



ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin  
tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38  
www.krus.gov.pl, e-mail: [lublin@krus.gov.pl](mailto:lublin@krus.gov.pl)  
Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,  
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77. Zasiłków (81) 759-34-67

Lublin, dn. 20.03.2019 r.

0800-OAG.21.05.2019

**Adresat – wszyscy zainteresowani**

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
(dostawa/usługa/roboty budowlane)

na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – dla zadania inwestycyjnego związanego z wykonaniem instalacji klimatyzacji (chłodząco-grzewczej) pomieszczeń biurowych budynku OR KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie  
Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – klimatyzacji (chłodząco-grzewczej) pomieszczeń biurowych budynku OR KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin wraz z instalacjami automatyki oraz elektryczną, odprowadzenia skroplin i niezbędnymi robotami budowlanymi (związanymi z wykonaniem tych instalacji) w tym m.in. projektem konstrukcji wsporczej dla jednostek zewnętrznych klimatyzacji.
2. Instalacja klimatyzacji ma obejmować 94 pomieszczeń (liczba pomieszczeń może ulec zmianie) usytuowanych na czterech kondygnacjach budynku:  
I kondygnacja - 6 pomieszczeń,  
II kondygnacja – 19 pomieszczeń,  
III kondygnacja – 36 pomieszczeń,  
IV kondygnacja – 33 pomieszczeń.
3. Łączna powierzchnia pomieszczeń przewidzianych do założenia klimatyzacji wynosi ok. 1843 m<sup>2</sup>.
4. Wykaz pomieszczeń przewidzianych do założenia klimatyzacji przedstawia Załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.
5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót objętych dokumentacją projektową.
6. Wykonana dokumentacja projektowa ma służyć jako:

- załącznik do ewentualnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
  - opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym zgodnie z ustawą PZP na wykonanie robót budowlanych,
  - podstawa do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania instalacji zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich praw majątkowych dotyczących wykonanego projektu.
8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
- projektu budowlanego i wykonawczego we wszystkich niezbędnych branżach – 5 egz.,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.
  - przedmiarów robót – 3 egz.
  - kosztorysów inwestorskich – 3 egz.
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
  - inwentaryzacji budowlano-inwestycyjnej stanu istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia – 1 egz.
  - wersji elektronicznej w/w dokumentów na nośniku danym w formatach plików powszechnie stosowanych, kosztorys inwestorski musi być zapisany w formacie pliku umożliwiającym jego odczyt przez program kosztorysowy NORMA lub równoważny.
9. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji minimum dwóch koncepcji systemu VRF (wraz z ich wstępnym kosztorysem) sklimatyzowania pomieszczeń o których mowa powyżej, mających na uwadze uzyskanie jak najlepszego efektu chłodzenia przy efektywnym wykorzystaniu posiadanych środków finansowych przez zamawiającego i minimalizacji kosztów utrzymania i eksploatacji systemu. Zamawiający zaopiniuje opracowanie i przekaże niezwłocznie uwagi,
  - opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji urządzeń, w której określi sposób doboru i rozmieszczenia urządzeń, zakres niezbędnych robót instalacyjnych oraz zasilania urządzeń. Moc urządzeń klimatyzacyjnych musi być dostosowana do wielkości pomieszczeń. Instalacja musi być zgodna z obowiązującymi normami i przepisami,
  - zaprojektowania całej instalacji elektrycznej od układu pomiarowego dla projektowanej instalacji klimatyzacyjnej, jak również określenie parametrów mocy przyłączeniowej, zabezpieczeń i samego przyłącza elektrycznego dla całego budynku po uwzględnieniu nowej klimatyzacji,
  - zaprojektowania klimatyzacji, która będzie spełniała poniższe wymagania techniczne (Zamawiający za akceptacją dopuszcza inne rozwiązania):
    - 1) system powinien przyjąć obliczeniowy całkowity strumień ciepła w wyznaczonych pomieszczeniach, zapewniający poczucie komfortu cieplnego pracujących tam osób,
    - 2) agregaty zewnętrzne umiejscowione na podłożu poza budynkiem,
    - 3) system powinien pracować na czynniku chłodniczym R410A lub nowocześniejszym,
    - 4) urządzenia klimatyzacyjne – jednostki wewnętrzne ściennie typu SPLIT, w sali obsługi klienta – system kanałowy,
    - 5) urządzenia klimatyzacyjne winny mieć możliwość minimum trzystopniowego płynnie regulowanego nawiewu, posiadać możliwość

- ustawienia żaluzji nawiewnych, być estetyczne i łatwe do czyszczenia, spełniać normy bezpieczeństwa CE,
- 6) urządzenia klimatyzacyjne powinny być przystosowane do pracy w dwóch trybach:
- do chłodzenia powietrza w pomieszczeniach w okresie letnim,
  - do podgrzewania powietrza w pomieszczeniach w okresie zimowym.
- 7) urządzenia klimatyzacyjne wewnętrzne powinny posiadać możliwość bezpośredniego sterowania przez użytkowników poszczególnych pomieszczeń (piloty bezprzewodowe) oraz możliwość centralnego sterowania (wszystkimi urządzeniami klimatyzacyjnymi i każdym osobno) przez upoważnionego pracownika,
- 8) odprowadzenie skroplin w miarę możliwości do instalacji kanalizacyjnej (pomieszczeń sanitarnych, technicznych)
10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną oraz z zaleceniami Zamawiającego na warunkach określonych w umowie.
11. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, mapy, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad dokumentacji w okresie rękojmi i gwarancji.
12. Wybranemu w postępowaniu Wykonawcy Zamawiający zweryfikuje informacje dotyczące ilości przebywających w poszczególnych pomieszczeniach osób i wyposażenie w sprzęt elektryczny.
13. Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami,, w tym między innymi z:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
14. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania Zamawiającemu.
15. Do przekazanej dokumentacji należy dołączyć zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 i art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
16. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.
17. Dokumentacja w swej treści powinna określać technologie robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji (w przypadku określenia konkretnych rozwiązań technicznych, jakie projektant proponuje do zastosowania, należy dołączyć dopisek „lub równoważne”) z jednoczesnym użyciem sformułowań uściślających i podaniem wymogów parametrów odnoszących się do dopuszczalnego zakresu równoważności.

Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, albo – jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów.

18. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- Uzyskania (w ramach wynagrodzenia) wszystkich niezbędnych map, decyzji, opinii, uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, oraz uzyskania przez Zamawiającego ewentualnego pozwolenia na budowę i realizację robot objętych zakresem zamówienia,
- Przygotowania do złożenia przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania ewentualnego pozwolenia na budowę,
- Dokonania (na własny koszt) wizji lokalnej budynku objętego przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym,
- W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o bieżącym postępie prac i dokonywania z nim roboczych ustaleń, przedkładania propozycji rozwiązań projektowych (warianty pod względem technicznym oraz ekonomiczno-finansowym),
- Pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanej dokumentacji. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Częstotliwość pobytów – w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego. Kwota wynagrodzenia za nadzór autorski zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu pełnienia czynności nadzoru, czyli po odbiorze końcowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wypłaty wynagrodzenia za nadzór autorski w przypadku zaniechania realizacji inwestycji objętej dokumentacją.
- udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców podczas przeprowadzania postępowań przetargowych na wykonanie zaprojektowanej instalacji klimatyzacji, a dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

19. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru dokumentacji.

20. Okres sprawowania nadzoru autorskiego – podczas realizacji robot budowlanych objętą powyższą dokumentacją.

21. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego osoby (minimum po 1 osobie z każdej specjalności), które spełniają następujące wymagania:

- Posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
  - ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - ✓ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art.14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji; instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo

zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- Przynależą do Izby Samorządu Zawodowego

Na potwierdzenie powyższego Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedstawi wykaz osób (wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe wymagania), które będą uczestniczyć w wykonywaniu, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowaniu tymi osobami (w przypadku dysponowania osobami innymi podmiotów wykonawca dołączy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu ich do dyspozycji na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia).

22. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu (na koszt Wykonawcy) w OR Lublin w Lublinie po uprzednim uzgodnieniu terminu:

- z kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS Lublin, pok. 222 tel. 81 759-35-32 lub 667-171-716.

23. Klauzura informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych w „RODO” stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

### 3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia w ciągu 45 dni od dnia podpisania umowy.

### 4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę (**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu**) należy złożyć w formie pisemnej w jednej z poniższych form:

- a) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, pok. 222,
- b) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
- c) faxem na numer: (81 746-22-38),
- d) w wersji elektronicznej na e-mail: [grzegorz.wislinski@krus.gov.pl](mailto:grzegorz.wislinski@krus.gov.pl)

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.03.2019r. do godz. 10:00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

**Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10MB.**

### Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- parafowany wzór umowy,

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

### 5. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający wymaga, aby w Formularzu Oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
2. W Formularzu Oferty należy wpisać
  - cenę netto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nadzoru autorskiego oraz dla całości zamówienia,

- stawkę VAT,
  - wartość brutto wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nadzoru autorskiego oraz dla całości zamówienia.
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
  4. Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia w szczególności map, decyzji, opinii, podatki i innych.
  5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
  6. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **6. Kryteria oceny ofert**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w formularzu oferty - waga 100%

#### **7. Warunki płatności**

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
- 2) Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **8. Istotne dla stron postanowienia umowy**

Postanowienia dotyczące realizacji zamówienia są zawarte w Załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu „Wzór umowy”. Treść Załącznika nr 2 zawiera istotne dla Zamawiającego i Wykonawcy warunki realizacji zamówienia.

#### **9. Osoba do kontaktu**

- w sprawach dotyczących procedury i przedmiotu zamówienia: Grzegorz Wiśliński, OR KRUS Lublin, pok. 222, tel. 81 759-35-32

Z-CA DYREKTORA

  
mgr Marek Gil

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Klauzura informacyjna dot. „RODO”

Załącznik nr 4 – Rzuty budynku z zaznaczeniem pomieszczeń przewidzianych do założenia klimatyzacji