

UMOWA KONSERWACJI SYSTEMÓW ALARMOWYCH

Nr / 2018

zawarta w dniu12.2018 r. w Częstochowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, NIP 526 00 13 054 w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Piotr Dobosz na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 04.12.2017r. zwaną w dalszej części „Zamawiającym„

a

a

zwanym Wykonawcą „, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Kasa zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie obowiązek konserwacji i utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji, osprzętu i urządzeń sygnalizacji pożaru oraz sygnalizacji włamania i napadu wymienionych obiektach:

1. OR KRUS w Częstochowie, ul. Korczaka 5
2. PT KRUS w Koniecpolu, ul. Rynek 2
3. PT KRUS w Lublińcu, ul. Św. Anny 28a
4. PT KRUS w Myszkowie, ul. Sikorskiego 55
5. PT KRUS w Kłobucku, ul. 11 Listopada 3a
6. PT KRUS w Katowicach, ul. Francuska 10a
7. PT KRUS w Pszczynie, ul. Dworcowa 36
8. PT KRUS w Rybniku, ul. Klasztorna 3
9. PT KRUS w Raciborzu, ul. Ludwika 4
10. PT KRUS w Bielsku Białej, ul. Listopadowa 56
11. PT KRUS w Żywcu, ul. Batorego 16
12. PT KRUS w Cieszynie, ul. Bobrecka 1

2. Opisany w ust. 1 obowiązek Wykonawcy będzie wykonywany w formie przeglądów konserwacyjnych oraz w formie usuwania awarii instalacji, osprzętu i urządzeń.

§ 2

Przeglądy konserwacyjne systemów sygnalizacji pożaru obejmują:

1) KONSERWACJA KWARTALNA (w połowie każdego kwartału)

- a) sprawdzenie i regulacja parametrów central i przystawek liniowych pożaru
- b) sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy
- c) sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania
- d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru, za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia

2) KONSERWACJA ROCZNA (raz w roku w lutym)

- a) konserwacja czujek izotopowych, optycznych, płomienia i temperatury zainstalowanych do 4 m wysokości:
 - sprawdzenie poprzez zadymianie czujek.
 - sprawdzenie modułu adresowego i adresacji na centrali.
- b) pomiar szczelności czujek izotopowych
- c) sprawdzenie wskaźników zadziałania
- d) sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożaru.

§ 3

Przeglądy konserwacyjne systemów sygnalizacji włamania i napadu obejmują:

1) KONSERWACJA KWARTALNA (w połowie każdego kwartału)

- a) sprawdzenie i regulacja parametrów centrali systemu alarmowego.
- b) sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy.
- c) sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania centrali i koderów GPRS.
- d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozоровej poprzez losowo wybraną czujkę
- e) sprawdzenie i regulacja parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów modemów).
- f) sprawdzanie poprawnego działania klawiatury LCD.
- g) zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami użytkowników.

2) KONSERWACJA ROCZNA (raz w roku w lutym)

- a) sprawdzenie działania poprzez inicjowanie ruchu.
- b) sprawdzenie modułu adresowego.
- c) sprawdzenie adresacji w centrali.

§ 4

Przeglądy konserwacyjne kwartalne i roczne i kwartalne winny być wykonywane w tym samym dniu.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji dotyczącej przeglądów konserwacyjnych instalacji, osprzętu i urządzeń systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożaru. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić dokumentację do wglądu.

§ 6

Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenia awarii systemu sygnalizacji pożaru lub włamania i napadu przez Zamawiającego lub firmę chroniącą obiekty Zamawiającego nie może przekroczyć:

- 4 godziny w przypadku OR KRUS w Częstochowie, PT w Katowicach i PT w Bielsku Białej
- 24 godziny w przypadku pozostałych placówek terenowych.

W podanym czasie Wykonawca winien zgłosić się do obiektu Zamawiającego i usunąć awarię.



§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:
.....zł za wykonanie przeglądów kwartalnych we wszystkich obiektach
.....zł za wykonanie przeglądów rocznych we wszystkich obiektach
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszty dojazdów do obiektów.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołów z wykonanych przeglądów lub usunięcia awarii, na podstawie faktury, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze
4. Wykonawca obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami wynikającymi z wartości części zużytych lub uszkodzonych w trakcie eksploatacji. Lista przewidywanych części zamiennych, które mogą podlegać wymianie ze względu na ich eksploatacyjne zużycie lub uszkodzenia awaryjne stanowi załącznik do umowy.
5. Ceny części zużytych lub uszkodzonych nie mogą odbiegać od średnich cen rynkowych takich części.
6. W przypadku konieczności dojazdu do obiektu w celu usunięcia awarii, Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami dojazdu, liczonymi wg. stawki za 1 km obowiązującej pracowników sfery budżetowej, używających pojazdów prywatnych do celów służbowych, dla pojemności silnika powyżej 900cm³.

§ 8

Wykonawca na wykonanie usługi udziela gwarancji 6 miesięcznej, liczonej od daty protokołu wykonania przeglądu lub usunięcia awarii.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na okres tj. **od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.**

§ 10

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 12

Zamawiający może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 13

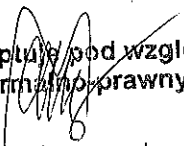
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

Wiesław Janus radca prawny