

Wzór umowy
(nr wniosku

Zawarta dnia w Krakowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... Dyrektora Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie, ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP:.....

REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

- 1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na malowaniu pomieszczeń wraz z wymianą wykładziny dywanowej oraz wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach, ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (wykaz prac remontowych i instalacyjnych) zawierają i stanowią załączniki do niniejszej umowy:

- szczegółowy opis w zakresie parametrów wykładzin dywanowych PCV,
 - przedmiar robót dotyczący robót remontowych tj. malowania pomieszczeń oraz wymiany wykładziny dywanowej,
 - koncepcja instalacji elektrycznych i teletechnicznych przedstawiająca wizualny schemat rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych (branża elektryczna).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 3. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dotycząca Wykonawcy oraz złożona przez niego oferta.
 4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyta starannością.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 6. **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 21 grudnia 2018 r.**

7. **Miejszem wykonania przedmiotu umowy jest: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Gorlicach, ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice.**
8. Wszelkie materiały i użyty sprzęt muszą posiadać zgodność z polskimi normami, normami bezpieczeństwa, jak również posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania, o ile takie są wymagane.
9. Przedmiot umowy winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót, zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz z koncepcją instalacji elektrycznych i teletechnicznych przedstawiającą wizualny schemat rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych (branża elektryczna), stanowiące załączniki do niniejszej umowy oraz, że przedmiar robót jest kompletny do wykonania robót, zgodnych z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
12. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
13. Zamawiający może żądać wstrzymania prac, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki porządkowe i w sposób rażąco narusza podstawowe przepisy oraz zasady BHP.
14. Wszystkie koszty m.in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, demontaż oraz cena użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie ze sztuką budowlaną.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada kompetencje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wymagane przepisami prawa i specyfikacją zamówienia.
17. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
18. Z chwilą przejścia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
19. Odbiór całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% **kwotę brutto:zł** (słownie:.....).
3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT.

4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności uwzględnia wszystkie wymagane opłaty oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, a także wartości robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy w tym podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. **Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.**
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego informowania drugiej strony o wszelkich zmianach danych adresowych lub teleadresowych. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o powyższych zmianach, korespondencję dostarczoną na podany adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie **14 dni od daty** otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. W przypadku faktury/rachunku wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Po zakończeniu prac remontowych zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych, wykładziny dywanowej.

§ 5

1. **Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace modernizacyjne odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z kierownikiem Placówki Terenowej w Gorlicach kolejność wykonywania prac, tak, aby Placówka Terenowa KRUS mogła prawidłowo funkcjonować.**
2. **Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, co należy uwzględnić przy organizacji terenu robót budowlanych.**
3. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji robót w miejscu ich wykonania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich wykonania na swój koszt.**
4. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją umowy należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **minimum 24 miesiące gwarancji** na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia potwierdzony uprzednio bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie remontu, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany oddać teren remontu w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
10. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
11. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu umowy:
Janusz Augustowski tel. kom. 519319144, tel. 183524803
Marek Janisz tel. kom. 519319143, tel. 184407305
Stanisław Gibała tel. 18 4407305
2. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy:
.....

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2018 poz. 1000).
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 10

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. oferta Wykonawcy,
2. szczegółowy opis w zakresie parametrów wykładzin dywanowych PCV,
3. przedmiar robót dotyczący robót remontowych tj. malowania pomieszczeń oraz wymiany wykładziny dywanowej,
4. koncepcja instalacji elektrycznych i teletechnicznych przedstawiająca wizualny schemat rozmieszczenia elementów elektrycznych i teletechnicznych (branża elektryczna).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



RADCA PRAWNY

mgr Grzegorz Skrupski
KR-3189