

UMOWA nr/2019

zawarta w Warszawie w dniu2019r.,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **mgr Joanna Bala** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 50/2019 z dnia 04 lutego 2019 r., NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, zwany dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

Firmą.....
..... reprezentowaną przez:
.....
.....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”
łącznie zwani „**Stronami**” a z osobna „**Stroną**”;

w wyniku przeprowadzonego uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. nr 1986 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dla potrzeb Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Ostrowi Mazowieckiej*” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji, zwanym w skrócie „*Dokumentacją projektową*” bądź zamiennie „*Utworem*”.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące części:
 - część I - opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z elementami kosztowymi oraz wykonanie projektu budowlanego;
 - część II - wykonanie projektu wykonawczego (technicznego), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK), kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, uzyskanie pozwoleń, zezwoleń, map, itp.;
 - część III - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
3. Wyszczególnienie prac projektowych wraz z określeniem kosztów wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca opracuje koncepcję programowo – przestrzenną w oparciu o Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na podstawie wytycznych zawartych w ogólnym programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy i zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
5. Warunkiem przystąpienia do opracowania projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zbiorczego zestawienia kosztów, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, jest zatwierdzenie koncepcji programowo – przestrzennej przez Zamawiającego na posiedzeniu Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych Centrali KRUS.
6. Wykonawca wykona projekt wykonawczy (techniczny) zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego przez właściwy urząd, poprzez uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę przed złożeniem go u Zamawiającego jako części projektu wykonawczego (technicznego).

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania, a termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji projektowej opisanej w § 1 został ustalony na dzień 2019r .

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), a także przepisami wykonawczymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.) oraz obowiązującymi w tej mierze normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej - wytycznych w zakresie standardu wykończenia pomieszczeń budynków jednostek organizacyjnych KRUS, wg Załącznika nr 6 do niniejszej umowy.
3. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy – w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku danych pendrive, w tym jeden egzemplarz pendrive w formie

aktywnej. Wersja elektroniczna powinna być szczegółowo opisana, a nazwy plików jednoznacznie informować o ich zawartości.

5. Odbiór prac nastąpi protokołem odbioru według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Protokoły odbioru końcowego lub częściowego dokumentacji stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktur za wykonaną dokumentację.
6. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
7. Odbiór częściowy dokumentacji nastąpi po wykonaniu części I określonej w § 1 ust. 2.
8. Odbiór końcowy wykonanej dokumentacji nastąpi po złożeniu przez Wykonawcę „Oświadczenia o kompletności dokumentacji”, stwierdzającego, że wykonana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy nie później niż na 7 dni przed przewidywanym terminem odbioru.
10. Do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, upoważniony jest Tomasz Wójcik Kierownik Wydziału OAG OR KRUS Warszawa, pokój 302, tel. 519-319-252.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie, zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:

netto: zł.,

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł.,

brutto: zł.,

(słownie: złotych),

w tym:

- a) za wykonanie części I w wysokości :

netto: zł.,

(słownie: złotych),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł.,

brutto: zł.,

(słownie: złotych),

- b) za wykonanie części II w wysokości :

netto: zł.,

(słownie: złotych),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł.,

brutto: zł.,

(słownie: złotych),

- c) za wykonanie części III w wysokości :

netto: zł.,

(słownie: złotych),

podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł.,

brutto : zł.,

(słownie : złotych)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, obejmujące opracowanie dokumentacji, w tym także: wykonanie podkładów geodezyjnych, uzyskanie warunków

przyłączeniowych, badań gruntowo – wodnych, uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz koszt nadzoru autorskiego (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie może ulec zmianie.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze:
 - a) po wykonaniu części I, tj. opracowaniu koncepcji programowo – przestrzennej wraz z elementami kosztowymi oraz wykonaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku w celu uzyskania pozwolenia na budowę – w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego dokumentacji, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie prac,
 - b) po wykonaniu części II, tj. opracowaniu projektu wykonawczego (technicznego), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK), kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót – w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego dokumentacji, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie prac, prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji, stwierdzającym, że wykonana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć,
 - c) po wykonaniu części III, tj. zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji – w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego inwestycji, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie inwestycji oraz prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określone w ust. 1 zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2018 poz. 1191 z późn.zm.), oraz prawo wykonywania praw zależnych o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wykonywał zakres wykonywanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonych w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich z uprawnieniem do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

2. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
3. Wykonawca oświadcza i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - a) Przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
 - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
5. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania „Protokołu odbioru” o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Przeniesienie praw autorskich o których mowa w ust. 5 do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) Wykorzystanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy;
 - b) zwielokrotniane dowolną techniką (w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny) i utrwalanie dokumentacji projektowej na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanej, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) umieszczanie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - e) sporządzania wersji obcojęzycznej;
 - f) wykorzystywanie w utworach multimedialnych;
 - g) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - h) marketing w kraju;
 - i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - j) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania

- drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji. Gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
- k) wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionego zgodnie z pkt j) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji jak również wykonywanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania robót, przedmiaru i kosztorysu,
 - l) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
 - m) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - n) postępowania przetargowe o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa;
 - o) wprowadzenie do obrotu;
 - p) użyczenia;
 - q) udzielenia licencji na wykorzystanie;
 - r) ekspozycja;
 - s) udostępnianie podmiotom trzecim;
 - t) przetwarzanie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 6 lit.j.) oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji tj. po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 6 lit.j).
8. W przypadku gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażania pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.
9. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust.8 wynagrodzenie określone w § 4 umowy w całości zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
10. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 8 Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy. W przypadku odowyt lub nie dotrzymania terminu do udzielania zgody Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym

zakresie. Obowiązki te dotyczą odpowiednio podwykonawców, współautorów dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców o których mowa w ust. 1 lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru i kosztorysu oraz budowy docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Ostrowi Mazowieckiej.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Ponadto Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. w wysokości zł. (słownie:złotych) w
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie wpłacone na konto Zamawiającego:
- nazwa rachunku: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- numer rachunku: 40 1010 1010 0032 7418 9320 0000.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1, tj. zł. (słownie:) w terminie do dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest:
- jako gwarancja zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

- na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/ zwolnione:
- a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia ostatecznego przekazania przedmiotu umowy i przejęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
 - b) kwota pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% - nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady – na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia zaistnienia usterek wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający zatrzyma powyższą kwotę w celu zlecenia usunięcia tych usterek innemu wykonawcy i dokona z nim rozliczenia za wykonane roboty.

§ 8 Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy na okres 5 lat, licząc od daty odbioru całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez uwag wraz z ostateczną decyzją pozwolenie na budowę, przy czym okres rękojmi w razie niez uzyskania w tym terminie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ulega wydłużeniu od dnia zakończenia robót wykonywanych na jej podstawie i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania bez uwag protokołu przekazania i odbioru dokumentacji, wraz z wymaganymi oświadczeniami.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) Niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) Jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązani Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich

usunięcia oraz przekazania ww. opracowań na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
7. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - e) opóźnienie w oddaniu całości zadania trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - f) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór prac przerywanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10
Oświadczenie o poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, z późn. zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do publicznej wiadomości samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy, bądź interpretacji jej postanowień, Strony będą starały się załatwić polubownie, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia Strony poddadzą zaistniały spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

.....
Wykaz załączników do Umowy:

- Załącznik Nr 1 – Wycena prac projektowych,
Załącznik Nr 2 – Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka
Załącznik Nr 3 – Wytyczne ogólnego programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji,
Załącznik Nr 4 – Wymagania dotyczące koncepcji programowo-przestrzennej,
Załącznik Nr 5 – Zawartość projektu wykonawczego (technicznego) inwestycji budowlanej,
Załącznik Nr 6 – Wytyczne dla wykonawców dokumentacji projektowej w zakresie standardu budynków jednostek organizacyjnych KRUS,
Załącznik Nr 7 – Protokół odbioru

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego


mgr Tomasz Wójcik

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego w Warszawie


mgr Joanna Bala

WYCENA PRAC PROJEKTOWYCH**Nazwa i adres Wykonawcy**

(pieczęć firmowa)

.....

Numer telefonu**Numer fax-u****Adres e-mail**

Część	Wyszczególnienie prac	Cena netto	Podatek VAT w (%)	Cena brutto
I	Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z elementami kosztowymi oraz wykonanie projektu budowlanego		23	
II	Wykonanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Zbiorczego zestawienia Kosztów (ZZK), kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, uzyskanie pozwoleń, zezwoleń, map itd.		23	
III	Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji		23	
	Całkowite wynagrodzenie		23	

Słownie:**złotych brutto**.....
(podpis, pieczęć)

BURMISTRZ MIASTA

Ostrów Mazowiecka

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka.

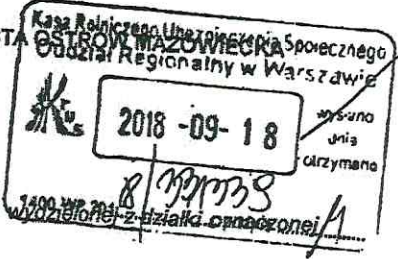
RG-P.6727.254.2018

Ostrów Mazowiecka, dnia 14 września 2018 roku

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

1. Wydany na wniosek: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Warszawie
ul. Mińska 25
03-808 Warszawa



dla działki ozn. nr 3420/12 położonej przy ul. Jana Długosza w Ostrowi Mazowieckiej, wyznaczonej z działki oznaczonej nr 3420/9.

2. Podstawa prawna:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka uchwalony przez Radę Miasta Ostrów Mazowiecka uchwałą nr XXXVII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku / ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 6827.

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. nr 3420/9 położona jest w obszarach funkcjonalno – przestrzennych oznaczonych symbolem na rysunku planu:

- MN/U-128 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

4. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów funkcjonalnych, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-1 – MN/U-41, MN/U-43 – MN/U-47, MN/U-50, MN/U-51, MN/U-53, MN/U-55 – MN/U-66, MN/U-68 – MN/U-91, MN/U-93 – MN/U-101, MN/U-104 – MN/U-118, MN/U-120 – MN/U-159, MN/U-161, MN/U-162, MN/U-165 – MN/U-171 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, drogi wewnętrzne;
- 3) dla funkcji usługowej dozwolone są wyłącznie usługi nieuciążliwe, na 60% powierzchni terenu zabudowanego, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b;
- 4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych, budynków mieszkalnych, których część pełni funkcje usługowe, budynków usługowych wolnostojących, garaży, budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących lub stanowiących część budynku przeznaczenia podstawowego o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku, obiektów małej architektury, altan, wiat, zadaszeń itp., zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń rekreacyjnych związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1, z wyłączeniem terenu MN/U-118, MN/U-165, MN/U-166;
 - b) dla terenu MN/U-118, MN/U-165, MN/U-166 dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych, budynków mieszkalnych, których część pełni funkcje usługowe, nie więcej niż 50% powierzchni budynku, garaży, budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących lub stanowiących część budynku przeznaczenia podstawowego o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku, obiektów małej architektury, altan, wiat, zadaszeń itp., zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń rekreacyjnych związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - c) dla terenu MN/U-35, MN/U-39 dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ich remont i przebudowę;
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 7-10;
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m nad poziomem terenu;
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej do 9 m, garażowej, gospodarczej do 5,5 m nad poziomem terenu;
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej – 3, w tym ostatnia poddaszowa,
 - h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej wolnostojącej, garażowej i gospodarczej – 2;
 - i) rodzaj dachu – płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy;
 - j) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych – stonowana;
 - k) kolorystyka dachów – stonowana;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej – 600 m² - z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie to obowiązuje dla procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - m) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej – 500 m² - z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie to obowiązuje dla procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - n) minimalny front nowowydzielanych działek w zabudowie wolnostojącej – 20 m - z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa

1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie to obowiązuje dla procedury scalania i podziału nieruchomości;

- o) minimalny front nowowydzielanych działek w zabudowie bliźniaczej – 15 m - z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie to obowiązuje dla procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - p) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 30%;
 - q) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów – 70%;
 - r) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
- 6) warunki parkingowe zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 8) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z preferencją gatunków rodzimych.

§ 3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie powoduje uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana.

5. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

§ 49. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) etapową rozbudowę ujęcia i stacji wodociągowej przy ul. Sikorskiego oraz sieci magistralnej i rozdzielczej, zharmonizowanej z rozwojem miasta, w przypadku zwiększenia liczby mieszkańców;
- 2) (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 3) ustala się, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone siecią o charakterze sieci obwodowej (pierścieniowej), a wewnątrz pierścieni prowadzone będą przewody rozdzielcze;
- 4) sieć wodociągowa rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- 5) dopuszcza się, wyłącznie na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wykonywanie ujęć wód podziemnych;
- 6) dla instalacji wodochłonnych dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach działek budowlanych lub terenów inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych, budowa i uruchomienie sieci wodociągowej skutkuje koniecznością przyłączenia istniejącej zabudowy.

§ 50. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych:

- 1) etapową rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Olszynowej oraz sieci kolektorów i kanałów rozdzielczych, zharmonizowana z rozwojem miasta;
- 2) (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 3) zakaz stosowania kanalizacji indywidualnych na terenach objętych obsługą kanalizacyjną;
- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym – grawitacyjno – pompowym do sieci kanalizacyjnej w oparciu o istniejące i planowane kanały sanitarne z wyprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 6) ścieki przemysłowe z terenu produkcji i usług należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie działki własnej przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 7) rozwiązania techniczne z zakresu przyłączy kanalizacyjnych muszą umożliwiać odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do sieci zbiorczej z oczyszczalni ścieków, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 8) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków; zbiorniki te mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne, produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe należy obowiązkowo do niej podłączyć;
- 9) ustaleń zawartych w pkt 8 nie stosuje się dla terenu MN3, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe dla tego terenu.

§ 51. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka

- 2) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu na terenie inwestycji przypadku sprzyjających warunków gruntowo - wodnych;
- 3) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem pkt 3.;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do rowów przydrożnych;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków pochodzących z dróg KDL-13, KDL-62, KDL-161, KDD-88, KDD-291, KDD-297, KDD-314, KDD-316 oraz z postulowanych dróg KDW-43, KDW-61, KDW-62 szczelnymi systemami z obowiązkiem zastosowania separatorów przed wprowadzeniem ścieków do stawów odparowujących lub rowów melioracyjnych.

§ 52. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wraz z przyłączeniami;
- 3) pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umiejscowienie szafek gazowych nakazuje się w linii ogrodzeń, dla pozostałych terenów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 53. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem GPZ „Ostrów Mazowiecka” 110/15kV z istniejących, modernizowanych i rozbudowanych linii średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV położonych na obszarze objętym planem;
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej;
- 3) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 4) dla terenu, o którym mowa w § 30. sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia należy obowiązkowo realizować jako podziemną;
- 5) możliwość realizowania stacji transformatorowych na wszystkich terenach w zależności od potrzeb.

§ 54. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu miejskiej sieci ciepłej w północno - wschodniej i centralnej części miasta, wraz ze źródłami wytwarzania ciepła;
- 2) zaopatrzenie w ciepło zabudowy znajdującej się poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłej w oparciu o indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją; z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 55. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) utrzymanie istniejącej i lokalizację nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojących szaf dystrybucji usług, kanalizacji kablowej, światłowodowej oraz anten dostępu radiowego;
 - 2) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do terenów inwestycyjnych należy rezerwować pasy pod budowę linii teletechnicznych;
 - 4) sieć telekomunikacyjną należy realizować obowiązkowo jako podziemną.
2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyłączeniem, o którym mowa w przepisach odrębnych.

§ 56. W zakresie zasad gospodarki odpadami ustala się:

- 1) selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych na terenie inwestycji lub w miejscach wyznaczonych przez władze miasta, do czasu ich wywozu i przekazywanie ich na lokalne instalacje unieszkodliwiania bądź odzysku odpadów;
- 2) odpady będą regularnie wywożone, poza terenem obowiązywania planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych w przepisach gminnych w tej mierze;
- 3) ustala się, że odpady przemysłowe i technologiczne będą przekazywane do odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania, poza teren objęty planem i przekazywanie ich na lokalne instalacje unieszkodliwiania bądź odzysku odpadów.

6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

§ 45. 1. Na terenie dróg publicznych zakazuje się realizacji wszelkich urządzeń, budowli i budynków niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem obiektów i urządzeń pomocniczych dla funkcji podstawowej oraz z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących przewozom regularnym osób oraz obiektów małej architektury.

§ 47. 1. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1miejsce parkingowe lub garażowe na 1mieszkanie,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 1 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie, dom lub segment,
- 3) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² pow. użytkowej biur, usług i administracji,

- 4) 25 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładach pracy,

...

3. W przypadku braku możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych na terenie inwestycji dopuszcza się ich realizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w formie zatok i pasów postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Miejsca te mogą być wliczane do bilansu parkingowego inwestycji pod warunkiem, że nie zostały uwzględnione w bilansie parkingowym innych inwestycji.

4. Parkowanie w pasie drogowym i na terenach dróg wewnętrznych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego, w tym rowerowego.

5. (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

§ 17.1. Na obszarze objętym ustaleniami, zgodnie ze stanem aktualnym na dzień uchwalenia planu, wskazuje się fragment obszaru Natura2000 (OSO) – PLB140007 „Puszcza Biała”.

2. Granice obszaru jak w ust. 1 wskazano na rysunku planu.

3. W granicach jak w ust. 1 wszelkie zagospodarowanie przedmiotowych terenów musi uwzględniać uwarunkowania (ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody.

§ 18. 1. Na obszarze objętym ustaleniami, zgodnie ze stanem aktualnym na dzień uchwalenia planu, wskazuje się pomniki przyrody:

- 1) fragment pomnika przyrody „Aleja sosnowa II”, składający się z 54 sosen pospolitych – lokalizacja wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 677 (ul. Małkińska), w granicach administracyjnych miasta, wpisany do rejestru pomników przyrody województwa mazowieckiego pod numerem 1208, wraz ze strefą ochrony pomnika przyrody;
- 2) modrzew europejski – lokalizacja przy ul. Lubiejewskiej 17, wpisany do rejestru pomników przyrody województwa mazowieckiego pod numerem 425, wraz ze strefą ochrony pomnika przyrody.

2. Lokalizację obiektów, o których mowa w ust. 1 wskazano na rysunku planu.

3. Istnieje obowiązek ochrony obiektów, o których mowa w pkt 1, dopóki nie będą stanowiły zagrożenia dla ludzi lub mienia.

4. Ustala się, że w strefie ochrony pomnika przyrody, o której mowa w ust. 1 wszelkie zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać uwarunkowania (ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody. W szczególności:

- 1) zakazuje się wnoszenia nowych budynków w odległości mniejszej niż 15 m od pomnika przyrody;
- 2) zakazuje się budowy nowych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od rzutu korony drzewa;
- 3) nakaz budowy ogrodzeń bez podmurówek w strefie jak w pkt 1;
- 4) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w sposób nieuszkodzający systemu korzeniowego drzew.

§ 19. Ustala się zakaz lokalizowania na całym terenie objętym planem obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji służących poprawie stanu środowiska, realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym i lokalnym, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody.

§ 20. Ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 21. 1. Ustala się, że przekroczenie dopuszczalnych wielkości emisji substancji i energii, oddziałujących na środowisko, nie może wykraczać poza teren działki lub teren inwestycji, do której podmiot emitujący substancje lub energię posiada tytuł prawny.

2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy w szczególności wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

§ 22. Dopuszcza się budowę wszelkich instalacji mających na celu ograniczenie promieniowania i hałasu, z zastrzeżeniem § 27.

§ 23. 1. W zakresie ochrony terenów otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia R oraz ZL, ZI ustala się całkowity zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się remont budynków istniejącej zabudowy zagrodowej, położonej na obszarach, o których mowa w ust. 1.

§ 24. Nakazuje się stosowanie na całym obszarze objętym miejscowym planem rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które nie będą powodować dostawania się niepodczyszczonych ścieków przemysłowych lub komunalnych do wód powierzchniowych i gruntu.

§ 26. 1. Ustala się zakaz zabudowy w strefie 50 m od czynnych cmentarzy, oznaczony na rysunku planu jako linia odsunięcia zabudowy wokół cmentarzy, dla funkcji mieszkaniowej oraz usługowej związanej z obrotem żywnością oraz gastronomią i rozrywką.

2. W granicach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się remonty i rozbudowy istniejących obiektów, a także zmianę sposobu ich użytkowania, o ile nie związane to będzie z funkcją mieszkaniową oraz usługami, o których mowa w ust. 1.

3. Zakazuje się lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości min. 150 m od granic czynnych cmentarzy.

§ 27. W zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustala się, że tereny:

- 1) MW, MW/U, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, M, MN/Ls – traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MN/U, RM/MN, U/MN – traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

§ 7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wskazane na rysunku planu, które odnoszą się do ścian budynków, z wyłączeniem terenów funkcjonalnych MW/U, w odległości minimum:

- 4) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic głównych (KDG), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych (KDZ), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka

rysunkiem planu;

6) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych (KDL), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;

7) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych (KDD), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. Dopuszcza się utrzymanie, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pod warunkiem, że nowo powstająca część budynku będzie usytuowana zgodnie z tymi liniami.

§ 9. W wypadku dokonania zmian w podziale terenów oraz wytyczenia i wydzielenia drogi wewnętrznej, stosownie do § 44, ust. 3, ustala się położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, w odległości minimum 5 m od zewnętrznej granicy nowej wydzielonej drogi wewnętrznej.

§ 10. 1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniej niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.

2. Dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy z działką sąsiednią, zgodnie z zasadami współżycia społecznego.

3. (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVIII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

§ 11. Ustala się, że maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu stanowi nie więcej niż 90% wartości wskaźnika maksymalnej zabudowanej powierzchni działki, włącznie z nawierzchniami dojazdów, przy jednoczesnym uwzględnieniu innych wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów funkcjonalnych.

§ 15. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1) ogrodzenia od strony ulic należy sytuować w liniach rozgraniczających; dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia istniejących przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

...

4) maksymalna wysokość ogrodzenia dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony dróg ulic i placów publicznych nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu.

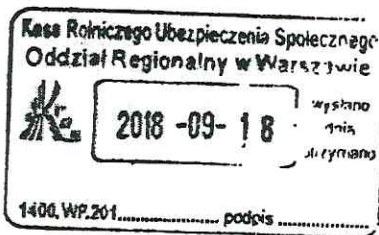
§ 16. 2. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami MN2, MN/U, MW ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasada kształtowania zespołów zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej wraz z usługami dla obsługi mieszkańców;

2) w obszarach MN/U na terenach istniejących stacji auto gazu dopuszcza się lokalizację stacji paliw pod warunkiem udokumentowanego braku zagrożeń dla ujęć wody, wód podziemnych i powierzchniowych oraz spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

§ 66. W planie ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej.



z up. BURMISTRZA

Zbigniew Chrupek
Zastępca Burmistrza

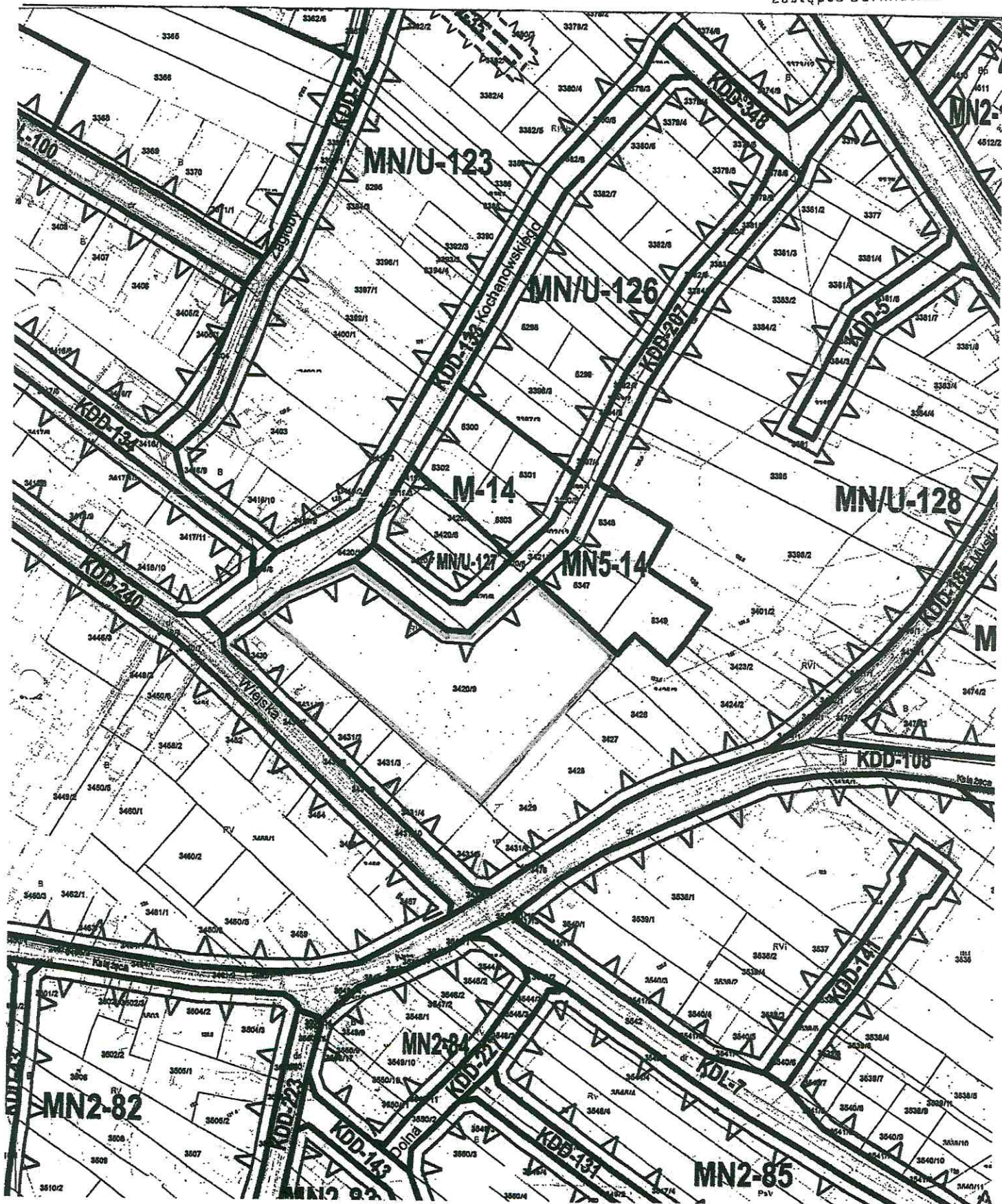
BURMISTRZ MIASTA
Ostrów Mazowiecka

WYRYS

nr RG-P.6727.254.2018 z dnia 14 września 2018 roku Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA Uchwała Rady Miasta Ostrów Mazowiecka nr XXXVIII/159/2012 z
dnia 28.12.2012 roku działka nr ew. 3420/9 położona przy ulicy Jana Kochanowskiego
- obwiedziono ją linią z up. BURMISTRZA

Skala 1:2000

Zbigniew Jędrzejek
Zastępca Burmistrza



Wytyczne ogólnego programu funkcjonalno-użytkowego
dla zadania inwestycyjnego
pn. „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS
w Ostrowi Mazowieckiej” na działce nr 3420/12, która jest objęta
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla m. Ostrów
Mazowiecka

Dokumentację projektową inwestycji pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Ostrowi Mazowieckiej” należy opracować w oparciu o postanowienia ww. MPZP, wytyczne dla wykonawców dokumentacji projektowej w zakresie standardu budynków jednostek organizacyjnych KRUS, z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego i następujących założeń:

1. Budynek nie podpiwniczony parterowy (stropodach, konstrukcja murowana) – bez barier dostępności dla osób niepełnosprawnych.
2. **Powierzchnia całkowita netto budynku ok. 400 m².**
3. Przewidywane zatrudnienie - 16 osób + lekarz rzeczoznawca.
4. Ilość pokoi biurowych – 11,
w tym:
 - 4 pokoje jednoosobowe: pokój pracownika ds. prewencji i rehabilitacji, pokój kierownika (ok. 12 m²), pokój aprobanta ds. świadczeń i pokój aprobanta ds. ubezpieczeń,
 - 6 pokoi dwuosobowych (ok. 15 m² powierzchni),
 - 1 pokój lekarza rzeczoznawcy (o pow. 12-15 m² powierzchni).
5. Trzystanowiskowa sala obsługi interesantów przedzielona transparentną ścianą działową od poczekalni z częścią zaplecza (ok. 8 m² powierzchni) dla pracowników plus stanowisko e-KRUS.
6. Z poczekalni dostęp do stanowisk obsługi interesantów, e-KRUS, pokoju lekarza rzeczoznawcy, pokoju stanowiska ds. prewencji, Sali szkoleniowej oraz WC ogólnodostępnych (WC dla niepełnosprawnych + damski oraz WC męski). W pozostałym zakresie strefa z dostępem chronionym.
7. Składnica akt o powierzchni ok. 30 m².
8. Sala szkoleniowa ok. 20 m².
9. Pomieszczenie socjalne dla pracowników z umywalką i zlewozmywakiem.
10. WC dla pracowników.
11. Pomieszczenie magazynowe (ok. 10 m² powierzchni).
12. Pomieszczenie teletechniczne dla urządzeń informat.-telekomunikacyjnych. o pow. ok. 8 m² (bez okien i inst. c.o.).
13. Pomieszczenie gospodarcze.
14. Pomieszczenie kotłowni; instalacja c.o.
15. Wbudowany garaż jedno stanowiskowy dla samochodu osobowego ok. 20 m².

15. Pomieszczenia klimatyzowane: sala obsługi interesantów, poczekalnia dla interesantów, pokoje biurowe i pomieszczenie teletechniczne. Wentylacja z rekuperacją. Możliwość zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej.
16. Instalacje: sieci logicznej, teletechniczna, sygnalizacji przeciwpożarowej, alarmowa przeciwwłamaniowa, przeciwwzłamaniowa i kontroli dostępu.
17. Miejsce składowania odpadów.
18. Miejsca parkingowe (ok. 12 miejsc- w tym miejsce dla pojazdu os. niepełnosprawnej), ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, zieleń.

Wymagania dot. koncepcji programowo - przestrzennej

Koncepcja programowo - przestrzenna inwestycji budowlanej powinna być opracowana z uwzględnieniem wytycznych do programu funkcjonalno-użytkowego oraz wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązuje się Biuro Projektów do przedstawienia celem dokonania wyboru przez Zamawiającego, m.in.:

- wariantowej wizualizacji komputerowej bryły budynku wraz z określeniem kolorystyki elewacji,
- wariantowych technologii wykonania m.in.: pokrycia dachu, obróbek blacharskich, ścian osłonowych i elewacji oraz ścian wewnętrznych z określeniem porównawczych kosztów.

Koncepcja programowo - przestrzenna (minimum 2 warianty) powinna zawierać w szczególności:

1. **CZEŚĆ OPISOWA** - opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych.
2. **CZEŚĆ RYSUNKOWA**:
 - plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym obejmujący usytuowanie obiektów, parkingu, ciągów komunikacyjnych dla pieszych i samochodów, zieleni, ogrodzenia, z zaznaczeniem przebiegu sieci zewnętrznych koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania obiektów - w skali 1:500,
 - rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych - w skali 1:100,
 - przekroje - w skali 1:100,
 - rysunki elewacji z pełnym widokiem budynku i kolorystyką elewacji - w skali 1:100,
 - aranżację sali obsługi interesantów i pomieszczeń użytkowych - w skali 1:100,
3. **ZESTAWIENIE KOSZTÓW REALIZACJI INWESTYCJI**

Zawartość projektu wykonawczego /technicznego/ inwestycji budowlanej

Projekt wykonawczy /techniczny/ inwestycji budowlanej powinien zawierać:

1. Projekt budowlany.
2. Część ogólną zawierającą opis ogólny przedsięwzięcia budowlanego objętego projektem, sumującą podstawowe informacje z wszystkich projektów celem ułatwienia odbioru i oceny całości dokumentacji.
3. Projekt technologiczny lub część programową.
4. Projekt makroniwelacji i gospodarki masami ziemi.
5. Projekt sieci zewnętrznych.
6. Projekt dróg i ewentualnie innej komunikacji.
7. Projekt małej architektury, zieleni, ogrodzenia.
8. Projekt konstrukcyjny wraz z obliczeniami.
9. Projekt aranżacji wnętrza obsługi interesantów i pomieszczeń użytkowych.
10. Projekt instalacji, w tym w szczególności telefonicznej, komputerowej, przeciwwłamaniowej, przeciwpożarowej, odgromowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji.
11. Projekt kolorystyki elewacji.
12. Założenia realizacji.
13. Instrukcje obsługi i eksploatacji obejmujące urządzenia i instalacje związane z obiektem np. kotłownia.
14. Uzyskanie niezbędnych materiałów podkładowych, w tym w szczególności mapy sytuacyjno-wysokościowej, badań geologicznych, warunków przyłączenia mediów, opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymaganych przepisami szczególnymi - jako załącznik do części ogólnej lub projektu zagospodarowania działki.
15. Projekty dot. usunięcia ewentualnych kolizji.
16. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR).
17. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót wraz z wyposażeniem.

Wytyczne dla wykonawców dokumentacji projektowej w zakresie standardu budynków jednostek organizacyjnych KRUS

1. Wytyczne ogólne

- ograniczenie do niezbędnego minimum materiałów i wyposażenia z importu,
- wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów – tynk - gładź gipsowa,
- malowanie farbą emulsyjną,
- okna – preferowane PCV, uchylno – rozwieralne z roszczelnieniem; $k \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- parapety - wewnętrzne - konglomerat lub PCV,
zewnętrzne - blacha lub PCV,
- drzwi - wewnętrzne - bezprzylgowe lub przylgowe, pełne,
- zewnętrzne - aluminiowe lub z PCV przeszklone, 2-skrzydłowe,
- wysokość kondygnacji budynków w świetle - 3,0 m;
- w przypadku podpiwniczenia budynku powierzchnię użytkową piwnic należy ograniczyć do niezbędnego minimum - wykorzystując możliwość częściowego podpiwniczenia,
- wentylacja grawitacyjna wszystkich pomieszczeń w budynku / rekuperacja; dopuszcza się chłodzenie powietrza
- wentylacja grawitacyjna w sali obsługi interesantów oraz w sali konferencyjnej ze wspomaganie mechanicznym / rekuperacja; dopuszcza się chłodzenie powietrza,
- drzwi p.poż. wyposażone w samozamykacze,
- rynny poziome i pionowe z blachy lub PCV - ze wskazaniem na PCV,
- kominy z cegły klinkierowej,
- instalacja c.o. w budynkach nowoprojektowanych z rur miedzianych lub PE - ze wskazaniem na podłogowe rozprowadzanie rurami PE,

2. Wytyczne szczegółowe

2.1 Sala obsługi interesantów z poczekalnią

- sufit podwieszony,
- podłoga w części dla interesantów - gres /z wyłączeniem gresu szlifowanego/,
- podłoga w części dla pracowników - wykładzina dywanowa / gres,
- wykończenie wewnętrznych ścian umożliwiające ich mycie (np. gramplast, farby zmywalne),
- umeblowanie sali obsługi – wydzielone stanowiska obsługi zgodnie z projektem aranżacji,
- w układzie przedsionka wejściowego - ściany przeszklone w konstrukcji lekkiej / PCV, aluminium/,
- w przedsionku wejściowym - wycieraczka w zagłębieniu podłogi wykończonym podobnie jak cała podłoga gresem,
- oświetlenie LED zgodnie z koncepcją aranżacji wnętrza,
- cokolik z gresu na 1 płytkę,

2.2 Pokoje biurowe

- podłoga - wykładzina dywanowa (połączenie wykładziny dywanowej z inną fakturą podłogi korytarza - płaskownik metalowy) / gres,
- malowanie farbą emulsyjną,
- w oknach verticale/żaluzje/rolety do pełnej wysokości (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego),
- oświetlenie LED,
- meble biurowe zgodnie z przyjętym standardem - handlowe,
- zabezpieczenie odbojowe na ścianach (poza miejscami gdzie będą meble),
- cokoliki plastikowe do wywinięcia wykładziny dywanowej / z gresu,

2.3 Ciągi komunikacyjne

- gres na korytarzach i w poczekalni przy pomieszczeniach orzecznictwa lekarskiego,
- w części biurowej gres / wykładzina PCV / tarkett,
- malowanie farbą emulsyjną,
- oświetlenie LED,
- sufity podwieszane w przypadku potrzeby zakrycia instalacji (akceptacja na etapie projektu koncepcyjnego),
- zabezpieczenia odbojowe na ścianach w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenie lub uszkodzenie.

2.4 Klatki schodowe

- konstrukcja stopni i spoczników przykryta płytkami gres,
- wykończenie ścian - rodzaj wykończenia wymaga akceptacji na etapie projektu koncepcyjnego (np. gramplast),
- pochwyty obustronne (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego).

2.5 Pomieszczenia orzecznictwa lekarskiego

- podłoga – gres / wykładzina PCV rulonowa, z wywinięciem na ścianę,
- w oknach verticale/żaluzje/rolety do pełnej wysokości/szyby mleczne (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego),
- malowanie farbą emulsyjną,
- w pokoju lekarza rzeczoznawcy umywalka, dopuszczalny przepływowy podgrzewacz elektryczny ciepłej wody,
- „fartuch” z glazury przy umywalce do wysokości 205 cm.

2.6 Pomieszczenia sanitarne

- podłoga - terakota,
- ściany - glazura do wysokości min. 205 cm,
- okna na parterze do połowy wysokości matowe,
- oświetlenie LED
- poziomy i pionowy instalacyjne kryte,
- zawory odcinające pod płytkami glazury (zakryte),
- suszarki elektryczne lub pojemniki na papierowe ręczniki jednorazowe (ustalenia na etapie projektu koncepcyjnego),
- pojemnik na mydło w płynie,
- lustro nad umywalką,

- wyposażenie wc dla niepełnosprawnych - zgodnie z obowiązującymi normami,
- w pomieszczeniach wc bez okien uruchamianie wentylacji poprzez zapalenie światła z opóźnieniem wyłączenia.

2.7 Pokoje socjalne

- podłoga – gres / wykładzina PCV rulonowa lub terakota,
- w oknach verticale/żaluzje/rolety (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego),
- oświetlenie LED,
- wyposażenie – umywalka, zlewozmywak z szafką, szafka stojąca z blatem, szafki wiszące (w zależności od potrzeb), stoliki typu stołówkowego, krzesła, lodówka, gniazdko siłowe (w zależności od potrzeb), kuchenka mikrofalowa.

2.8 Pomieszczenia magazynowe, techniczne, gospodarcze

- podłoga - wykładzina rulonowa PCV, płytki lastrico, gres,
- pomieszczenie dla sprzątaczk - zlew, fartuch z glazury przy zlewie do wysokości 150 cm, nisko usytuowany kranik poboru wody,
- oświetlenie LED.

2.9 Pomieszczenie składnicy akt

- podłoga – gres / wykładzina pcv
- regały przesuwne / możliwość zastosowania dodatkowo regałów stacjonarnych dla optymalnego wykorzystania przestrzeni składowania,
- parametry powietrza m.in. wilgotność, temperatura, oświetlenie zgodne z obowiązującymi przepisami.

2.10 Pomieszczenia garażowe

- podłoga gładka – gładź cementowa / gres / terakota,
- ściany - zmywalne i zabezpieczone przed pyleniem,
- wentylacja – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.11 Pomieszczenie kotłowni lub węzła cieplnego

- podłoga - gładź cementowa / gres / terakota,
- ściany - zmywalne i zabezpieczone przed pyleniem,
- kocioł – dwufunkcyjny c.o. lub węzeł cieplny.
- wentylacja – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.12. Pomieszczenie teletechniczne / Serwerownia

Parametry powietrza i zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.13. Sieci strukturalne

Instalacje sieci logicznej należy projektować w kategorii min. kat. 5E.

Instalacje sygnalizacji przeciwpożarowej i przeciwwłamaniowej zaprojektować dedykowanym okablowaniem.

Koncepcję rozwiązań projektowych sieci komputerowej, urządzeń sterujących i zabezpieczających należy uzgodnić z informatykiem Oddziału Regionalnego KRUS.

PROTOKÓŁ ODBIORU

W dniuw siedzibie Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie, ul. Mińska 25 03-808 Warszawa dokonano odbioru końcowego /częściowego/* dokumentacji projektowej w następującej specyfikacji:

1/

2/

3/

4/

5/

6/

Dokumentacja została przyjęta /nie przyjęta/* ze względu na:

.....

.....

UWAGI

.....

.....

WYKONAWCA

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

/*/ niepotrzebne skreślić