

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

Umowa o ustanowieniu inwestora zastępczego (wzór)

zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... - Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia, **zwaną dalej „Zamawiającym”**,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do.....prowadzonego przez ... pod numerem..... NIP..., reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**, a w dalszej części także Zamawiający i Wykonawca będą określani jako **„Strony”**.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży", obejmującego wykonanie:
 - a) budynku administracyjno – biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: sanitarnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi i zagospodarowaniem terenu wokół budynku,
 - b) dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych na działce oznaczonej jako działka nr 10651/1 z obrębu 0001 Łomża 1, położonej w Łomży przy ul. Plac Niepodległości 2,
 - c) przyłączy do budynku administracyjno-biurowego, w tym przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci teletechnicznej, sieci LAN, WAN, przyłącza elektroenergetycznego i przyłącza ciepłowniczego,
 - d) wszelkich robót dodatkowych, które mogą wynikać w procesie budowy niezbędnych do wykonania wyżej opisanego zadania.
2. Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem inwestorskim oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności:
 - 1) W zakresie dokumentacji projektowej:
 - a. Przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja zostanie przekazana w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.

- b. Zbadanie projektu pod względem zupełności oraz wad, błędów i prawidłowości rozwiązań.
 - c. Przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta dot. wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji lub złożenie Zamawiającemu oświadczenia o braku uwag w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej.
- 2) W zakresie wyboru wykonawcy robót budowlanych:
- a. Współpraca z Zamawiającym w opisanii warunków udziału w postępowaniu, a także ustaleń dotyczących gwarancji, terminu wykonania robót, kryterium oceny ofert oraz warunków płatności.
 - b. Współpraca z Zamawiającym w przygotowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz ze wzorem umowy oraz innych dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania
 - c. Czynny udział w pracach komisji zamówień publicznych w charakterze biegłego. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
 - d. Udzielenie na prośbę komisji zamówień publicznych w OR KRUS w Białymstoku propozycji odpowiedzi na pytania skierowane do Zamawiającego od wykonawców w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
 - e. Uczestniczenie w pracach komisji zamówień publicznych przy ocenie złożonych ofert.
 - f. Przygotowanie projektów odpowiedzi na ewentualne odwołania złożone przez wykonawców, udział w ewentualnych rozprawach toczących się przed KIO.
- 3) W zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego:
- a. Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu w terminie 10 dni od dnia przekazania harmonogramu przez wykonawcę robót, w tym bieżące aktualizowanie i kontrolowanie w stosunku do kwot zabezpieczonych w budżecie na realizację inwestycji.
 - b. Przejęcie od Zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową od podpisania umowy z wykonawcą robót, w tym pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji wraz z ustanowieniem inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż wynikających z inwestycji oraz realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
 - c. Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy.
 - d. Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi inwestycji oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
 - e. Kontrola procesu budowy odnotowywana na bieżąco w dzienniku budowy: **co najmniej dwa razy w miesiącu** przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, a w czasie prowadzenia robót w sanitarnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych również **co najmniej dwa razy w miesiącu** odnotowywana przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w specjalności dotyczących tych robót (sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej).
 - f. Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantem oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
 - g. Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.

- h. Kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- i. Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu. Sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót. Żądanie wykonania przez Wykonawcę dodatkowych badań, robót i materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur i technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa.
- j. Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nią związanymi, ustawą o finansach publicznych, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji.
- k. Opracowywanie do podpisu przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku dokumentacji dotyczącej wszelkich zgód i uzgodnień warunkujących prawidłową realizację robót m.in. takich jak pozwolenie na zajęcie pasa drogowego, włączenie /wyłączenie mediów oraz przygotowanie wszelkich wniosków i wystąpień do organów i gestorów sieci i urządzeń w sprawach dotyczących realizacji inwestycji.
- l. Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- m. Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i/lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Kierownika budowy i/lub Kierowników robót.
- n. Stałe, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, **prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek.** Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu.
- o. Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą robót.
- p. Powiadamianie Zamawiającego o odbiorach robót przez osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- r. Zgłaszanie **za pośrednictwem Zamawiającego** projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez Wykonawcę robót, dokonywanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień oraz wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.
- s. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych **w uzgodnieniu z Zamawiającym**, oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym przygotowanie zlecenia zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez Wykonawcę.
- t. W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez Wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, **przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, odrzucać bądź zatwierdzać**

dotatkowe roboty lub zmiany, niezależnie od tego, czy pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego.

- u. Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgłaszanych przez Wykonawcę, w tym przygotowanych kosztorysów i przedmiarów oraz uzyskanych wymaganych uzgodnień.
- v. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- w. Opracowanie protokołów konieczności wykonania oraz opinii i uzasadnień:
 - na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektanta oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- x. Informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących.
- y. Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. **O tym fakcie należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.**
- z. Ułatwienie polubownego rozstrzygnięcia sporów.
- za. Organizowanie i prowadzenie okresowych porad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót nie rzadziej niż raz na miesiąc, (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych porad) dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą Wykonawca robót, Zamawiający, jak również zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W koniecznych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie miejscu i terminie. W naradach koordynacyjnych udział będzie brał także Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej – koordynator zespołu Inspektorów Nadzoru lub zastępujący go Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej.
- zb. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
- zc. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- zd. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przechowywanie wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy, w celu przekazania Zamawiającemu.
- ze. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
- zf. Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- zg. Przyjęcie od Wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych oraz skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dzienniku budowy – zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- zh. Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym oraz jego ostateczne rozliczenie, w tym w szczególności czynny udział w toku czynności wykonywanych przez powołane do tego organy (np. Państwowa Straż Pożarna itp.), przed wydaniem pozytywnego stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz w czasie trwania kontroli organu nadzoru budowlanego w związku z obowiązkową kontrolą, którą przeprowadza właściwy organ nadzoru budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, aż do wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
 - zi. Wyegzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.
 - zj. Wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań.
 - zk. Bieżąca kontrola kosztów inwestycji i terminów, w szczególności ich zgodności z harmonogramem rzeczowo- finansowym i podejmowanie stosownych działań, aby koszty i terminy umowne inwestycji nie zostały przekroczone.
 - zl. Kontrola rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami.
 - zm. Uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym realizacji zamówienia, w terminie ustalonym z Zamawiającym i uzgodnionym z Wykonawcą robót.
 - zn. Udział w komisji inwentaryzacyjnej, jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania bądź zmiany wykonawcy robót.
 - zo. Przygotowywanie i przekazanie do podpisu przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku wszelkiej korespondencji kierowanej do wykonawcy robót budowlanych.
3. Kontrola rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót obejmuje:
- a. Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniającymi pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót.
 - b. Kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresu prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót.
 - c. Sprawdzenie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazanie ich Zamawiającemu do zapłaty.
 - d. Przygotowanie materiałów związanych z naliczeniem kar umownych oraz odszkodowań od wykonawcy robót za nienależne lub nieterminowe wykonanie przez niego zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z Wykonawcą umowie.
 - e. Kontrola kosztów inwestycji, aby koszty nie zostały przekroczone.
 - f. Rozliczenie końcowe inwestycji w oparciu o aktualną „klasyfikację środków trwałych” w terminie 30 dni od protokolarnego, końcowego odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z wymienionymi dokumentami i postanowieniami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z 2009 r. Nr 144 poz. 1182), ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 Nr 75 poz. 1422, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), ustawą Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), ustawą

o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21, z późn. zm.) oraz z innymi przepisami, od spełnienia których uzależnione jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i prawidłowe niezakłócone funkcjonowanie obiektu.

5. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
6. Inwestycja będzie realizowana zgodnie z „harmonogram rzeczowo - finansowym”, który stanowi integralną część umowy na wykonawstwo robót.
7. Wybór Wykonawcy robót budowlanych nastąpi na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
8. Umowa z Wykonawcą robót budowlanych zawarta zostanie przez Zamawiającego.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie:.....) a wraz z należnym podatkiem VAT % w wysokości zł (słownie:), co stanowi brutto w wysokości zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji umowy i osiągnięcia jej celu.
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie jest ustalone na okres obowiązywania umowy i nie podlega zwiększeniu. W przypadku gdy realizacja robót nie dojdzie do skutku, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu z uwzględnieniem tej części robót, które nie zostaną wykonane.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1, będzie płatne częściami, w następujący sposób:
 - 1) Płatności częściowe – do 80% kwoty wynagrodzenia wymienionego w § 2 ust.1, dokonywane będą nie częściej niż raz na miesiąc, w wysokości wynikającej ze stosunku procentowego proporcjonalnego do zaawansowania wykonania robót budowlanych określonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo- finansowego i wykonanych robót, zgodnie z obmiarem wykonanych robót. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za pełnienie funkcji inwestora zastępczego i nadzoru będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny z pracy Inwestora zastępczego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy. Ostatnia płatność częściowa liczona będzie tak, aby do zapłaty pozostało 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - 2) Płatność końcowa – w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia wymienionego w § 2 ust. 1 zostanie wypłacona po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót objętych nadzorem, w tym również ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających, bezusterkowym odbiorze końcowym robót, odbiorze dokumentacji powykonawczej, uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie do 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, które wystawione będą

na Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18, NIP: 5260013054.

3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w walucie polskiej.
6. Podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, rozliczeniu końcowym inwestycji oraz dostarczeniu Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 1) Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z ewentualnymi protokołami usunięcia stwierdzonych wad;
 - 2) Ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu;
 - 3) Końcowego rozliczenia inwestycji, w tym raportu końcowego, o którym mowa w § 7 umowy;
 - 4) Dokumentacji powykonawczej;
 - 5) Kompletu dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację wybudowanego obiektu;
 - 6) Korespondencji i innej dokumentacji dotyczącej wykonanej inwestycji;
 - 7) Kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń;
 - 8) Harmonogramu przeglądów wynikających z gwarancji i rękojmi określonych w umowach i wynikających z przepisów prawa.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja umowy na roboty w całości lub części nie dojdzie do skutku (rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy), Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za niezrealizowaną część usług.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Zakończenie pełnienia funkcji inwestora zastępczego wraz z obowiązkami określonymi w §1 umowy przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, opisanego w § 1 ust. 1, usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje wstępny termin zakończenia robót budowlanych do dnia **30.06.2020 r.** Termin zakończenia realizacji inwestycji rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego prowadzonej i nadzorowanej inwestycji.
3. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inwestora zastępczego wraz z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków oraz zapewni ciągły nadzór inwestorski we wszystkich branżach, jakie zawiera dokumentacja budowlana, a usługa zostanie wykonana zgodnie z właściwymi przepisami. Ponadto oświadcza, że osoby bezpośrednio pracujące na budowie w zakresie

prowadzenia nadzoru inwestorskiego posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy, tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
3. Wykonawca powoła Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w następujących specjalnościach:
 - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru: nr uprawnień
 - 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej: nr uprawnień
 - 3) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej: nr uprawnień
 - 4) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej: nr uprawnień
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. **We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.**
5. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym również wszelkich informacji związanych z funkcjonowaniem Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziału Regionalnego w Białymstoku pozyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz składania publicznych oświadczeń dotyczy zarówno okresu obejmującego etap realizacji przedmiotu umowy jak i po jego wykonaniu.
7. Wykonawca będzie zobowiązany zarówno podczas trwania, jak i po zakończeniu umowy, do odszkodowania na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści, jeżeli te szkody i utracone korzyści nastąpiły w wyniku szkodliwego działania, zaniedbania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania we wszystkich innych przypadkach wynikających z przepisów prawa.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
9. Wszystkie opracowania wykonane przez Wykonawcę sporządzane będą w języku polskim.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach Wynagrodzenia.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług wynikających z umowy.
12. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem raportu końcowego sporządzonego do umowy na roboty budowlane.

13. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, jak będzie to wynikało z przyjętych zobowiązań, wytycznych i przepisów prawa.
14. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawców robót budowlanych, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) dostarczyć Wykonawcy jedną kserokopię umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
 - b) zapewnić dostęp do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
 - c) pomóc w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
 - d) zapewnić wsparcie w wyjaśnieniu wszystkich aspektów prawnych związanych z umową na roboty budowlane.
 - e) przekazać posiadaną dokumentację projektową i wszelkie jej aktualizacje i uzupełnienia w jednym egz. wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, w terminach zgodnych z umową.

§ 7

RAPORTY

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu raporty miesięczne dotyczące nadzorowanych robót w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po zakończeniu miesiąca, którego dotyczą. Raporty miesięczne zawierać powinny sprawozdanie z działalności Wykonawcy robót na budowie. Raport miesięczny obejmuje zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu miesięcznego. W raporcie należy uwzględnić roboty zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym oraz roboty planowane. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą budowy, nadzorowanej przez Inspektorów Nadzoru jak: problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Raport miesięczny stanowi również rozliczenie działalności w ramach funkcji Inwestora Zastępczego i Inspektora Nadzoru, powinien zawierać opis działań oraz decyzji podjętych przez Inspektorów Nadzoru w okresie objętym raportem, jak również plan działań w przyszłości:
 - 1) syntetyczny opis działań zrealizowanych przez Wykonawcę robót na budowie (krótkie podsumowanie) – pokazanie stanu zaawansowania zarówno rzeczowego jak i finansowego inwestycji,
 - 2) syntetyczny opis zagrożeń powstałych na budowie, jeżeli takowe występują, i propozycje działań podjętych w celu ich wyeliminowania.

Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego i będą stanowiły dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu raport końcowy dotyczący nadzorowanych robót w terminie 14 dni od zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Raport winien zawierać pełne podsumowanie wszystkich działań

podjętych podczas realizacji nadzorowanej inwestycji. Raport Końcowy będzie zawierał w szczególności:

- a) pełny opis postępu prac oraz zebranie wyników wszystkich Raportów miesięcznych,
- b) analizę finansową wykonania kontraktu na roboty,
- c) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;

Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportu końcowego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. Wykonawca sporządzi także każdy inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregośkolwiek z raportów, Wykonawca przedłoży poprawiony raport uwzględniający uwagi Zamawiającego w ciągu 7 dni. Raport poprawiony traktuje się jako nowo złożony i podlega on ponownej ocenie Zamawiającego.
5. Zatwierdzenie odpowiednich dla danego okresu sprawozdawczego raportów będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy.

§ 8

NADZÓR NAD PRAWDŁOWYM WYKONANIEM UMOWY

1. Każde zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor OR KRUS w Białymstoku.
3. W imieniu Dyrektora OR KRUS w Białymstoku działa kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w OR KRUS w Białymstoku lub osoba jego zastępująca lub osoba wskazana na piśmie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania umowy (koordynatorem) w imieniu Wykonawcy jest
5. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Strony do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy. **Osoby wymienione w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do interpretacji zapisów niniejszej umowy.**
6. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i datę umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście.
7. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone pisemnie lub elektronicznie w terminie 3 dni roboczych od jego przekazania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
9. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, żądania, próby lub podobne działania przedstawicieli i osób upoważnionych przez Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

§ 9

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej należyte wykonanie.
2. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% wartości umownej brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, to jest w kwocie zł, słownie: złotych. Na okres realizacji umowy zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób następujący:
 - a) 70% zabezpieczenia, co stanowi zł słownie: złotych, w terminie 30 dni od daty wykonania umowy tj.: od dnia ostatecznego przekazania inwestycji i przyjęcia przez Zamawiającego jako należyte wykonanej i rozliczonej inwestycji oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
 - b) pozostałe 30 % zabezpieczenia, co stanowi zł słownie: złotych, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż 15-go dnia po upływie rękojmi za wady, po potwierdzeniu ostatecznego rozliczenia inwestycji po okresie gwarancyjnym, określonym z wykonawcą robót.

§ 11

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji sporządzonej w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in.: Raporty i inne sporządzone dokumenty) na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - b) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt a) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, odpowiednio z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji i jej odebrania przez Zamawiającego wraz z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania.

3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz za udzielenie upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, określonym w § 2 ust. 1.

§ 12

ZMIANY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:
 - 1) Zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 2) Zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
 - 3) Zmiany terminu realizacji zamówienia;
 - 4) Ograniczenia zakresu usług Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja umowy na roboty budowlane lub jego części nie dojdzie do skutku, o ten zakres robót, który nie został wykonany i związanej z tym zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - 5) Zmian dotyczących treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawniej realizacji umowy, w szczególności zmian adresów (w tym adresu poczty elektronicznej), numerów telefonów, faksu, numeru konta bankowego, etc.
2. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Inspektora Nadzoru. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez Inspektora Nadzoru obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych umową bądź rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Inspektora nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Inspektora nadzoru przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
4. Zmiana osób wykonujących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności, o których mowa w § 5 ust. 3, nie stanowi istotnych zmian umowy i nie wymaga w tym zakresie aneksu do umowy.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), jeżeli:
 - a) Wykonawca będzie opóźniał się w dochowaniu ustalonych umową terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 30 dni kalendarzowych.
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje czynności niezgodnie z umową. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin i wezwie Wykonawcę do wykonywania umowy lub zmiany sposobu prowadzenia czynności określonych umową, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 7 dni od daty doręczenia wezwania,
 - d) Braku bieżącego przekazywania korespondencji występującej pomiędzy Wykonawcą a Wykonawcą robót budowlanych,

- e) Zamawiający utracił zaufanie w przypadku stwierdzenia realizacji inwestycji bez uzgodnień z Zamawiającym lub jego akceptacji.
2. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony są uprawnione do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie działania mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i zabezpieczenie prac w celu sprawnego i profesjonalnego przekazania zadań związanych z realizacją umowy Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej.
 4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy.
 5. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
Termin „siła wyższa” oznacza w szczególności wydarzenia lub okoliczności:
 - na które Strony, pomimo najwyższej staranności nie mają wpływu,
 - przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
 - które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć.
 6. Obie strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od umowy z powodu niewypełniania zobowiązań wynikających z zapisów umowy, jeżeli niewypełnianie zobowiązań jest wynikiem wystąpienia siły wyższej.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności opisanych w § 13 ust. 1, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 lit. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania obowiązku;
 - 5) W przypadku nieobecności Wykonawcy, a także przedstawicieli Wykonawcy tj. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru (lub zastępującego go Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej) na naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 lit. za Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy jednostkowy przypadek;

- 6) w przypadku zmian osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru za każdy dzień pozostawania wakatów w specjalnościach określonych w § 5 ust. 3 w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 7) W przypadku naruszenia zakazu powstrzymania się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 6, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego żądania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
 4. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy na kwotę min. **dwie mln** złotych.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kopie polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi oraz prześle kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 16

DOSTARCZANIE INFORMACJI

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu po zakończeniu umowy. Przekazanie i zdanie dokumentów odbędzie się w formie protokołu.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla wykonania umowy lub będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawa, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 18

SPORY

1. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym z siedzibą w Białymstoku.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Adres do korespondencji Zamawiającego: KRUS OR w Białymstoku 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18
2. Adres do korespondencji Wykonawcy:
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez Strony umowy, z wyłączeniem zmian o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 oraz § 12 ust. 4.
4. Każda ze stron zobowiązania jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail, numerów telefonu i faksu, w terminie do 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, że korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....