



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie

ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin
tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38
www.krus.gov.pl, e-mail: lublin@krus.gov.pl
Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77. Zasiłków (81) 759-34-67

Lublin, dn. 13.12.2018 r.

0800-OAG.21.36.2018

Adresat – wszyscy zainteresowani

Ogłoszenie o zamówieniu (dostawa/usługa/robota budowlana)

na wykonanie prac remontowych polegających na remoncie kanalizacji sanitarnej oraz sanitariatów w PT KRUS w Parczewie, ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie
Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych polegających na remoncie kanalizacji sanitarnej oraz sanitariatów w PT KRUS w Parczewie, ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju,
 - 2) Samopoziomujące masy szpachlowe - wylewka wyrównawcza 2 mm,
 - 3) Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania z poszpachlowaniem,
 - 4) Gruntowanie powierzchni pionowych,
 - 5) Gruntowanie powierzchni poziomych,
 - 6) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów na biało,
 - 7) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian na biało,
 - 8) Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych do 50 mm,
 - 9) Demontaż opraw oświetleniowych,
 - 10) Demontaż urządzeń sanitarnych : ustęp z miską porcelanową kompakt,
 - 11) Demontaż baterii umywalkowej,
 - 12) Demontaż urządzeń sanitarnych : umywalka,
 - 13) Wykonanie podejścia odpływowego, przeniesienie ustępu o 2 m z podłączeniem,
 - 14) Wykonanie podejścia dopływowego, przeniesienie ustępu o 2 m z podłączeniem,
 - 15) Instalacje umywalki pojedynczej porcelanowe z syfonem z szafką,

- 16) Instalacje ustępu z spłuczką ustępową kompakt,
 - 17) Montaż baterii umywalkowej,
 - 18) Montaż pod umywalkowego podgrzewacza wody V10Iz,
 - 19) Wykucie z muru ościeżnic o pow. ponad 1m,
 - 20) Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowej,
 - 21) Wywiezienie gruzu z załadowaniem i wyładowaniem do 1 km,
 - 22) Uzupełnienie tynków zwykłych wew. z zaprawy,
 - 23) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej wym. 30x30,
 - 24) Posadzki z płytek z kamieni sztucznych, gresowych układanych na klej 30x30,
 - 25) Ościeżnica drewniana fabrycznie wykończona przystosowana wymiarowo do osób niepełnosprawnych,
 - 26) Skrzydło drzwiowe wew. pełne drewniane fabrycznie wykończone przystosowana wymiarowo do osób niepełnosprawnych,
 - 27) Montaż poręczy łazienkowej stałej dla osób niepełnosprawnych,
 - 28) Montaż poręczy łazienkowej ruchomej dla osób niepełnosprawnych,
 - 29) Doprowadzenie przewodu elektrycznego do podgrzewacza wody ok.4m,
 - 30) Montaż opraw oświetleniowych LED,
 - 31) Naprawa odpowietrzenia kanalizacji w łazience na pierwszym piętrze, montaż dwóch zaworów napowietrzających piony kanalizacyjne.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót – Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego zamówienia.

Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty dla danej części zamówienia są zapisy w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz wizja lokalna.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną oraz z zaleceniami Zamawiającego na warunkach określonych w umowie.
5. Zamawiający zaznacza, iż załączony opis przedmiotu zamówienia i załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a **podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są zapisy umowy oraz pomiary wykonane podczas wizji lokalnej.**
6. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego opiewającego na wartość oferty. Powyższy kosztorys ofertowy winien zawierać następujące dane:
 - narzuty kosztorysu,
 - stawkę r-g,
 - wartość kosztorysową netto, VAT, wartość kosztorysową brutto.
8. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w cenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót budowlanych

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Użyte nazwy własne materiałów mają charakter pomocniczy i pogładowy, umożliwiające Wykonawcy właściwe przygotowanie oferty. Zamawiający dopuszcza materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach.
 10. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.
 11. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 60 miesięczny okres gwarancji na wykonane prace licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
 12. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 13. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.
 14. Wykonawca zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 15. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót budowlanych, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
 17. Zamawiający informuje, iż realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. W związku z powyższym Wykonawca winien tak organizować prace, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przzerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.
 18. Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia itp. należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
 19. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu (na koszt Wykonawcy) w PT KRUS w Parczewie po uprzednim uzgodnieniu terminu z kierownikiem PT KRUS w Parczewie Panią Teresą Hołubowicz - nr telefonu 519-319-182 w celu uściślenia wymiarów podanych przez Zamawiającego.
 20. Klauzura informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych w „RODO” stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do dnia 28 grudnia 2018r.

4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę (**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu**) należy złożyć w formie pisemnej w jednej z poniższych form:

- a) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 222,
 - b) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
 - c) faxem na numer: (81 746-22-38),
 - d) w wersji elektronicznej na e-mail: grzegorz.wislinski@krus.gov.pl
- w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17.12.2018r. do godz. 10:00**.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10MB.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- parafowany wzór umowy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający wymaga, aby w Formularzu Oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
2. W Formularzu Oferty należy wpisać:
 - cenę netto dla całości zamówienia,
 - stawkę VAT,
 - wartość brutto dla całości zamówienia.
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
4. Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia w szczególności opłaty celne, podatki, koszty materiałów, robocizny, koszty dostawy, załadunku i rozładunku, ubezpieczenia i utylizacji wszelkich materiałów.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w formularzu oferty - waga 100%

7. Warunki płatności

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
- 2) Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.


8. Istotne dla stron postanowienia umowy

Postanowienia dotyczące realizacji zamówienia są zawarte w Załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu „Wzór umowy”. Treść Załącznika nr 2 zawiera istotne dla Zamawiającego i Wykonawcy warunki realizacji zamówienia.

9. Osoba do kontaktu

- w sprawach dotyczących procedury i przedmiotu zamówienia: Grzegorz Wiśliński, OR KRUS Lublin, pok. 222, tel. 81 759-35-32

ZASTĘPCA DYREKTORA


mgr Karol Marcin Hołowkowski

Załącznik nr 1 - Formularz oferty
Załącznik nr 2 – Wzór umowy
Załącznik nr 3 – Klauzura informacyjna dot. „RODO”
Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

