

## Umowa nr OAG ...../2019

W dniu .....2019 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu** z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,  
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nr .....udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

**a**

firmą.....z  
siedzibą w..... ul.....wpisaną do  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod  
numerem KRS....., NIP....., REGON.....*lub*  
(opcjonalnie).....*zamieszkałą:* .....  
*wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod*  
*numerem ....., NIP....., REGON.....*

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dwukrotne malowanie pomieszczeń biurowych oraz wymiana wykładzin dywanowych w budynku PT KRUS w Jeleniej Górze, Al. Jana Pawła II 13, 58-500 Jelenia Góra.
2. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, a w szczególnych przypadkach po godzinach urzędowania za zgodą Kierownika placówki, w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów.
4. Pomieszczenia będą udostępniane pojedynczo. Po ukończeniu i przekazaniu do eksploatacji wyremontowanego pomieszczenia oraz przeprowadzeniu pracownikom Wykonawca otrzymuje następne pomieszczenie.
5. Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę farb i wykładzin przed przystąpieniem do prac remontowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
8. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy od dnia ..... r. do dnia ..... r.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia do remontu z dniem zawarcia umowy.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
4. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.

### § 3

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....00/100) w tym **wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....złotych 00/100) + należny podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, który stanowi załącznik do faktury.

Dane do Faktury VAT:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny we Wrocławiu  
Ul. Powstańców Śląskich 62  
53-333 Wrocław  
NIP: 526 00 13 054

3. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art.481 § 1 i § 2 kc.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przedłożenia wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
  - b) wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, z zachowaniem wymogów określonych przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego,
  - c) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
  - d) wywiezienia wszystkich odpadów powstałych w trakcie remontu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie niższej niż wartość umowy brutto, obowiązującej od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia prac remontowych. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - ze strony Zamawiającego: ..... – kierownik Placówki Terenowej KRUS w Jeleniej Górze,
  - ze strony Wykonawcy: .....

### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres ..... miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 6

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie usługi w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i nieprawidłowości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Wykonawcy niezależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 7

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory mogące powstać w tytułu wykonywania przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

załącznik nr 1: przedmiar robót  
załącznik nr 2: klauzula RODO  
załącznik nr 3: protokół odbioru  
załącznik nr 4: polisa OC

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### **Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w "RODO"**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608 Warszawa**, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez **Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS we Wrocławiu**,
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Kasie jest Pełnomocnik Prezesa kierującego Zespołem Ochrony Informacji Niejawnych i Spraw Obronnych, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl);

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **"Remont PT KRUS w Jeleniej Górze polegający na malowaniu pomieszczeń biurowych i wymianie wykładzin dywanowych"**, prowadzonym w trybie uproszczonym.

3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
4. okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania i będą one przechowywane do momentu brakowania;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## PROTOKÓŁ ODBIORU

1. **Przedmiot odbioru:** .....  
.....

2. **Zamawiający:** KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62

3. **Wykonawca dostawy/usługi:** .....  
.....

4. **Data odbioru:** .....

5. **Uczestnicy odbioru:**

imię nazwisko	funkcja
1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....

6. **W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:**

.....

7. **Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):**

.....

8. **Podpisy osób uczestniczących w odbiorze**

1. ....

2. ....

3. ....