

WZOR UMOWY Nr /OP/2019

zawarta w dniur. w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, reprezentowaną przez:

..... - Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników
Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy
Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr z dnia,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w
ul. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem
KRS, NIP....., REGON,
lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP....., REGON.....

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania do którego na podstawie art. 4
pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r.,
poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę
o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) usługę okresowej, rocznej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego
budynków (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy) zgodnie
z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U.
z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) w tym:

a) przeprowadzenie rocznych przeglądów technicznych 23 budynków
administrowanych przez OR KRUS w Lublinie,

- b) sporządzenie protokołów przeglądów rocznych zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków,
 - c) wskazanie w formie pisemnej napraw z oszacowaniem ich kosztów,
- 2) usługę wykonania aktualizacji cenowej jednego kosztorysu dotyczącego wykonania izolacji poziomej budynku oraz usługę opracowania trzynastu sztuk dokumentacji kosztorysowej dotyczącej realizacji robót remontowych w Placówkach Terenowych we Włodawie, Piaskach, Tomaszowie Lubelskim, Zamościu, Hrubieszowie, Parczewie, Łukowie, Radzynie Podlaskim, Kraśniku, w poniższym zakresie:
- a) PT we Włodawie w zakresie wykonania odwodnienia liniowego, przełożenia betonowej kostki brukowej oraz naprawy instalacji sanitarnej;
 - b) PT KRUS w Piaskach w zakresie:
 - malowania elewacji,
 - malowania ogrodzenia, zmiany ukształtowania terenu poprzez dołożenie kostki brukowej,
 - aktualizacji cenowej istniejącego kosztorysu dotyczącego remontu izolacji poziomej budynku;
 - c) PT KRUS w Tomaszowie Lubelskim w zakresie:
 - naprawy obróbek i wymiany rynien spustowych, przełożenia kostki, wymiany osłon okiennych przeciwsłonecznych,
 - malowania elewacji;
 - d) PT KRUS w Zamościu w zakresie:
 - wymiany kostki brukowej przed budynkiem,
 - malowania ogrodzenia;
 - e) PT KRUS w Hrubieszowie w zakresie:
 - wymiany pokrycia dachowego, naprawy kominów,
 - przełożenia kostki brukowej, naprawy gzymsów, naprawy daszku nad garażem, malowania elewacji, wymiany wewnętrznych osłon okiennych przeciwsłonecznych;
 - f) PT KRUS w Parczewie w zakresie malowania elewacji;
 - g) PT KRUS w Łukowie w zakresie malowania pomieszczeń, wymiany wykładzin podłogowych, wymiany osłon wewnętrznych okiennych przeciwsłonecznych;
 - h) PT KRUS w Radzynie Podlaskim w zakresie naprawy i malowania elewacji;
 - i) PT KRUS w Kraśniku w zakresie malowania elewacji i ogrodzenia.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym z załącznikami, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zamawiający w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy dopuszcza możliwość zmian zakresu prac w kosztorysach inwestorskich. Zamawiający zgłosi Wykonawcy potrzebę wprowadzenia ww. zmian nie później niż na 7 dni przed upływem terminu o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Potwierdzeniem przeprowadzonego przeglądu technicznego będzie protokół z okresowego przeglądu obiektu budowlanego.
5. Przeglądy techniczne objęte przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 – 15:15.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy transport z siedziby OR KRUS w Lublinie do jednostek, w których będą przeprowadzane przeglądy.
7. Dokumentacja kosztorysowa tj. kosztorysy inwestorskie, kosztorysy zerowe, przedmiary robót winny być opracowane w formie papierowej oraz w edytowalnej w programie NORMA lub równoważnej i przekazana Zamawiającemu w ilości 2 egzemplarzy każda.
8. Przedmiary robót muszą być wykonane z natury na podstawie wizyt w Placówkach Terenowych KRUS (transport zapewnia OR KRUS w Lublinie), wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich, kosztorysów zerowych, przedmiarów robót. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się dokonać ewentualnej aktualizacji ww. kosztorysów w zakresie cen na dany kwartał do końca 2019r. oraz dodania pozycji do skosztorysowania pożądaných przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia budowlane do wykonania czynności będących przedmiotem umowy oraz należy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, za pomocą własnych narzędzi oprócz transportu o którym mowa w §1 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy.
5. Dokumentacja kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy od dnia jej podpisania.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy w terminie do dnia 30 maja 2019 r.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w wysokości:
netto zł słownie zł:
podatek VAT zł słownie zł:
brutto zł słownie zł:
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 powyżej ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty i uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia odbioru.

§ 5.

1. Wykonawca wykona osobiście przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności, Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej. Wówczas za działania i zaniechania osoby trzeciej Wykonawca odpowie względem Zamawiającego, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 6.

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 7.

1. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, na który Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 3 dni.
2. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 8.

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy z chwilą ich wydania Zamawiającemu lub przekazania innym uprawnionym podmiotom, na wszystkich polach eksploatacji, w tym na tych, które zostały wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.). Zamawiający w szczególności uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ww. ustawy. Wynagrodzenie umowne określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także koszt sporządzenia i wydania egzemplarzy (nośników egzemplarzy) utworów określonych powyżej, które przechodzą na własność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej i zobowiązuje się do ewentualnego pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu naruszenia przez ww. utwory autorskich praw majątkowych podmiotów trzecich.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 10.

Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy jest wykaz danych teleadresowych budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie.

§ 11.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy.

§ 13.

Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a drugi Wykonawca..

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

**WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OR KRUS I PT KRUS Z POWIERZCHNIĄ
CAŁKOWITĄ**

1.	OR KRUS w Lublinie 3283m ²	ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, tel. 081 759-34-10, fax: 081 746-22-38
2.	PT KRUS w Bełżycach 286,9m ²	ul. Lubelska 8, 24-200 Bełżyce, tel. 081 517-27-44, fax: 081 517-26-74
3.	PT KRUS w Bychawie 296,6 ²	ul. Piłsudskiego 65b, 23-100 Bychawa tel. 081 566-21-62, fax: 081 566-16-86
4.	PT KRUS w Kocku 120m ²	ul. Apteczna 4, 21-150 Kock tel. 081 859-14-73, fax: 081 859-14-74
5.	PT KRUS w Kraśniku 426,24m ²	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik tel. 081 825-22-34, fax: 081 884-47-38
6.	PT KRUS w Lubartowie 724,9m ²	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów tel. 081 855-40-75, fax: 081 855-15-40
7.	PT KRUS w Łęcznej 192,3m ²	ul. Staszica 7, 21-010 Łęczna tel. 081 752-25-04, fax: 081 752-10-76
8.	PT KRUS w Opolu Lubelskim 291,0m ²	ul. Fabryczna 27, 24-300 Opole Lubelskie tel. 081 827-20-51, fax: 081 827-22-38
9.	PT KRUS w Piaskach 241,34m ²	ul. Lubelska 102, 21-050 Piaski tel. 081 582-19-06, fax: 081 582-19-07
10.	PT KRUS w Puławach 470,6m ²	ul. Wróblewskiego 4a, 24-100 Puławy tel. 081 889-04-11, fax: 081 889-04-28
11.	PT KRUS w Rykach 278,0m ²	ul. Kościuszki 22, 08-500 Ryki tel. 081 865-33-21, fax: 081 865-44-21
12.	PT KRUS w Janowie Lub. 483,2m ²	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski tel. 015 872-23-20, fax: 015 872-64-28
13.	PT KRUS w Biłgoraju 1896,75m ²	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj tel. 084 688-24-00, fax: 084 686-84-29
14.	PT KRUS w Zamościu 925,8m ²	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość tel. 084 639-14-93, fax: 084 677-54-29
15.	PT KRUS w Tomaszowie Lub. 729,2m ²	ul. Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 084 664-24-27, fax: 084 665-74-29

16.	PT KRUS w Hrubieszowie 718,1m ²	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów tel. 084 696-20-53, fax: 084 697-54-29
17.	PT KRUS w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski tel. 083 352-07-51, fax: 083 351-24-29
18.	PT KRUS w Białej Podlaskiej 777,5m ²	ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska tel. 083 344-39-12, fax: 083 344-64-29
19.	PT KRUS w Łukowie 741,1m ²	ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków tel. 025 798-51-16, fax: 025 797-64-29
20.	PT KRUS w Parczewie 349,6m ²	ul. 11 listopada 15, 21-200 Parczew, tel. 083 354-31-58, fax: 083 354-44-29
21.	PT KRUS w Chełmie 1465,9m ²	Al. I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm tel. 082 563-93-01, fax: 082 562-54-28
22.	PT KRUS w Krasnymstawie 432,63m ²	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw tel. 082 576-10-43, fax: 082 575-64-28
23.	PT KRUS we Włodawie 476,3m ²	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa tel. 082 572-52-38, fax. 082 591-44-28