



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Białymstoku

ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok
tel.: 085 749 73 00; fax: 085 749 73 10
www.krus.gov.pl, e-mail: bialystok@krus.gov.pl

0100-OAG.2300.45.2018

Białystok, dnia 17 października 2018 r.

Ogłoszenie o zamówieniu / ~~Formularz zapytania ofertowego~~
(postępowanie o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej

w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.)
(~~dostawa/usługa/robota budowlana~~)

Wykonywanie obowiązków Inwestora Zastępczego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży"

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

2.1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, w tym realizacja zadania:

- 1) w zakresie dokumentacji projektowej;
- 2) w zakresie wyboru wykonawcy robót budowlanych;
- 3) w zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego;
- 4) w zakresie kontroli rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót.

2.2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

2.3) Warunki gwarancji: zgodnie z warunkami umowy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

2.4) Warunki płatności: zgodnie z warunkami umowy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

2.5) Warunki usługi (miejsce): szczegółowe warunki i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia określono we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

3. **Wymagania:**

1/ O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

*Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedną) kompleksową usługę dotyczącą pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego, w tym nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej) wraz z ich rozliczeniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego, w tym nadzór na budowę **budynku użyteczności publicznej**, zgodnie*

z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.) o wartości kosztorysowej budynku (inwestycji) nie niższej jak 1 500 000,00 zł brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto).

Na potrzeby niniejszego zamówienia przez termin „**Budynek użyteczności publicznej**” Zamawiający rozumie – budynek przeznaczony dla administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości.

Wykonawca potwierdzi ten fakt niżej wymienionymi dokumentami:

- poświadczenie (referencje),

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać przedmiot usługi, daty wykonania i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane, wartość kosztorysowa budynku wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia).

Zamawiający żąda wskazania w wykazie (wg załącznika nr 2 do ogłoszenia) tylko usług, które odpowiadają stawianym wymogom w pkt. 3.b, wraz ze złożeniem poświadczeń, które dotyczą tych usług.

c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach **bez ograniczeń**, w branży:

- konstrukcyjno – budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, komputerowych; instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych i ppoż., telewizji dozorowej CCTV;

spełniającymi uprawnienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).

Osoby, o których wyżej mowa muszą należeć do właściwej Izby samorządu zawodowego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – „o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.).

Wykonawca może przewidzieć do wykonania zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

Zamawiający w tym zakresie wymaga, aby osoba realizująca nadzór nad prowadzonymi robotami o specjalności konstrukcyjno- budowlanej (koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru) będąca w zasobach ludzkich Wykonawcy, w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie nadzór co najmniej dwóch inwestycji związanych z **budową, rozbudową lub przebudową** budynku **o pow. całkowitej co najmniej 400 m²** w technologii tradycyjnej dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie. W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać wykonanie nadzoru robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, przewidzianego do realizacji niniejszego zamówienia na podstawie wykazu stanowiącego **załącznik nr 3 do ogłoszenia**.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie wykaże żadnego doświadczenia osoby sprawującej nadzór w branży konstrukcyjnej, to jego oferta nie będzie podlegała ocenie, jako nie spełniająca wymagania Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65, z późn. zm.).

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.

4. **Termin wykonania zamówienia:** zgodnie z warunkami umowy.

5. **Kryteria oceny ofert: Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 1) Zamawiający oceni i porówna oferty, złożone przez Wykonawców.
- 2) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1.	Cena (K_C)	100	Kryterium ceny brutto oferty – waga 100% obliczone wg wzoru: $K_C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 100 = \dots\dots \text{ pkt}$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym ogłoszeniu warunki oraz uzyska największą liczbę punktów (P).

$$P = K_C$$

gdzie:

K_C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

3) Obliczenia dokonane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1) Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- 2) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy NBP O/O Białystok z dopiskiem: „Zabezpieczenie umowy – inwestor zastępczy”. Numer rachunku bankowego, na który należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu,
NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0109 9513 9230 0000.
- 4) Wykonawca wpłaca kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy.
- 5) Zamawiający zwraca zabezpieczenie na zasadach i w terminie określonych w § 10 wzoru umowy.
- 6) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z jej treści winno wynikać, że Gwarant gwarantuje **nieodwołalnie i bezwarunkowo** zapłatę wszelkich należności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłatę należności z tytułu kar umownych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjanta).

7. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis:
**„Oferta na ustanowienie inwestora zastępczego przy realizacji budowy nowej siedziby
PT KRUS w Łomży.
Nie otwierać przed godziną 15.30 dnia 30 listopada 2018 roku.”**
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku (15-099) przy ul. Legionowej 18 w sekretariacie OR KRUS na I piętrze budynku lub wysłać za pośrednictwem poczty, w terminie do dnia **30.11.2018 r. do godz. 15.30**. W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem poczty - decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. Godziny pracy sekretariatu OR KRUS: 7.30 –15.30, od poniedziałku do piątku.
- 3) **Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty;
 - b) podpisany wzór umowy;
 - c) wykaz usług według załącznika nr 2 do ogłoszenia, do którego należy dołączyć poświadczenie (referencje);
 - d) wykaz usług zrealizowanych w zakresie nadzoru robót w branży konstrukcyjno-budowlanej według załącznika nr 3 do ogłoszenia.
- 4) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest:
 - a) do wniesienia najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych we wzorze umowy (§ 10 wzory umowy) w sposób opisany w pkt 6. Dodatkowo Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekaze kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na kwotę określoną w § 15 ust. 1 wzoru umowy;
 - b) przed podpisaniem umowy dołączyć wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia do którego będą dołączone kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych o wskazanej w wykazie specjalności oraz przynależność tych osób do właściwej Izby samorządu zawodowego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – „o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.)

8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu wskazanego w pkt. 7.

9. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – formularz oferty;
- załącznik nr 2 – wykaz usług;
- załącznik nr 3 – wykaz usług zrealizowanych przez jednego inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
- załącznik nr 4 – wzór umowy;
- załącznik nr 5 – Koncepcja budynku III kondygnacyjnego;
- załącznik nr 6 – Informacje określone w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1).

17 PAŹ. 2018

DYREKTOR
OR KRUS w Białymstoku

mgr Krzysztof Jaworowski