



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu

ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, tel. (0 61) 853 09 20, fax. (0 61) 853 09 21
www.krus.gov.pl, e-mail poznan@krus.gov.pl

1200-OAG.261.61.2019

Poznań, dnia 26 kwietnia 2019r.

Ogłoszenie o zamówieniu (dostawa/usługa/roboty budowlane)

na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dobudowa składnicy akt na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Koninie przy ul. Kopernika 10”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego pn.: „Dobudowa składnicy akt na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Koninie przy ul. Kopernika 10”, w tym realizacja zadania:

- w zakresie dokumentacji projektowej,
- w zakresie wyboru wykonawcy robót budowlanych,
- w zakresie realizacji projektu – wykonawstwa robót, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego,
- w zakresie kontroli rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki gwarancji, warunki płatności oraz inne szczegółowe wymagania Zamawiającego określono we wzorze umowy stanowiący załącznik do ogłoszenia.

3) Charakterystyka inwestycji

Inwestycja obejmuje dobudowę budynku składnicy akt na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Koninie wraz z wewnętrzną instalacją sanitarną, elektryczną i teletechniczną

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski, bez okien, w technologii tradycyjnej połączony komunikacyjnie z istniejącym budynkiem biurowym.

Dane dotyczące zaprojektowanego budynku i działki:

- powierzchnia działki – 2.029,00 m²
- powierzchnia zabudowy – 138,36 m²
- powierzchnia użytkowa – 118,04 m²
- powierzchnia wewnętrzna – 118,04 m²
- kubatura – 630,76 m³
- długość budynku – 16,74 mb
- szerokość budynku – 9,42 mb
- wysokość budynku – 4,29 mb.

4) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia przed upływem terminu składania ofert w celu uzyskania niezbędnych informacji i określenia wszystkich kosztów związanych z przedmiotem zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej oraz uzyskania potrzebnych informacji ponosi Wykonawca. Termin wizji należy uzgodnić z Kierownikiem Samodzielnego Referatu ds. Ogólnych PT KRUS w Koninie – Maria Domańska, tel. 63 240 14 13

3. Termin wykonania zamówienia:

Przewidywany termin realizacji inwestycji wrzesień / październik max do 31.12.2019r. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany tego terminu i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia.

4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia,
- b) zabezpieczenie może zostać wniesione w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
- c) zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- d) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja:
 - nie może zawierać warunku, że żądanie wypłaty powinno być przekazane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) i że podpisy należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji,
 - z jej treści winno wynikać, iż Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę wszelkich należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłatę należności z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia,
 - winna zostać podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.

5. Kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Zamawiający oceni i porówna oferty, złożone przez Wykonawców w oparciu o kryterium ceny:

a) Cena (K_C) – 100 %

Opis kryterium - „Cena” - cena brutto za całość przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę

Punkty przyznawane za kryterium „Cena” będą liczone wg następującego wzoru:

$$K_C = \left(K_{Cn} : K_{Co} \right) \times 100$$

gdzie:

K_C – liczba punktów przyznanych danej ofercie

K_{Cn} – najniższa cena spośród ważnych ofert

K_{Co} – cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium przez Wykonawcę wynosi 100.

6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego w przedmiocie niniejszego zamówienia jest:

– Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. 61 851 22 22

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań
- 2) przesłać na adres: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań 2, skr. poczt. 15
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail: poznan@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 14.05.2019r. godz. 10.00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany Formularz oferty,
- b) parafowany wzór umowy z załącznikami (wg Załącznika nr 2 do ogłoszenia),

7. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego wybrany Wykonawca dostarczył Zamawiającemu następujące dokumenty i informacje:

- dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia należnej składki w wysokości min. 120 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia,
- wskazanie osób (zgodnie z § 4 ust 2 pkt. b) wzoru umowy) skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia z podaniem nr uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego o wymaganych przez Zamawiającego uprawnieniach wskazanych w § 4 ust 3 wzoru umowy.

- wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych w pkt. 4.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
 9. Zamawiający w załączniku nr 3 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
 10. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.
 11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.
 12. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 13. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 10 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 14. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 KC, jak również nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów PZP oraz nie stanowi zobowiązania OR KRUS w Poznaniu do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.
 15. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty
 - Załącznik nr 2 – Wzór umowy
 - Załącznik nr 3 – RODO

DYREKTOR
A. Minkowski
mgr inż. Adam Minkowski