

Projekt umowy
Umowa nr

zawarta dnia w Łodzi pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:
Tomasza Nowickiego – dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi, przy ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124 - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego zwaną dalej „Zamawiającym”

a
..... z siedzibą
NIP, REGON, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem w Sądzie/do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zobowiązuje się wykonać prace remontowe w Placówce Terenowej KRUS w Zgierzu, przy ul. Długiej 21.
2. Zakres prac obejmuje:
 - remont części połączenia dachowej,
 - uzupełnienie płytek lastrykowych na elewacji budynku i schodach wejściowych,
 - wymianę fugi na parapetach i schodach wejściowych do budynku.Szczegółowy zakres prac zawiera oferta stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 2.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2018r.
2. Realizacja prac będzie się odbywać przy czynnym obiekcie. Prace muszą być prowadzone w taki sposób, który nie powoduje przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7³⁰ do 15³⁰. Dostawa, wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), a także spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.)
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń, i z własnych materiałów, posiadających odpowiednie atesty, świadectwa i inne wymagane przepisami prawa dokumenty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp.

6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia prowadzonych robót, aby w przypadku złych warunków atmosferycznych (deszcz) nie doszło do zniszczenia substancji nieremontowanych i mienia zgromadzonego w remontowanym budynku.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych na kwotę co najmniej 100 000,- zł.
8. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń, będących skutkiem realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerze lub usuwać na bieżąco z miejsca powstania.
11. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu posprzątane pomieszczenia, zdatne do użytkowania.

§ 3

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizowanych prac.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie zł:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% kwotę brutto: zł (słownie zł:).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót (kosztorysem powykonawczym) z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. Kwota netto wynikająca z kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć kwoty netto z kosztorysu ofertowego, która stanowi górną granicę kosztów realizacji zamówienia.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru prac, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto wskazane na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy oraz użyte materiały. W przypadku gwarancji producenta dłuższej niż udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmuje gwarancję producenta. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru prac.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną).
4. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
5. Wady lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie na numer:, e-mailem na adres:

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 3) powstania szkody będącej następstwem braku bądź niewłaściwego zabezpieczenia budynku w trakcie prowadzonych robót, w wysokości poniesionych nakładów na odtworzenie zniszczonej substancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
 - 2) nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
 - 3) nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
 - 4) wyrządzenia Zamawiającemu lub jego klientom przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy,
 - 5) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, które uzyskał w trakcie świadczenia prac budowlanych w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich naruszenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

3. W realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy, które przed przystąpieniem do realizacji prac złożą oświadczenie o poufności wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.

4. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego:

1) tel. e-mail:.....
2) tel. e-mail:.....
3) tel. e-mail:.....

ze strony Wykonawcy:

1) tel. e-mail:.....
2) tel. e-mail:.....
3) tel. e-mail:.....

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, jeśli nie będzie to możliwe przekazane zostaną do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki, o których mowa w niniejszej umowie, stanowią integralną jej część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załączniki:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Załącznik nr 1 | - Oferta Wykonawcy |
| 2. Załącznik nr 2 | - Protokół odbioru prac |
| 3. Załącznik nr 3 | - Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy |
| 4. Załącznik nr 4 | - Oświadczenie o poufności |
| 5. Załącznik nr 5 | - Polisa OC |

Kierownik Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego
mgr Zbigniew Śienkiewicz

Zastępca Dyrektora
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Iwona Rogulska

DYREKTOR
OR KRUS w Łodzi
Tomasz Nowicki

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

z dnia

Niniejszym potwierdza się wykonanie przez firmę:

.....
.....
.....

robót budowlanych

.....
.....
.....
.....
.....

wykonanych w okresie:

.....

zgodnie z umową nr 36/2018 z dnia 18.10.2018 r.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Zamawiający

Inspektor nadzoru

Wykonawca

.....

.....

.....

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy/

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH**

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego

.....
/data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy/

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

Niniejszym oświadczam, że ja oraz inne osoby biorące udział w wykonywaniu usługi, zobowiązują się:

1. Do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
3. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez zamawiającego.
4. Przestrzegać przepisy wewnętrzne obowiązujące w KRUS dotyczące bezpieczeństwa informacji.

.....
miejsowość, data

.....
podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy