



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie

ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin
tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38
www.krus.gov.pl, e-mail: lublin@krus.gov.pl
Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77, Zasiłków (81) 759-34-67

Lublin, dnia 15.02.2019 r.

0800-OP.2300.2.9.2019

Adresat: Wszyscy zainteresowani

Ogłoszenie o zamówieniu (dostawa/usługa/robota budowlana)

na usługę polegającą na przeprowadzeniu rocznych przeglądów technicznych w 23 budynkach administrowanych przez OR KRUS w Lublinie oraz wykonaniu dokumentacji kosztorysowej dotyczącej realizacji robót remontowych w dziewięciu Placówkach Terenowych KRUS.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie przeprowadzenia rocznych przeglądów technicznych w 23 budynkach administrowanych przez OR KRUS w Lublinie oraz wykonaniu dokumentacji kosztorysowej dotyczącej realizacji robót remontowych w dziewięciu Placówkach Terenowych KRUS.
2. Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:
 - 1) usługi okresowej, rocznej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy) zgodnie z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) w tym:
 - a) przeprowadzenie rocznych przeglądów technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie,
 - b) sporządzenie protokołów przeglądów rocznych zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków,
 - c) wskazanie w formie pisemnej napraw z oszacowaniem ich kosztów,
 - 2) usługę wykonania aktualizacji cenowej jednego kosztorysu dotyczącego wykonania izolacji poziomej budynku oraz usługę opracowania trzynastu sztuk dokumentacji kosztorysowej dotyczącej realizacji robót remontowych w Placówkach Terenowych we Włodawie, Piaskach, Tomaszowie Lubelskim, Zamościu, Hrubieszowie, Parczewie, Łukowie, Radzyniu Podlaskim, Kraśniku, w poniższym zakresie:
 - a) PT we Włodawie w zakresie wykonania odwodnienia liniowego, przełożenia betonowej kostki brukowej oraz naprawy instalacji sanitarnej;

- b) PT KRUS w Piaskach w zakresie:
 - malowania elewacji,
 - malowania ogrodzenia, zmiany ukształtowania terenu poprzez dołożenie kostki brukowej,
 - aktualizacji cenowej istniejącego kosztorysu dotyczącego remontu izolacji poziomej budynku;
 - c) PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim w zakresie:
 - naprawy obróbek i wymiany rynien spustowych, przełożenia kostki, wymiany osłon okiennych przeciwsłonecznych,
 - malowania elewacji;
 - d) PT KRUS w Zamościu w zakresie:
 - wymiany kostki brukowej przed budynkiem,
 - malowania ogrodzenia;
 - e) PT KRUS w Hrubieszowie w zakresie:
 - wymiany pokrycia dachowego, naprawy kominów,
 - przełożenia kostki brukowej, naprawy gzymsów, naprawy daszku nad garażem, malowania elewacji, wymiany wewnętrznych osłon okiennych przeciwsłonecznych;
 - f) PT KRUS w Parczewie w zakresie malowania elewacji;
 - g) PT KRUS w Łukowie w zakresie malowania pomieszczeń, wymiany wykładzin podłogowych, wymiany osłon wewnętrznych okiennych przeciwsłonecznych;
 - h) PT KRUS w Radzynie Podlaskim w zakresie naprawy i malowania elewacji;
 - i) PT KRUS w Kraśniku w zakresie malowania elewacji i ogrodzenia.
3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.
 4. Potwierdzeniem przeprowadzonego przeglądu technicznego będzie Protokół z okresowego przeglądu obiektu budowlanego.
 5. Przeglądy techniczne objęte przedmiotem zamówienia będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 – 15:15.
 6. Wszystkie zadania wskazane w pkt. 2 powinny być zrealizowane w ramach kwoty podanej przez Wykonawcę.
 7. Cena za przedmiot zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy .
 8. Zamawiający zapewni Wykonawcy transport z siedziby OR KRUS w Lublinie do jednostek, w których będą przeprowadzane przeglądy.
 9. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
 10. Warunki płatności: Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
 11. Warunki usługi (miejsce realizacji): OR KRUS w Lublinie oraz podległe Placówki Terenowe – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do wzoru umowy.
 12. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane do wykonania czynności będących przedmiotem zamówienia i należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 2) Dokumentacja kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
 13. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w „RODO” stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy w tym:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roczne przeglądy techniczne objęte przedmiotem niniejszego zamówienia - w terminie do dnia 30 maja 2019 r.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację kosztorysową objętą przedmiotem niniejszego zamówienia oraz przekazać ją Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto – 100%.
2. Oferty będą oceniane wg następującego wzoru:

$$K_c = \frac{\text{Najniższa cena ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 = \dots \text{ pkt}$$

V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć na wypełnionym Formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu):

- 1) osobiście w siedzibie: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Dr. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 210;
- 2) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 210;
- 3) faxem na numer: 81 746 22 38;
- 4) w wersji elektronicznej na e-mail: malgorzata.olszak@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2019 r., do godz. 11:00.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany Formularz Oferty;
- b) parafowany wzór umowy.

VI. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

VII. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dot. „RODO”

Z-C A D Y R E K T O R A

mgr Marek Gil