

DLA KAZDEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANIE ZAWARTA ODRĘBNA UMOWA

Wzór umowy
Umowa Nr /OAG/2018

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w, posiadającym NIP, REGON zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych typu split w wybranych sześciu pomieszczeniach biurowych siedziby Placówki Terenowej KRUS w Hrubieszowie ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów – **I część zamówienia.**
2. Przedmiotem umowy jest sprzedaż, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych typu multisplit w wybranych pięciu pomieszczeniach biurowych siedziby Placówki Terenowej KRUS w Lubartowie ul. Lipowa 2A, 21-100 Lubartów – **II część zamówienia.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, minimalne parametry techniczne urządzeń, oraz proponowane przez Zamawiającego rozmieszczenie jednostek klimatyzacyjnych i przebiegu instalacji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, co objęte jest wynagrodzeniem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do siedziby budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 2) montażu nowych klimatyzatorów w miejscu o których mowa w §1;
 - 3) naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót oraz uporządkowania pomieszczeń każdorazowo po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
 - 4) przeprowadzenia rozruchu urządzeń oraz szkolenia z zakresu ich obsługi, eksploatacji dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
 - 5) usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw zainstalowanych urządzeń w okresie ich gwarancji;
 - 6) dokonywania w okresie pierwszych 60 miesięcy gwarancji (w okresie marzec/kwiecień i październik/listopad) nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych klimatyzatorów w miejscu ich zamontowania zgodnie

z wymogami producenta w szczególności czyszczenia i dezynfekcji oraz sprawdzania właściwego ciśnienia (w razie potrzeby nieodpłatnego uzupełnienia czynnika). Przeglądy będą wykonywane przez autoryzowanych przedstawicieli producenta zamontowanych urządzeń;

- 7) wykonania innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na urządzenia klimatyzacyjne będące przedmiotem umowy, oraz instrukcji obsługi w języku polskim;
 - 9) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest autoryzowanym przedstawicielem producenta urządzeń które będą zamontowane i uruchomione w obiekcie Zamawiającego,
 - 2) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
 - 3) dokonał szczegółowego rozeznania w miejscu gdzie będzie realizowana inwestycja, celem określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
 - 5) dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają stawiane kryteria techniczne, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniają bezpieczeństwo ich użytkownikom,
 - 6) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 2

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego łączna wartość wynosi netto zł. (słownie:zł./100), plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: zł. słownie:zł/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), koszty urządzeń, dostawy, załadunku i rozładunku, montażu i uruchomienia, ubezpieczenia, opakowania i szkolenia z zakresu obsługi klimatyzatorów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Na fakturze Wykonawca wyszczególni cenę poszczególnych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z montażem.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w godz. 7:15 – 15:15 w terminie do 21.12.2018r.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przedmiotowej w przypadku niewykonania lub nieprzebiegnięcia terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie przedłożył odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust.1 powyżej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli dostarczony przedmiot umowy będzie niekompletny, niezgodny z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą, posiadać będzie wady albo ślady zewnętrznego uszkodzenia, w takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy zobowiązany jest do dostarczenia nowego zgodnego z postanowieniami umowy w ciągu 48 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności.

§ 4

1. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie każdego z terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przeglądów, o których mowa § 1 ust. 3 pkt 6 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu o którym mowa w § 10 ust.1
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Kary umowne określone w ust. 1 – 4 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6

Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:

1) ze strony Zamawiającego:

- kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Lublinie
tel. 81 759-35-32 fax. 81 746-22-38; e-mail: grzegorz.wislinski@krus.gov.pl
lub wyznaczony pracownik KRUS.

2) ze strony Wykonawcy:

- tel. fax.;
e-mail:

§ 7

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 10 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięczny okres gwarancji na wykonane prace oraz zamontowane nowe urządzenia. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek. Wykonawca usunie wady i usterki po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w terminie 72 godzin od otrzymania powiadomienia o awarii. Powiadomienia o awarii będą dokonywane telefonicznie pod nr tel. lub na adres email
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót oraz urządzeń bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany towaru na wolny od wad obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany towaru na nowy w przypadku wystąpienia czterech awarii tej samej części lub podzespołu.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Skutkiem nie ujęcia przez Wykonawcę osoby uczestniczącej w realizacji przedmiotu umowy w wykazie będzie niedopuszczenie go na teren obiektu Zamawiającego.
4. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
5. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

§ 14

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy oraz ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami
2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy

Załącznik nr 2
do umowy Nr /OAG/2018
z dnia2018

Lublin, dnia.....

Protokół odbioru

W dniu w siedzibie....., dokonano odbioru przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach

Przedmiot umowy został odebrany (nieodebrany) * ze względu na
.....
.....

Wykonawca

Odbierający

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

.....
pieczęć firmy Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
UPOWAŻNIONYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

L.p.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

.....
Podpis Wykonawcy

