



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Oddział Regionalny w Krakowie

ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków tel. 12 618-94-00, fax. 12 633-60-76
www.krus.gov.pl, e-mail: krakow@krus.gov.pl

Nasz znak: 0700-OP.2300.397.2018

Kraków, dnia 13 listopada 2018 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa/usługa/robota budowlana)

na robotę budowlaną polegającą na malowaniu pomieszczeń wraz z wymianą wykładziny dywanowej oraz wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Krakowie,
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest roba budowlana polegająca na malowaniu pomieszczeń wraz z wymianą wykładziny dywanowej oraz wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach. ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty remontowe tj.:

- 1) malowanie pomieszczeń, demontaż posadzki z wykładziny dywanowej oraz wymiana na nową wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach biurowych nr 8, 9, 10 (zgodnie z załączonym przedmiarem robót).
 - a. kolor ścian należy uzgodnić z kierownikiem PT KRUS w Gorlicach, przed rozpoczęciem prac,
 - b. wykładziny termozgrzewalne – zgodnie z załączonymi parametrami wykładzin PCV,
- 2) wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w pomieszczeniach nr 8, 9, 10, 11 składającej się z następujących elementów:
 - a. wykonanie instalacji elektrycznej zasilania ogólnego (rozmieszczenie gniazd na załączonym schemacie) – instalację należy poprowadzić od głównej tablicy rozdzielczej TB,
 - b. wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia teledatowe (rozmieszczenie gniazd na załączonym schemacie) – instalację należy poprowadzić od tablicy rozdzielczej TB przez zasilacz UPS w pokoju nr 11 oraz skrzynkę rozdzielczą bezpiecznikową TK do gniazd zaznaczonych na schemacie,

- c. montaż sieci logicznej 6 kategorii (rozmieszczenie gniazd na załączonym schemacie)
 - wszystkie gniazda należy ponumerować tak aby numery gniazd na ścianie odpowiadały numerom gniazd w panelu szafy,
 - d. podłączenie linii telefonicznych wewnętrznych z centrali telefonicznej do panelu w szafie rozdzielczej – pomieszczenie nr 11,
 - e. wykonanie instalacji zasilającej klimatyzatory w pokojach nr 8 i 9 (miejsce podłączenia zasilania wskazane na schemacie),
 - f. oznaczenie wszystkich wykonanych instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - g. odłączenie i usunięcie obecnych instalacji w pomieszczeniach 8, 9 i 10.
 - h. wykonanie dokumentacji powykonawczej ww. instalacji w raz z wszystkimi niezbędnymi pomiarami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) okablowanie ww. instalacji należy przeprowadzić nad podwieszanym sufitem, następnie we wskazanych miejscach korytkami do poziomu użytkowego (wysokość pomieszczeń od posadzki do podwieszanego sufitu 3,00 m, wysokość gniazd od posadzki 0,30 m).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (wykaz prac remontowych i instalacyjnych) zawiera:

- przedmiar robót dotyczący robót remontowych tj. malowania pomieszczeń oraz wymiany wykładziny dywanowej,
 - koncepcja instalacji elektrycznych i teletechnicznych przedstawiająca wizualny schemat rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych (branża elektryczna),
 - szczegółowy opis w zakresie parametrów wykładzin PVC.
3. Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych w żadnym stopniu nie może obniżyć standardu i zmniejszać zasad oraz rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przyjętych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji przedmiaru robót, w oferowanych rozwiązaniach alternatywnych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.

4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt porównywalny z produktem wskazanym przez Zamawiającego, tj. o takich samych bądź lepszych funkcjach użytkowych, parametrach i cechach jakościowych, w stosunku do wskazanego oryginału produkowanego przez jego producenta. Produkt równoważny musi się także cechować identyfikowalną nazwą (marką) producenta.
5. W celu weryfikacji zaoferowanego przez Wykonawcę produktu równoważnego, Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą do złożenia szczegółowego opisu produktu równoważnego.
6. Ocena równoważności zaoferowanych produktów, materiałów zostanie dokonana w oparciu o wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i złożone przez Wykonawcę dokumenty.
7. **Warunki gwarancji:** Wykonawca musi zaoferować **minimum 24 miesięczny okres gwarancji**, na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu obioru końcowego.
8. **Warunki płatności** ¹: zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie **14 dni od daty** otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. W przypadku faktury/rachunku wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty, wstrzymane zostanie do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Termin wykonania zamówienia:
Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od podpisania umowy do 21 grudnia 2018 r.
10. Miejsce realizacji zamówienia:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Placówka Terenowa w Gorlicach
ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice
11. **Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac**

należy uzgodnić z kierownikiem Placówki Terenowej w Gorlicach kolejność wykonywania prac, tak, aby Placówka Terenowa KRUS mogła prawidłowo funkcjonować.

12. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
14. Wykonawca przystępując do robót remontowych w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia oraz zabezpieczenia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac tj. biurka, szafy aktowe, komody, fotele obrotowe, stoły, krzesła itp.
15. Po zerwaniu starej wykładziny Wykonawca musi uwzględnić ewentualną naprawę podłoża oraz wywóz i utylizację wykładziny.
16. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego.
17. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poz.
18. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
19. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych, wykładziny dywanowej.

20. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.
21. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, co należy uwzględnić przy organizacji terenu robót budowlanych.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji robót w miejscu ich wykonania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich wykonania na swój koszt.
23. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót, zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego.
24. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, z opisem przedmiotu zamówienia oraz z koncepcją rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych stanowiącymi załączniki do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu oraz, że przedmiary robót są kompletne do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
25. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
26. Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
27. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
29. **Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie remontu, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim, lub wyrządzonych przez osoby trzecie.**
30. **W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.**
31. **Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany oddać teren remontu w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem**

przedmiotu zamówienia.

32. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał kompetencje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wymagane przepisami prawa i specyfikacją zamówienia.
33. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
34. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
35. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
36. Zamawiający zaleca przed złożeniem formularza oferty zapoznać się z obiektem oraz zakresem prac przez przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu wykonania robót remontowych oraz instalacyjnych. Koszty dojazdu do obiektu ponosi Wykonawca.
37. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
38. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
39. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie
kryterium – cena 100 %.

40. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,
- 2) przesłać na adres: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail:

justyna.papaj@krus.gov.pl ; dorota.wojtal@krus.gov.pl;

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 19.11.2018 r. do godziny 14⁰⁰.**

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców.

Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

41. W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

42. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

43. Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezienne przez cały okres realizacji zamówienia.

44. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (krus.gov.pl) i zapoznawania się z publikowanym na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

45. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- w przypadku rozwiązań równoważnych, dokumenty potwierdzające.

46. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert.

47. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu są:

- formularz oferty,
- przedmiar robót dotyczący robót remontowych tj. malowania pomieszczeń oraz wymiany wykładziny dywanowej,
- koncepcja instalacji elektrycznych i teletechnicznych przedstawiająca wizualny schemat rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych (branża elektryczna),
- szczegółowy opis w zakresie parametrów wykładzin PVC.
- klauzula informacyjna,
- wzór umowy.

48. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:

Janusz Augustowski tel. kom. 519319144, tel. 183524803
Marek Janisz tel. kom. 519319143, tel. 184407305
Stanisław Gibała tel. 18 4407305

Zastępca Dyrektora Oddziału


mgr Sebastian Mucha

¹ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.