

Umowa nr

Zawarta dnia w Łodzi, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,

reprezentowaną przez:

Tomasza Nowickiego – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź – na podstawie pełnomocnictwa 271/2017 z dnia 1 sierpnia 2017 r. udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Firmą

z siedzibą wul.,

NIP, REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na odwodnieniu budynku będącego siedzibą Placówki Terenowej KRUS w Piotrkowie Trybunalskim zlokalizowanego, przy ul. M. Skłodowskiej- Curie 1.
2. Szczegółowy zakres prac zawiera oferta Wykonawcy stanowiąca **Załącznik nr 1**, na którą składa się formularz oferty wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Zamawiający informuje, iż w roku 2014 wykonano prace odwadniające, polegające na wykonaniu drenażu opaskowego od strony zachodniej budynku oraz wewnętrznej instalacji drenażowej dla odwonienia piwnicy budynku Placówki.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zgodne z projektem i warunkami technicznymi oraz prawidłowe wykonanie i odbiór robót budowlano-montażowych oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa, przy użyciu własnych urządzeń, z własnych, nowych materiałów, wolnych od wad, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), a także spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), posiadających odpowiednie atesty, świadectwa i inne wymagane przepisami prawa dokumenty.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem umowy, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu jej podpisania, a jej zakończenie w terminie nie później niż **do dnia 21 grudnia 2018 r.**
2. Realizacja prac będzie się odbywać przy czynnym obiekcie. Prace muszą być prowadzone w sposób, który nie spowoduje przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania Placówki Terenowej KRUS w Piotrkowie Trybunalskim, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do 15.30. Dostawy, wszelkie prace instalacyjne, budowlane i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy urzędu będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
3. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków zapewni właściwą organizację i koordynację robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
5. Przed przystąpieniem do robót w obrębie wykonywanych prac w pasie drogowym Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej w pasie drogowym infrastruktury technicznej, powstałe w trakcie wykonywania drenażu objętego niniejszą umową oraz za zniszczenia elementów drogi, powstałe w wyniku tych uszkodzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu prac doprowadzić budynek oraz okolicę budynku do stanu czystości tak, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.
8. W trakcie realizacji umowy w siedzibie Placówki Terenowej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do sporządzenia wykazu osób wykonujących roboty budowlane w imieniu Wykonawcy (osoby te zostaną wyposażone w identyfikatory), zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zachowania szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania robót ziemnych w rejonie skrzyżowania lub zbliżenia z kablem energetycznym, przestrzegania przepisów BHP i ppoż, zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, środowiska i ochrony sanitarnej.
9. Osobom, o których mowa w **Załączniku nr 3** zabrania się przebywania w miejscach innych niż objęte zakresem robót budowlanych (pokoje, korytarze, itp.).
10. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną, wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją umowy, w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń, będących skutkiem realizacji niniejszej umowy.

11. Wszelkie roboty zanikające winny być odbierane przez przedstawiciela Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Piotrkowie Trybunalskim.
12. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
13. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizowanych prac.
14. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
15. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić w kontenerze lub usuwać na bieżąco z miejsca ich powstania.
16. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania zostanie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole wskazane będą przyczyny przerwania robót oraz warunki i terminy wznowienia.

§ 3.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizowanych prac.

§ 4.

1. Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy nr z dnia Inspektorem nadzoru dla zadania inwestycyjnego objętego umową jest:

.....
imię i nazwisko

.....
telefon

2. Ustanowiony nadzór działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:

.....
imię i nazwisko

.....
telefon

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę
netto **zł (słownie:**)
a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości **zł**
kwotę brutto **zł (słownie:**).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru prac, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2**.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto wskazane na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 6.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia umowy opisanego w §2 ust 1, w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia umowy powinno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony pisemnego aneksu do umowy.

§ 7.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
 - 2) nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
 - 3) nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
 - 4) wyrządzenia Zamawiającemu lub jego klientom przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy,
 - 5) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie wad określonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za realizację przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz użyte materiały. W przypadku gwarancji producenta dłuższej niż udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmuje gwarancję producenta. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną).
4. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
5. Wady lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie na numer 42 665 07 27 lub 517 385 734, albo e-mailem na adres: zbigniew.sienkiewicz@krus.gov.pl

§ 10.

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, które uzyskał w trakcie świadczenia prac budowlanych w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. W realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą osoby wskazane w **Załączniku nr 3**, które przed przystąpieniem do realizacji prac złożą oświadczenia o poufności, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4**.
4. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego:
1) tel. e-mail:
2) tel. e-mail:
ze strony Wykonawcy:
1), tel., e-mail:.....

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

z dnia

Niniejszym potwierdza się wykonanie przez firmę:

.....
.....
.....

robót budowlanych

.....
.....
.....
.....
.....

wykonanych w okresie:

.....

zgodnie z umową nr/2018 z dnia2018 r.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Zamawiający

Inspektor nadzoru

Wykonawca

.....

.....

.....

.....
pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

.....
podpis Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

Niniejszym oświadczam, że ja oraz inne osoby biorące udział w wykonywaniu usługi, zobowiązują się:

1. Do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
3. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez zamawiającego.
4. Przestrzegać przepisy wewnętrzne obowiązujące w KRUS dotyczące bezpieczeństwa informacji.

.....
miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy