

## UMOWA

Zawarta w Białymstoku w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
 .....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ...../.....z dnia ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane pn.: „Remont pomieszczeń o nr 402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,415,416 i korytarza IVp. w budynku OR KRUS w Białymstoku przy ul. Legionowej 18” zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i szczegółowym opisem prac podanym w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac budowlanych obejmuje:
  - a) wyniesienie i wniesienie mebli i ewentualny demontaż i montaż,
  - b) zabezpieczenie pomieszczeń przed zabrudzeniami i uszkodzeniami,
  - c) naprawę ubytków, pęknięć zarysowań ścian i sufitów,
  - d) gruntowanie i malowanie ścian i sufitów pomieszczeń i korytarzy,
  - e) usuwanie wykładzin, wyrównanie podłoża, wymianę wykładzin, listew podłogowych i progowych w pomieszczeniach o nr.:403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,
  - f) malowanie parapetów w pomieszczeniach i korytarzu, wymiana listew przyokiennych,
  - g) malowanie rur c.o. w pomieszczeniach i korytarzu,
  - h) malowanie drzwi i ościeżnic do pomieszczeń na IVp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dokładając wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych znajdujących się na terenie obiektu.
4. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sukcesywnego sprzątania terenu prac, w ramach prowadzonych robót budowlanych,
  - b) wywiezienia gruzu, starych wykładzin, śmieci i innych odpadów budowlanych,
5. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ustaleń zawartych w niniejszej umowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Prace objęte przedmiotem umowy będą realizowane w funkcjonującym obiekcie w godzinach pracy urzędu. Dopuszcza się możliwość realizacji umowy poza godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody od Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799). Z chwilą rozpoczęcia prac budowlanych Wykonawca

staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych.
2. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), a sposób ich wykonania zgodnie z zasadami sztuki i techniki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących na terenie jednostki organizacyjnej instalacji i urządzeń.
5. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i sprzęt winny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) i w przepisach wykonawczych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy Wykonawca podpisze porozumienie „O współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP”, stanowiące załącznik nr 4 do umowy.

## Termin umowy

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia: do 24.12.2018r.
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Zamawiającego będzie sprawował: Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Białymstoku tel. 85 749 73 49 lub osoba zastępująca.
3. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Wykonawcy będzie sprawował ....., tel. ....
4. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 nie mają uprawnień do interpretacji własnej umowy oraz do zmiany treści umowy.

## Prawa i obowiązki stron umowy

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
  - b) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
  - c) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
  - d) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie robót, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren prac przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty na użyte materiały, najpóźniej w dniu odbioru robót. W razie niedostarczenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy,
  - b) terminowa zapłata należności,
  - c) wskazanie miejsca na zaplecze magazynowe.

### **Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, a wraz z należnym podatkiem VAT ...%, w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....) przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie z ust. 2, dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca jest/nie jest\* podatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić).
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

### **Odbiór robót**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
3. Ze strony Zamawiającego czynności odbioru dokonywać będzie Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, powołana pisemnie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku.
4. Z czynności wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy podpisany przez obie strony.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad, jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości tj. 36 miesięcy.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres ..... lub telefonicznie na numer ..... lub faksem na numer ..... lub drogą elektroniczną na adres .....
5. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

### **Kary umowne**

#### **§ 8**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieuzasadnionych i niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. W przypadku opóźnienia terminu określonego w § 3 ust. 1, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni

kalendarszych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

### **Poufność** **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
6. Osoby biorące udział w wykonywaniu robót ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.

### **Odstąpienie od umowy** **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni. Za siłę wyższą Strony umowy uważają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
  - 3) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;

- 4) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i przedmiarem robót lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Oświadczenie o poufności,
  - 3) Wzór protokołu odbioru robót,
  - 4) Porozumienie,
  - 5) Szczegółowy zakres prac.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## FORMULARZ OFERTY

Na roboty budowlane pn.: „Remont pomieszczeń o nr : 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 415, 416 i korytarza IVp. w budynku OR KRUS w Białymstoku przy ulicy Legionowej 18”.

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.

.....  
.....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Numer rachunku bankowego: .....

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia:

- 1) Oferujemy wykonanie robót w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia, umową i po zapoznaniu się z warunkami technicznymi po przeprowadzonej wizji lokalnej według następujących cen:
  - a) Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

**Cena netto** .....złotych

(słownie:.....  
.....)

**Podatek VAT (..... %) w kwocie** ..... złotych

(słownie:.....  
.....)

**Cena brutto** .....złotych

(słownie:.....  
.....)

Oferujemy termin realizacji zamówienia : do dnia 24.12.2018r.

- b) przedmiot zamówienia .....(jest objęty/nie jest objęty\*)  
odwrotnym obciążeniem VAT.

3. Okres ważności oferty: 20 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Oświadczam, że powyższa cena obejmuje wszystkie czynności opisane w przedmiocie zamówienia i wzorze umowy oraz zawiera w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych (robocizna, materiały i inne), w tym również koszty związane z przybyciem przedstawicieli Wykonawcy do siedziby Zamawiającego w celu podpisania umowy.

5. Oświadczam, że Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych wydatków związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Oświadczam, iż na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), zwanego dalej RODO, wypełniliśmy obowiązki informacyjne oraz obowiązki związane z realizacją praw osób fizycznych przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
8. Załącznikiem do niniejszego formularza oferty stanowiącym integralną część oferty jest:
  - 1) parafowany wzór umowy.

**UWAGA !**

*Podpisując niniejszą ofertę i zawarte w niej oświadczenia należy pamiętać, że zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu karnego: „kto w celu uzyskania (...) od instytucji dysponującej środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”*

Miejscowość ....., dnia ..... roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....  
/ imię i nazwisko/

**OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI  
DO UMOWY ZAWARTEJ W DNIU ..... roku**

Przedmiot umowy: roboty budowlane pn.: „Remont pomieszczeń o nr 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 415, 416 i korytarza IVp. w budynku OR KRUS w Białymstoku przy ul. Legionowej 18.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis/

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

**Zamawiający:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku  
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok

**Wykonawca:**

.....

**Nr zamówienia:**

umowa z dnia ..... r., sprawa znak: .....

**Opis zamówienia:** roboty budowlane pn.: „Remont pomieszczeń o nr 402, 403, 404, 405, 406,407,408,409,410,411,412,413,415,416 i korytarza IVp. w budynku OR KRUS w Białymstoku przy ul. Legionowej 18

**Szczegółowy zakres robót opisany został w umowie.**

Protokół sporządzony w siedzibie KRUS w ..... w dniu .....

**Roboty rozpoczęto dnia** ..... r.

zakończono dnia ..... r. (zgłoszenie zakończenia prac)

**Komisja w składzie:**

**Przedstawiciele Zamawiającego:**

..... - .....  
..... - .....  
..... - .....

**Przedstawiciele Wykonawcy:**

..... - .....  
..... - .....

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się co następuje:

- 1) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu ..... Termin wykonania robót ustalony został w ww. umowie na dzień .....  
.....
- 2) Termin wykonania robót określony w umowie wymienionej w pkt. 1 został przez Wykonawcę dotrzymany/opóźniony\* o ..... dni, z następujących przyczyn:

.....

3) Wykonawca przekazuje/nie przekazuje\* atesty i certyfikaty na wbudowane materiały.

4) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt. 1 zostały:

a) całkowicie zakończone

b) nie zostały całkowicie zakończone i w związku z powyższym przerwano czynności odbioru.

5) Podczas przeglądu wykonanych robót:

a) nie stwierdzono wad\*

b) stwierdzono następujące wady\*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

oraz ustalono termin usunięcia wad do dnia .....

6) Teren robót został uporządkowany\*/nieuporządkowany\*

7) W związku ze stwierdzeniem że:

a) Roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 5b, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót do czasu usunięcia wad oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień\* .....

b) Roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 5b, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót.\*

c) Roboty budowlane zostały zakończone, jednak nie przekazano wymaganych atestów i certyfikatów.\*

W związku z tym Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót oraz/dokonuje odbioru i wyznacza nowy termin odbioru na dzień ...

d) Roboty budowlane zostały zakończone oraz przekazano wymagane atesty i certyfikaty, Zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru przedmiotu umowy wymienionej w pkt. 1 protokołu.

8) Okres gwarancji jakości i rękojmi ustalony na 36 miesięcy i liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, czyli od dnia .....

9) Inne ustalenia Komisji odbiorowej:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1) .....

2) .....

3) .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1) .....

2) .....

\* *niewłaściwe skreślić*

## POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP zawarte w dniu .....

### § 1

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, reprezentowana przez Krzysztofa Jaworowskiego – Dyrektora OR KRUS w Białymstoku, zwana dalej Zamawiającym,

a:

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy, rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

### § 2

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, w jednostce organizacyjnej Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, zwanym dalej miejscem pracy.

### § 3

1. Pracodawcy zobowiązują się do współpracy ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy pracownikom pracującym jednocześnie w jednostkach objętych przedmiotem umowy i uznanych za miejsce pracy pracowników wykonujących powierzone obowiązki w wyznaczonym czasie.
2. Pracodawcy określają zasady postępowania dotyczące poinformowania pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących w zakładzie pracy oraz o działaniach mających na celu ich wyeliminowanie lub ograniczenie, jak również o pracownikach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w § 8.
4. Sprawowanie nadzoru przez koordynatora do spraw BHP trwa tylko w czasie, gdy prace w tym samym miejscu wykonują jednocześnie pracownicy poszczególnych pracodawców.

## § 4

1. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.

## § 5

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapoznanie Wykonawcy z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji alarmowej w przypadku zgłoszenia o podłożeniu lub znalezieniu ładunku wybuchowego, planu ochrony z załącznikami obowiązujących w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podania lokalizacji głównych zaworów i wyłączników, czasu pracy urzędowania jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy oraz do poinformowania o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Wykonawcy aktualnych regulacji wewnętrznych z zakresu bhp oraz informacji mających wpływ na bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników Wykonawcy.

## § 6

1. Obowiązki Wykonawcy w stosunku do podległych mu pracowników:
  - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.,
  - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
  - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
  - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy,
  - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
  - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty, sprzęty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku,
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.

## § 7

1. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Zamawiającego powinni:
  - posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednie badania,
  - odbyć wymagane szkolenia w zakresie bhp – instruktażowe, stanowiskowe,
  - posiadać środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,
  - znać instrukcje obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,
  - posiadać wyposażenie w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny),

- znać zagrożenia występujące na terenie Zamawiającego,
  - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługują wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
  - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
  - zapoznać się z czasem pracy urzędowania jednostek KRUS, czasem pracy komisji lekarskich,
  - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy spełniają wymagania wymienione w pkt. 1.

### § 8

1. Koordynatorem ds. BHP jest Pan ..... - przedstawiciel Wykonawcy.
2. Do zadań i obowiązków koordynatora do spraw BHP należy:
- współpraca w zakresie bhp z poszczególnymi pracodawcami oraz służbami bhp pracodawców,
  - przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy zlokalizowanych w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy,
  - informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp,
  - niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
  - proponowanie wprowadzenia rozwiązań natury organizacyjnej, które wpłyną na poprawę warunków BHP w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.

### § 9

1. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie jednostki objętej przedmiotem umowy w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności koordynatora ds. BHP i wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

### § 10

Zamawiający, w zakresie niniejszego porozumienia, upowaznia ..... do współdziałania w jego imieniu z Wykonawcą.

§ 11

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 13

Zasady postępowania określone w niniejszym porozumieniu wchodzi w życie z dniem podpisania porozumienia i obowiązują w okresie obowiązywania umowy na roboty budowlane pn.: „Remont pomieszczeń o nr 402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,415,416 i korytarza IVp. w budynku OR KRUS w Białymstoku przy ul. Legionowej 18 zawartej w dniu .....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

## Szczegółowy opis prac

### 1. Opis robót

Prace będą prowadzone na IVp. budynku OR KRUS w Białymstoku przy ul. Legionowa 18 w pomieszczeniach o nr 402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,415,416 i korytarza IVp. Roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie i należy realizować je w sposób sprawny i nie zakłócającym pracy urzędu.

Stan obecny: pomieszczenia pomalowane są kolorem białym, wysokość pomieszczeń 2,7m, położona jest wykładzina rollkowa.

Przed przytępieniem do prac należy wynieść we wskazane miejsce znajdujące się w pomieszczeniach meble i inne elementy znajdujące się w pomieszczeniach jeżeli jest to niezbędne do przeprowadzenia prac. Jeżeli konstrukcja mebli tego wymaga należy przed wyniesieniem je zdemontować. Pomieszczenia zabezpieczyć przed zabrudzeniami i uszkodzeniami (podłogi i elementy nie demontowane).

Malowanie ścian i sufitów powinno być wykonane min dwukrotnie po wcześniejszym uzupełnieniu ubytków, likwidacji pęknięć i rys i zagruntowaniu.

Malowanie dwustronne drzwi wraz z metalowymi framugami powinno być wykonane po wcześniejszym zdemontowaniu szyldów i klamek i zabezpieczeniu nalepki z numeracją umieszczonych na drzwiach. Po wykonaniu malowania należy wymienić okucia drzwi dostarczone przez Zamawiającego.

Wymiana wykładzin w pomieszczeniach powinna być wykonana po wcześniejszym usunięciu i utylizacji starych wykładzin wyrównaniu i wypoziomowaniu podłóg. Należy wykonać cokolik z wykładziny i zakończyć listwą.

We wskazanych pomieszczeniach należy wymienić listwy progowe aluminiowe i przyokienne styropianowe po wcześniejszym uszczelnieniu na łączeniach okna z parapetem.

Po wykonaniu prac należy wnieść poprzednio wyniesione meble i inne elementy. Jeżeli konstrukcja mebli tego wymaga należy przed wniesieniem je ponownie zmontować. Odkurzyć wykładziny. Uporządkować pomieszczenia i przywrócić je do stanu pozwalającego na wykonywanie bieżącej pracy biurowej przez pracowników KRUS.

### 2. Wykaz materiałów

Do malowania ścian należy stosować matową farbę lateksową o zwiększonej odporności na zabrudzenia z możliwością zmycia drobnych zabrudzeń. Ściany korytarza w kolorze S1002-Y50R, a pomieszczeń w kolorze S1002R-R50B.

Do malowania sufitów należy stosować matową farbę lateksową o zwiększonej odporności na zabrudzenia z możliwością zmycia drobnych zabrudzeń w kolorze białym.

Do malowania parapetów rur c.o. należy stosować odpowiednią do przeznaczenia farbę matową w kolorze ścian pomieszczenia.

Do malowania drzwi i ościeżnic należy stosować odpowiednią do przeznaczenia bezwoną farbę w kolorze białym.

Do ułożenia wymienianych wykładzin należy zastosować płytki dywanowe o wymiarach 50x50 przeznaczone do wysokiego natężenia ruchu o parametrach: 100% Poliamid, gramatura 520gr/m<sup>2</sup>, wysokość runa 2,5mm, ciężar całkowity 4020gr/m<sup>2</sup>, wysokość całkowita 5,6mm, gęstość luftowania:216.200/m<sup>2</sup>, trudnopalne, elektrostatyczne, odporne na kółka krzeseł (płytką wzorcowa Metroplitan AVENUE 760).

Do łączenia wykładziny dywanowej w pomieszczeniach z wykładziną PCV na korytarzu zastosować należy listwy progowe aluminiowe w kolorze srebrnym, szerokość 4cm.

Do wymiany listew przyokiennych zastosować listwy styropianowe kontowe o szerokości 4cm.

**Wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania robót zapewnia Wykonawca.**

### 3. Obmiar

nr pomieszczenia	ściany	sufity	wykładzina	parapety	rury	drzwi	listwy wykładziny	listwy progowe	listwy okienne	wynie-sienie
402	12	6	0	0	1	1	0	0	0	0
403	60	20	20	10	10	1	20	1	5	2
404	0	0	16,5	5	3	1	15	1	2	2
405	42	16,5	16,5	3	1	1	15	1	3	2
406	42	16,5	16,5	3	2	1	15	1	3	2
407	0	0	16,5	3	2	1	15	1	3	2
408	42	16,5	16,5	3	2	1	15	1	3	2
409	42	16,5	16,5	3	2	1	15	1	3	2
410	42	16,5	16,5	3	3	1	15	1	3	2
411	42	16,5	16,5	3	3	1	15	1	3	2
412	42	16,5	16,5	3	3	1	15	1	3	2
413	42	16,5	16,5	3	5	1	15	1	3	2
415	0	5	0	0	1	2	0	0	0	0
416	0	5	0	0	1	2	0	0	0	0
korytarz	100	50	0	3	3	0	0	0	2	0
suma	<b>508</b>	<b>218</b>	<b>185</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>16</b>	<b>170</b>	<b>11</b>	<b>36</b>	<b>22</b>
jedn. miary	m/2	m/2	m/2	m/2	mb	szt.	mb	szt.	mb	godz.

Podane ilości powierzchni i metry bieżące są wielkościami szacunkowymi, które należy zweryfikować podczas wizji lokalnej w celu złożenia oferty(dokonać dokładnego pomiaru)