

**WZÓR**  
**Umowa nr OAG ...../2018**

W dniu .....2018 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu** z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,

NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - działającą na podstawie pełnomocnictwa nr ..... udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....,  
zwaną dalej w treści umowy **zamawiającym**

**a**

firmą.....Z  
siedzibą w..... ul.....wpisaną do  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod  
numerem KRS....., NIP....., REGON.....*lub*  
*(opcjonalnie)*..... zamieszkałą: .....  
wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod  
numerem ....., NIP....., REGON.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont kominów na budynku B w PT KRUS w Wałbrzychu przy ul. Mickiewicza 42.
2. Zakres prac zgodnie z szczegółowym zakresem robót w zał. Nr 2 do zapytania.
3. Zakres prac obejmuje również utylizację gruzu i odpadów orazi sprzątanie w/w lokalu.
4. Prace będą prowadzone w obiekcie czynnym. w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów. Szczegółowy terminarz prac i dostępu do poszczególnych pomieszczeń do uzgodnienia z Kierownikiem Placówki.
5. Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia .....2018 r. do dnia 30.11.2018 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy z dniem zawarcia umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
4. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.

### § 3

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....złotych 00/100), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....złotych 00/100) + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Dane KRUS do faktury:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny we Wrocławiu  
ul. Powstańców Śląskich 62  
53-333 Wrocław  
NIP 526-00-13-054

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sporządzenia wykazu osób wykonujących roboty budowlane w imieniu Wykonawcy,
  - b) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnionym zakresem, wiedzą techniczną i z najwyższą starannością,
  - c) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
  - d) wykonania przedmiotu zamówienia bez zakłócenia pracy PT KRUS w Wałbrzychu,
2. Osobom wymienionym w ust. 1 lit. a) zabrania się przebywania w miejscach (pokoje, korytarze itp.) innych niż objęte zakresem robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane przy realizacji niniejszej umowy, powstałe u zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem umowy, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - ze strony Zamawiającego: Beata Mucha – Kierownik Placówki Terenowej w Wałbrzychu, tel.: 74 848-44-10,
  - ze strony Wykonawcy: .....

### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru oraz gwarancje na zamontowane urządzenia zgodne z gwarancją producenta.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 6

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia umowy określonego w § 2 ust. 1 w drodze aneksu do umowy, w przypadku następujących okoliczności:
  - a) działania siły wyższej,
  - b) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia umowy powinno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony stosownego aneksu do umowy.

## § 7

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i nieprawidłowości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Wykonawcy niezależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace objęte umową wykonane zostały zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i kosztu budowlanego.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powinno również zawierać zapewnienie Wykonawcy, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość i użyteczność.

## § 9

5. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
9. Wszelkie spory mogące powstać w tytułu wykonywania przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**