

## Umowa Nr /OAG/2019

zawarta w dniu .....2019r. w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr ..... z dnia .....r. zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w ....., posiadającym NIP ....., REGON ....., zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zadania inwestycyjnego związanego z wykonaniem instalacji klimatyzacji (chłodząco-grzewczej) pomieszczeń biurowych budynku OR KRUS w Lublinie, Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót objętych powyższą dokumentacją.
2. Przedmiot umowy został określony w Ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami.
3. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami z dnia..... oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikację do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

### § 3

1. W przypadku powierzenia wykonania części dokumentacji projektowo-kosztorysowej innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

### § 4

1. Strony ustalają termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowo-kosztorysowej na 45 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia.....
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Fakt dokonania czynności odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu odbioru.

4. Zamawiający dokona wstępnego sprawdzenia dokumentacji i podpisze protokół odbioru (lub odmówi jej przyjęcia) w ciągu 5 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę.
5. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji, jej zwrot nastąpi z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji. Strony zgodnie ustalają, że usunięcie wad dokumentacji stanowiących przyczynę odmowy jej przyjęcia nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego po sprawdzeniu dokumentacji).
7. Odbiór dokumentacji po wprowadzeniu zmian, nastąpi na zasadach określonych w ust. 3-5 powyżej.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym | z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz 1202 z późniejszymi zmianami).
2. Okres wykonywania czynności nadzoru autorskiego będzie równoznaczny z okresem wykonywania robót budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
3. O zamierzonym terminie rozpoczęcia i przewidywanego zakończenia robót, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zostanie powiadomiony na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o potrzebie pobytu projektanta na budowie (minimum na dwa dni robocze wcześniej) telefonicznie pod nr telefonu..... lub e-mailowo na adres.....

#### § 6

Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
  - ..... – Kierownik Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie tel. 81 759-35-35 e-mail: .....
  - lub wyznaczony pracownik KRUS-u.
- 2) ze strony Wykonawcy:
  - ..... – tel. .... e-mail: .....

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie netto ..... (słownie:.....) plus podatek VAT co daje kwotę brutto w wysokości.....(słownie.....) w tym:
  - 1) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kwotę netto ..... (słownie:.....) plus podatek VAT co daje kwotę brutto w wysokości.....(słownie.....)
  - 2) za faktyczne wykonanie nadzoru autorskiego kwotę netto ..... (słownie:.....) plus podatek VAT co daje kwotę brutto w wysokości.....(słownie.....).
4. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Podstawą wystawienia faktury VAT na kwotę o której mowa w ust. 3 pkt 1) jest protokół odbioru zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, natomiast podstawą wystawienia faktury VAT na kwotę o której mowa w ust. 3 pkt 2) jest protokół odbioru końcowego prac budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i faktyczne wykonanie nadzoru autorskiego.
9. Strony ustalają, że w przypadku zaniechania realizacji zadania, którego dotyczy dokumentacja projektowo-kosztorysowa niniejszej umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego i nie będzie mu przysługiwało prawo do wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 2 za pełnienie nadzoru autorskiego. Zaniechanie realizacji zadania, o którym mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odstąpienia od umowy.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z wykonywanej umowy na osoby trzecie

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem umowy:.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

lub

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy nie będzie korzystał z podwykonawców i zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez okres 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne dokumentacji (w tym nieścisłości i braki) i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć (nie później niż w terminie ustalonym zgodnie z ust. 5), jeśli uchybienia takie zgłosi Zamawiający.
3. Nieścisłości i braki to w szczególności:
  - 1) niezgodności z aktualnymi na dzień przekazania dokumentacji objętej przedmiotem umowy przepisami prawa,
  - 2) braki, niezgodności zastosowanych rozwiązań technicznych z przepisami oraz sztuką budowlaną, które ujawnią się w trakcie przeprowadzanych postępowań u udzielenie zamówienia publicznego lub w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. O wszelkich stwierdzonych wadach dokumentacji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
5. Termin usunięcia wad stwierdzonych w dokumentacji Zamawiający określi każdorazowo na piśmie, przy czym termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 7 dni.

#### § 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.3 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia,

- 2) opóźnienia usunięcia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.3 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) niestawienie się projektanta na placu budowy pomimo prawidłowego zawiadomienia zgodnie z § 5 ust. 4 – w wysokości 500 zł brutto za każdą nieobecność,
  - 4) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w wysokości 2.500 zł brutto,
  - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
  5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  6. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone łącznie.

#### § 11

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia na podstawie oświadczenia woli w tym zakresie złożonego na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
2. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może od umowy odstąpić w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w zdaniu poprzedzającym może zostać przez Zamawiającego zrealizowane w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynę uzasadniającej odstąpienie.

#### § 12

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1191 z późniejszymi zmianami).
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia o którym mowa § 7 ust. 3 pkt 1 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Udostępnianie i wykorzystywanie opracowań projektowych w wewnętrznych materiałach Zamawiającego w tym także w odniesieniu do ich części oraz ich dalszych opracowań, w szczególności opracowań projektowych lub ich dowolnej części a także ich kopie:
    - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych na potrzeby Zamawiającego,
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - innym wykonawcom, jako podstawę do wykonywania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego.
- 2) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
  - 3) W zakresie trwałego lub czasowego utrwalania zwielokrotniania opracowań projektowych w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera (zarówno trwałej jak i operacyjnej) oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozpowszechnianie tymi kopiami w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania oprogramowania niezbędne jest jego zwielokrotnienie.
  - 4) W zakresie wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania i przetwarzania opracowań projektowo-kosztorysowych niezależnie od formy jego wyrażenia, formatu, systemu lub standardu.
  - 5) W zakresie udostępniania opracowań projektowo-kosztorysowych w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności do elektronicznego udostępniania na żądanie), do publicznego udostępniania w sieciach teleinformatycznych, w tym Internecie oraz sieciach zamkniętych, a także na innych nośnikach danych
3. Zamawiający nabywa ponadto wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów Wykonawcy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz na polach eksploatacji określonych w ust.2.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  5. Wykonawca zapewnia, że wszelkie dokumenty i materiały będące wynikiem realizacji opracowań projektowych nie będą zagrażać, ani naruszać żadnego dobra lub prawa osoby trzeciej, a także że nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z opracowań projektowo-kosztorysowych objętych przekazaniem praw autorskich majątkowych osobom trzecim.
  6. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do opracowań projektowo-kosztorysowych, w szczególności w zakresie zmian niezbędnych do korzystania z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem.
  7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej i skierowaniu przez osobę trzecią, której przysługuje prawo autorskie do opracowań projektowo-kosztorysowych jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) Zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do opracowań projektowo-kosztorysowych.
    - 2) Pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 412 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

#### § 14

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### § 15

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

#### § 17

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

#### § 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**

Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy