

## Umowa nr .....

zawarta dnia ..... w Łodzi pomiędzy:

**Skarbem Państwa-Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,**  
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,

reprezentowaną przez:

**Tomasza Nowickiego – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi,** - na podstawie pełnomocnictwa nr 271/2017 z dnia 1 sierpnia 2017r., udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą .....,

z siedzibą w .....ul. ....

NIP ....., REGON .....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Łącznie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zobowiązuje się wykonać prace remontowe w Placówce Terenowej KRUS w Zgierzu, przy ul. Długiej 21.
2. Zakres prac obejmuje:
  - remont połączeń dachowej od strony południowej budynku,
  - uzupełnienie płytek lastrykowych na elewacji budynku i schodach wejściowych,
  - wymianę fugi na parapetach i schodach wejściowych do budynku.
 Szczegółowy zakres prac zawiera oferta stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 2.

### § 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2018r.
2. Realizacja prac będzie się odbywać przy czynnym obiekcie. Prace muszą być prowadzone w taki sposób, który nie powoduje przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>. Dostawa, wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm), a także spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.)
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń, i z własnych materiałów, posiadających odpowiednie atesty, świadectwa i inne wymagane

- przepisami prawa dokumenty.
- Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp.
  - Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia prowadzonych robót, aby w przypadku złych warunków atmosferycznych (deszcz) nie doszło do zniszczenia substancji nieremontowanych i mienia zgromadzonego w remontowanym budynku.
  - Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych na kwotę co najmniej 100000,- zł.
  - Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń, będących skutkiem realizacji niniejszej umowy.
  - Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
  - Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerze lub usuwać na bieżąco z miejsca powstania.
  - Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu posprzątane pomieszczenia, zdatne do użytkowania.

### § 3

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizowanych prac.

### § 4

- Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
- Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie zł: ..... ) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....% kwotę brutto: ..... zł (słownie zł: .....).
- Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru prac, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto wskazane na fakturze.
- Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

### § 5

- Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy oraz użyte materiały. W przypadku gwarancji producenta dłuższej niż udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmuje gwarancję producenta. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru prac.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną).
4. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
5. Wady lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie na numer: ....., e-mailem na adres: .....

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 3) powstania szkody będącej następstwem braku bądź niewłaściwego zabezpieczenia budynku w trakcie prowadzonych robót, w wysokości poniesionych nakładów na odtworzenie zniszczonej substancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

#### § 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
  - 2) nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
  - 3) nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
  - 4) wyrządzenia Zamawiającemu lub jego klientom przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy,
  - 5) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

#### § 8

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, które uzyskał w trakcie świadczenia prac budowlanych w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich naruszenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

3. W realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą osoby wskazane w załączniku nr 3, które przed przystąpieniem do realizacji prac złożą oświadczenie o poufności wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4.

4. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:  
ze strony Zamawiającego:

- 1) ..... tel. .... e-mail:.....
- 2) ..... tel. .... e-mail:.....
- 3) ..... tel. .... e-mail:.....

ze strony Wykonawcy:

- 1) ..... tel. .... e-mail:.....
- 2) ..... tel. .... e-mail:.....
- 3) ..... tel. .... e-mail:.....

**§ 9**

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r. poz. 1025 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, jeśli nie będzie to możliwe przekazane zostaną do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Załączniki, o których mowa w niniejszej umowie, stanowią integralną jej część.
- 5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
- 2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru prac
- 3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy
- 4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o poufności
- 5. Polisa OC

2018-09-25  
SPECIALISTA  
Anna Węrcińska

Kierownik Wydziału  
Administracyjno-Ekspedycyjnego  
25.09.2018  
mgr Zbigniew Stenkiewicz

radca prawny  
Arkadiusz Ochocki  
Łd-M-1842

DYREKTOR  
OKRUS w Łodzi  
Tomasz Nowicki  
Zastępca Dyrektora  
ds. Finansowych - Główny Księgowy  
Iwona Rogulska

Załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dn. ....

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC  
z dnia .....

Niniejszym potwierdza się wykonanie przez firmę:

.....  
.....  
.....

robót budowlanych

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

wykonanych w okresie:

.....  
zgodnie z umową nr ..... z dnia .....

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zamawiający:

Inspektor nadzoru

Wykonawca

.....

.....

.....



.....  
pieczęć Wykonawcy

### **OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI**

Niniejszym oświadczam, że ja oraz inne osoby biorące udział w wykonywaniu usługi, zobowiązują się:

1. Do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
3. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez zamawiającego.
4. Przestrzegać przepisy wewnętrzne obowiązujące w KRUS dotyczące bezpieczeństwa informacji.

.....  
miejsce, data

.....  
podpis Wykonawcy lub upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy