

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu

UMOWA (wzór) nr/2018

Zawarta dnia2018r. w....., pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu
NIP 5260013054, reprezentowaną przez:

1. - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa
Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia
zwaną dalej „Zamawiającym” a

....., reprezentowaną przez:

1. -
2.

zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac malarskich polegających na dwukrotnym pomalowaniu ścian i sufitów o łącznej powierzchni 2106,00 m² (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), farbą emulsyjną akrylową wewnątrz biurowca Zamawiającego znajdującego się w Opolu przy ul. Ozimskiej 51a,

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia2018 r., do dnia 2018 r. Okres wykonywanych prac nie może być dłuższy niż 8 kolejnych następujących po sobie dni roboczych.
2. Prace muszą być prowadzone w taki sposób, który nie powoduje przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania tj. od poniedziałku do piątku od godz.7.00 do 15.00.Prace mogą być również wykonywane od poniedziałku do piątku do godziny 20.00 a w soboty od 9.00 do 14.00. Termin zakończenia prac obejmuje zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, w tym ujętych w protokole zgodnie z ust.6
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.

5. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.
6. Zakończenie prac malarskich zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony. Odrębny protokół zostanie sporządzony po wykonaniu poprawek - o ile w pierwotnym protokole wskazano zastrzeżenia co do wykonania prac przez Wykonawcę.
7. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonywania usługi.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem szkody powstałe w związku wykonywaniem robót budowlanych na kwotę co najmniej 50 000 zł.

§ 3

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace objęte umową na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania umowy będzie wynosił 24 miesiące od daty bezusterkowego odbioru robót.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania pomieszczeń jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie 14 dni roboczych od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować dowolną firmę, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienia terminu usunięcia wad.

§ 4

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie: złotych) zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
4. Wykonawca nie może wykonywać żadnych prac dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia faktury za prace objęte umową stanowi podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń co do ich wykonania (§ 2 ust.6) ze strony Zamawiającego
6. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkich pomieszczeń, w których mają być wykonywane umówione prace, a także do udostępnienia pomieszczenia sanitarnego, wody, źródła energii elektrycznej i światła – wyłącznie w celu realizacji umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Prowadzić roboty z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie remontowanego obiektu.
3. Wykonywać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
4. Stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania lub deklaracje zgodności: jakościowe i bezpieczeństwa.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu posprzątane pomieszczenia, zdatne do użytku.
6. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i p.poż. oraz zabezpieczenia robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
8. Przed przystąpieniem do prac ustalić z Zamawiającym kolorystykę ścian.
9. Miejsce prac w czasie wykonywania robót tak zabezpieczyć aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń mienia oraz wypadków z udziałem osób.
10. Oprócz wykonywania prac malarskich, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) przed wykonaniem prac malarskich: wyniesienie znajdujących się w pomieszczeniach szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z demontażem jeśli konstrukcja mebli tego wymaga oraz zabezpieczenia ich folia
 - 2) po wykonaniu prac malarskich: wniesienie wcześniej wyniesionego sprzętu wraz z ich montażem i ustawieniem w miejscach wskazanych przez użytkowników pokoi.

3)po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu: odkurzenie wykładzin oraz umycie posadzek

§ 7

1. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy sprzętu lub urządzeń, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego.
2. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień narażających pracowników biurowca na szkody.
3. Wykonawca wykona prace w czynnym budynku, wykonywanie prac nie może zakłócić pracy urzędu.

§ 8

1. Za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (§4 ust.1) za każdy dzień opóźnienia prac – poza termin wskazany w §2 ust.1 umowy.
2. Za opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze prac umowy albo w okresie gwarancji poza termin z §3 umowy, Strony ustalają cenę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§4 ust.1) za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci udzielającemu Zamówienia karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie usługi w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pozyskanych w trakcie realizacji umowy informacji w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str1), zwanym dalej RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz.1000).

3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dot. Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego: Mirosława Ciupek – kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KRUS OR w Opolu tel. 519319205, mail: mirosława.ciupek@krus.gov.pl
- ze strony Zamawiającego: Ryszard Sewiło – st. inspektor Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KRUS OR w Opolu tel. 519319205, mail: ryszard.sewillo@krus.gov.pl
- ze strony Wykonawcy:.....

§ 11

Wszelkie spory mogące powstać z tytułu wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025 z póź. zm.).

§ 14

Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca