

FORMULARZ CENOWY

Lp	Obszary zamówienia	Ilość obiektów	Cena jednostkowa (ryczałtowa) za jeden obiekt	Liczba przeglądów w okresie umowy	Wartość netto (zł) (kol.3xkol.4xkol.5)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość brutto (zł) (kol.6xkol.7)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych	8		1			
2.	Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych)	10		2			
3.	Kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych	13		1			
4.	Kontrola sprawności głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu	13		1			
5.	Kontrola sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego	13		1			
6.	Ogólnobudowlany przegląd jednoroczny budynków	13		1			
7.	Ogólnobudowlany pięcioletni przegląd budynków	7		1			

RAZEM:

--

--

....., dnia
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

*Kontrola okresowa budynków w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy
z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202, ze zm.)*

Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....

.....NIP: REGON:.....

1. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:
Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto: zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % za cenę brutto: zł.
Oferujemy miesięczny termin gwarancji.
2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego, nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu: od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2019r.
4. Akceptujemy zawarty w ogłoszeniu projekt umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia pisemnej umowy na powyższych warunkach.
5. Wobec.....
(podać nazwę wykonawcy) nie otwarto likwidacji.
6. Oświadczamy, że nasza sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na realizację niniejszego zamówienia.
7. Posiadamy doświadczenie oraz odpowiedni potencjał techniczny i osoby do realizacji zamówienia.
8. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - 1) formularz cenowy
 - 2)
 - 3)

....., dnia.....2019 roku

(miejsowość i data)

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr 0500-OP.023.2019

zawarta w dniu marca 2019 roku w Kielcach, w wyniku uproszczonego postępowania o zamówienie publiczne 0500-OP.261.28.2019 do którego na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, pomiędzy:

Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego występuje :

Tadeusz Jakubowski - Dyrektor

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach,
ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadany pełnomocnictwem
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....

.....NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie przez Wykonawcę kontroli okresowej budynków w zakresie wynikającym z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) kontrolę szczelności i przegląd techniczny instalacji gazowej,
 - b) kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) i wentylacyjnych,
 - c) kontrolę głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, kontrolę sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego,
 - d) kontrolę okresową roczną elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - e) kontrolę okresową stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia (przeprowadzaną raz na 5 lat).
3. Wykonawca przeprowadzi kontrole okresowe w obiektach Zamawiającego w zakresie opisanym w *Załączniku Nr 1* do umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego, tj.: od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00, w terminach określonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu/terminarza prac objętych umową w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
6. Prace kontrolno - pomiarowe dla każdego obszaru opisanego w *Załączniku Nr 1* do umowy powinny być zakończone potwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

protokołem zawierającym między innymi: wyniki pomiarów, ocenę zgodności otrzymanych wyników z wymaganiami norm i przepisów, wnioski itp.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego osoby do przeprowadzenia przedmiotu umowy w poszczególnych obszarach posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia branżowe wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202, ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do protokołów, o których mowa ust. 6, dokumentów stwierdzających uprawnienia osoby wykonującej kontrolę w danym obszarze.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace, o których mowa w ust. 2 przy użyciu własnych narzędzi/mierników, materiałów i transportu spełniających wymogi bezpieczeństwa i dopuszczonych do stosowania na podstawie obowiązujących przepisów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w obiektach Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) sporządzić wykaz osób wykonujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy (osoby te zostaną wyposażone w identyfikatory),
 - b) przestrzegać przepisów BHP i ppoż.,
 - c) wykonywać przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego i interesantów.

§ 2

1. Umowa zawarta jest od dnia podpisania do 30 listopada 2019r.
2. Wykonanie wszelkich prac nastąpi zgodnie z harmonogramem/terminarzem, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Strony ustalają łączną wartość umowy na kwotę:
 - netto:zł (słownie złotych:)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto: zł (słownie złotych:.....)
3. Wartość umowy określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, łącznie z dojazdem i użyciem własnych narzędzi/mierników.
4. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Wypłata wynagrodzenia następować będzie w częściach, tj. po zakończeniu czynności kontrolnych w poszczególnych obszarach określonych w *Załączniku 1* do umowy, nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Wynagrodzenie częściowe, o którym mowa w ust. 5 regulowane będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć wartości umowy określonej w ust. 2.

9. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury VAT będzie protokół, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości brutto niewykonanego zakresu umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kara umowna może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego lub Wykonawcę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie wraz z uzasadnieniem, z zastrzeżeniem ust. 3. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia następującego po dniu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - Wykonawca rażąco naruszy obowiązki określone niniejszą umową,
 - Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy,
 - zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy.
5. W związku z rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za usługę faktycznie wykonaną.

§ 6

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej jedna ze Stron nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 7

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy pozyskanych od Zamawiającego informacji merytorycznych, organizacyjnych i technicznych w związku z wykonywaną umową.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i odszkodowanie w wysokości poniesionej szkody.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonywania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji związanych z przedmiotem umowy są:

a) ze strony **Zamawiającego** - Wacław Majewski - tel. (41) 348 19 10 wew. 964

b) ze strony **Wykonawcy** - - tel.

§ 12

Umowa została sporządzona i podpisana przez strony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikiem do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część jest:

1. Charakterystyka budynków wraz z zakresem kontroli.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

05 MAR. 2019

RADCA PRAWNY

M. Zółtowska
mgr Urszula Zółtowska

KL - K - 496

Informacja

dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu

Podstawa prawna: (art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) „RODO”.

Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez **Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach**,
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (*e-mail*) - iod@krus.gov.pl,

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie, którego przedmiotem jest: „*Kontrola okresowa budynków w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202, ze zm.)*”

- 3) odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby/podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 4) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania,
- 5) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 6) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 7) posiadają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.