

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

Wzór umowy Umowa Nr /OAG/2018

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:
..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w, posiadającym NIP, REGON, zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej obejmujących pomiary oraz wymagane badania instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) w 9 obiektach administrowanych przez OR KRUS w Lublinie.
Przedmiot umowy obejmuje również gotowość do wykonania usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez OR KRUS Lublin zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu zadań:
 - 1) badania stanu oświetlenia w pomieszczeniach biurowych obejmujące badanie natężenia i współczynnika równomierności oświetlenia,
 - 2) badania instalacji elektrycznych pod kątem ochrony przeciwporażeniowej,
 - 3) badania stanu sprawności obwodów instalacji elektrycznej,
 - 4) badania i konserwacji instalacji piorunochronnej,
 - 5) wykonanie napraw instalacji elektrycznych, osprzętu, wymiana części, inne prace elektryczne zlecone przez Zamawiającego na podstawie odrębnego kosztorysu.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
5. Termin i zakres przeglądów oraz napraw będzie każdorazowo uzgadniany i zlecany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i materiały, stosowane do realizacji niniejszej umowy, posiadać będą stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
7. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) Wykonawca przeprowadzi obowiązkowe 5-cio letnie przeglądy, wykonując czynności wymienione w § 1 ust. 2 pkt. 1-4 niniejszej umowy zgodnie z w/w ustawą, w następujących obiektach Zamawiającego:

- 1) PT Opole Lubelskie 24-300 Opole Lubelskie, ul. Fabryczna 27 (przeгляд w wrześniu),
 - 2) PT Parczew, 21-200 Parczew, ul. 11 Listopada 15 (przeгляд w sierpniu),
 - 3) PT Chełm, 22-100 Chełm, Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a (przeгляд w lipcu),
 - 4) PT Biłgoraj, 23-400 Biłgoraj, ul. Włosiankarska 5 (przeгляд w maju),
 - 5) PT Janów Lubelski, 23-300 Janów Lubelski, ul. Lubelska 1(przeгляд w lipcu),
 - 6) PT Kock, 21-150 Kock, ul. Apteczna 4 (przeгляд w sierpniu),
 - 7) PT Bychawa, 23-100 Bychawa, ul. Piłsudskiego 65B(przeгляд w czerwcu),
 - 8) PT Bełżyce, 24-200 Bełżyce, ul. Lubelska 8 (przeгляд w maju),
 - 9) PT Łęczna, 21-010 Łęczna, ul. Staszica 7 (przeгляд w czerwcu),
8. Wykonawca zobowiązany będzie w ciągu 14 dni od dnia wykonania przeглядów do dostarczenia protokołów z przeглядów do siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12.
 9. Wykonanie usługi potwierdzone zostaje w protokole odbioru zaakceptowanym bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym sprzętem do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie pomiarów oraz wymaganych badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych w poszczególnych jednostkach Zamawiającego, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wyniesie:

1)	PT Opole Lubelskie	.....zł. netto	+ VAT	..... =	..... zł brutto
2)	PT Parczew	.....zł netto	+ VAT	..... =	.....zł brutto
3)	PT Chełm	.....zł. netto	+ VAT	..... =	..... zł brutto
4)	PT Biłgoraj	.....zł. netto	+ VAT	..... =	..... zł brutto
5)	PT Janów Lubelski	.....zł. netto	+ VAT	..... =	..... zł brutto
6)	PT Kock	.....zł. netto	+ VAT	..... =	..... zł brutto
7)	PT Bychawa	.....zł. netto	+ VAT	..... =	..... zł brutto
8)	PT Bełżyce	.....zł. netto	+ VAT	..... =	..... zł brutto
9)	PT Łęczna	.....zł. netto	+ VAT	..... =	..... zł brutto

3. Wynagrodzenie ryczałtowe łączne za wykonanie pomiarów oraz badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych w okresie całej umowy ustala się na kwotę netto:

..... zł., (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, w sumie kwotę brutto:zł. (słownie:).

4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie napraw instalacji elektrycznych w budynku OR KRUS w Lublinie oraz podległych 22 Placówkach Terenowych zostało ustalone wg stawki zawartej w ofercie Wykonawcy i wynosi zł. netto + 23% VAT, co daje kwotę zł brutto za robocizogodzinę plus ewentualne koszty części zamiennych.
5. Naprawa instalacji elektrycznych wykonywana będzie na pisemne (fax, e-mail) lub telefoniczne zlecenie Zamawiającego:
 - 1) rozpoczęcie pilnych napraw nastąpi od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu (telefonicznie lub elektronicznie za pomocą maila) przez

upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 4 godziny w godzinach urzędowania Zamawiającego czyli 7.15 do 15.15. jeżeli czwarta godzina mija po godzinach urzędowania biura, czas reakcji przechodzi na dzień następujący w godzinach pracy biura,

- 2) w przypadku poważnych awarii (niebezpiecznych lub uciążliwych dla funkcjonowania biura) rozpoczęcie naprawy nastąpi w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu (telefonicznie lub elektronicznie za pomocą maila) przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) termin wykonania pozostałych napraw instalacji elektrycznych, osprzętu, wymiany części, innych prac elektrycznych zleconych przez Zamawiającego nie wymagających pilnych interwencji, będzie ustalany przez Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę pełnego kosztorysu.

6. Podstawą do wykonania usługi naprawy będzie kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę.

- 1) naprawy do wartości nieprzekraczającej 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) brutto wymagają przedstawienia telefonicznie kosztorysu (w postaci planowanych kosztów naprawy tj. ilości roboczogodzin oraz kosztów użytych części zamiennych) i uzyskania akceptacji przez Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osobę przez niego wyznaczoną;
 - 2) naprawy przekraczające wartość 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) brutto wymagają przedstawienia na piśmie kosztorysu (w postaci kosztu i ilości roboczogodzin oraz wartości użytych części zamiennych) i jego pisemnej akceptacji przez Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osobę przez niego wyznaczoną.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania przez Wykonawcę usługi naprawy, jeżeli uzna, że zaproponowany koszt usługi jest wyższy od przeciętnych cen rynkowych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe, a Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę osobom trzecim.
8. Określone w § 3 ust. 2 oraz ust. 3 niniejszej umowy wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
9. Określona w § 3 ust. 4 niniejszej umowy stawka obejmuje wszelkie nakłady związane z realizacją usługi naprawy instalacji elektrycznych, tj. koszt dojazdu, robocizny, zakwaterowania, wyżywienia itd., natomiast nie uwzględnia kosztów nowych części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 oraz wynagrodzenia za dokonaną usługę naprawy, o której mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

Grzegorz Wiśliński – Kierownik Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie tel. 81 759- 35-35 e-mail: grzegorz.wislinski@krus.gov.pl,
lub wyznaczony pracownik KRUS-u.

2) ze strony Wykonawcy:

..... – tel. e-mail:

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na usługi naprawy instalacji elektrycznych w 23 obiektach Zamawiającego oraz na użyte do napraw części zamienne, liczonej od daty odbioru tych usług protokołem odbioru zaakceptowanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usuwać usterki i wady lub wymienić wadliwe części zamienne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

§ 7

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy nie będzie korzystał z podwykonawców i zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, (a także jego określonej części), w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, odpowiadającego tej części umowy którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 5 pkt. 1) lub pkt. 2) niniejszej umowy, w wysokości 50 zł, za każdą pełną godzinę opóźnienia w rozpoczęciu usługi naprawy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 5 pkt. 3) niniejszej umowy, w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu usługi naprawy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 4) opóźnienia w nieodpłatnym usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, lub opóźnienia w nieodpłatnej wymianie części zamiennych, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone łącznie.

§ 9

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania do dnia
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia na podstawie oświadczenia woli w tym zakresie złożonego na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.

3. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może od umowy odstąpić w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w zdaniu poprzedzającym może zostać przez Zamawiającego zrealizowane w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

§ 14

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Załącznik nr 1 – Wykaz danych teleadresowych

Załącznik nr 1 do umowy

Spis danych teleadresowych obiektów zamawiającego

Lp.	Nazwa jednostki	Ulica	Kod pocztowy i poczta	Telefon	Fax	Mail
1.	OR Lublin	Droga Męczenników Majdanka 12	20-325 Lublin	+48 081 75934 10	+48 081 746 22 38	lublin@krus.gov.pl
2.	PT Bełżyce	Lubelska 8	24-200 Bełżyce	+48 081 517 27 44	+48 081 517 26 74	belzyce@krus.gov.pl
3.	PT Bychawa	Piśudskiego 65 b	23-100 Bychawa	+48 081 566 21 62	+48 081 566 16 86	bychawa@krus.gov.pl
4.	PT Janów Lubelski	Lubelska 1	23-300 Janów Lubelski	+48 015 872 23 20	+48 015 872 64 28	janowlubelski@krus.gov.pl
5.	PT Kock	Apteczna 4	21-150 Kock	+48 081 859 14 73	+48 081 859 14 74	kock@krus.gov.pl
6.	PT Kraśnik	Kościszki 28	23-200 Kraśnik	+48 081 825 22 34	+48 081 884 47 38	krasnik@krus.gov.pl
7.	PT Lubartów	Lipowa 2a	21-100 Lubartów	+48 081 855 40 75	+48 081 855 15 40	lubartow@krus.gov.pl
8.	PT Łęczna	Staszica 7	21-010 Łęczna	+48 081 752 25 04	+48 081 752 10 76	leczna@krus.gov.pl
9.	PT Opole Lubelskie	Fabryczna 27	24-300 Opole Lubelskie	+48 081 827 20 51	+48 081 827 22 38	opolelubelskie@krus.gov.pl
10.	PT Piaski	Lubelska 102	21-050 Piaski	+48 081 582 19 06	+48 081 582 19 07	piaski@krus.gov.pl
11.	PT Puławy	Wróblewskiego 4A	24-100 Puławy	+48 081 889 04 11	+48 081 887 84 60	pulawy@krus.gov.pl
12.	PT Ryki	Kościszki 22	08-500 Ryki	+48 081 865 33 21	+48 081 865 44 21	ryki@krus.gov.pl
13.	PT Biłgoraj	Włosiankarska 5	23-400 Biłgoraj	+48 084 688 24 00	+48 084 686 84 29	bilgoraj@krus.gov.pl
14.	PT Hrubieszów	Kolejowa 8	22-500 Hrubieszów	+48 084 696 20 53	+48 084 697 54 29	hrubieszow@krus.gov.pl
15.	PT Tomaszów Lubelski	Jana Pawła II 6	22-600 Tomaszów Lub.	+48 084 664 24 27	+48 084 665 74 29	tomaszowlubelski@krus.gov.pl
16.	PT Zamość	Gminna 45	22-400 Zamość	+48 084 639 14 93	+48 084 677 54 29	zamosc@krus.gov.pl
17.	PT Radzyń Podlaski	Chomiczewskiego 6	21-300 Radzyń Podlaski	+48 083 352 07 51	+48 083 351 24 29	radzyn@krus.gov.pl
18.	PT Biała Podlaska	Sadowa 11-21/12	21-500 Biała Podlaska	+48 083 344 39 12	+48 083 344 64 29	bialapodlaska@krus.gov.pl
19.	PT Łuków	Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 42A	21-400 Łuków	+48 025 798 51 16	+48 025 797 64 29	lukow@krus.gov.pl
20.	PT Parczew	11 Listopada 15	21-200 Parczew	+48 083 354 31 58	+48 083 354 44 29	parczew@krus.gov.pl
21.	PT Chełm	Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a	22-100 Chełm	+48 082 563 93 01	+48 082 562 54 28	chelm@krus.gov.pl
22.	PT Krasnystaw	Pl. 3-go Maja 2	22-300 Krasnystaw	+48 082 576 10 43	+48 082 575 64 28	krasnystaw@krus.gov.pl
23.	PT Włodawa	Suchawska 9	22-200 Włodawa	+48 082 572 52 38	+48 082 591 44 28	wlodawa@krus.gov.pl

