

.....  
(pieczęć Realizującego zamówienie)

## Ogłoszenie o zamówieniu

### **Wymiana wykładziny w pomieszczeniach biurowych w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10a**

(dostawa/usługa/roboty budowlane  
wyłączona jest spod Ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
na podstawie: art.4 pkt 8 wymienionej ustawy)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie  
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na demontażu z posadzki wykładziny dywanowej oraz położeniu nowej wykładziny homogenicznej, winylowej wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach biurowych w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10a:

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym wykazem robót remontowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.**

- 1) warunki gwarancji: szczegółowy opis w załączniku nr 1 pkt. 4
- 2) warunki płatności: zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT
- 3) miejsce realizacji zamówienia: PT KRUS Katowice,  
ul. Francuska 10a, 40-015 Katowice
3. Termin wykonania zamówienia: w terminie 90 dni licząc od dnia podpisania umowy.
4. Kryteria oceny ofert:  
Zamawiający dokona oceny najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium: cena 100%
5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,  
42-200 Częstochowa,**
- 2) przesłać na adres: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,  
42-200 Częstochowa,**
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail: **czestochowa@krus.gov.pl**
- 4) faxem na numer: **34 3654841**

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 10.05.2019 r. do godziny 15<sup>00</sup>**

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców, z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.

**Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.**

W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezienne przez cały okres realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego ([krus.gov.pl](http://krus.gov.pl)) i zapoznawania się z publikowanym na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) podpisany, parafowany wzór umowy,
- c) podpisany szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- d) w przypadku rozwiązań równoważnych, certyfikat techniczny parametrów wykładziny wydany przez producenta,
- e) KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest robota polegająca na demontażu z posadzki wykładziny dywanowej oraz położeniu nowej wykładziny homogenicznej, winylowej wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach biurowych w **Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10a o łącznej powierzchni użytkowej 539,80 m<sup>2</sup>:**

a) Zakres prac obejmuje:

- a. demontaż, wywiezienie i utylizacja starych wykładzin dywanowych,
- b. oczyszczenie podłoża,
- c. naprawę posadzki cementowej (w razie konieczności - wykonanie wylewki samopoziomującej),
- d. ręczne zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym, ilość warstw gruntu zgodnie z zaleceniem producenta,
- e. ułożenie wykładziny,
- f. listwy przyścienne – cokół z wklejonym paskiem wykładziny h=10cm,
- g. wynoszenie i wnoszenie: mebli, sprzętu i urządzeń w remontowanych pomieszczeniach.

b) Charakterystyka (parametry) wykładziny:

- a. wykładzina homogeniczna (jednorodna) winylowa TARKETT typ IQ GRANIT na kleju bezwonnym, rolowana, z wywinięciem na ściany h=10 cm
- b. klasa ścieralności 34,
- c. klasyfikacja ogniowa Bfl-s1
- d. antypoślizgowość klasa R9,
- e. napięcie elektrostatyczne wytwarzane podczas chodzenia <2 kV,
- f. grubość min. 2 mm,
- g. wysoka odporność na wgniatanie,
- h. zabezpieczenie powierzchni poliuretanem PUR,
- i. kolor wykładziny do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.

c) Wykaz pomieszczeń biurowych:

- I piętro - pomieszczenia biurowe nr: 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13,
- II piętro - pomieszczenia biurowe nr: 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13,
- III piętro - pomieszczenia biurowe nr: 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13,
- IV piętro – pomieszczenie biurowe nr 5.11.

2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wym. w pkt. 29) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszy dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. (Warunek konieczny).

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys wykonania prac.

4. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **36 miesięczny okres gwarancji**, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.

5. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Termin wykonania zamówienia:  
**Zamówienie będzie zrealizowane w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.**
7. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Placówka Terenowa w Katowicach  
ul. Francuska 10a, 40-015 Katowice
8. Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczane jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i zmniejszać zasad oraz rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej lub w rozwiązaniach alternatywnych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.
9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowana przez niego wykładzina spełnia wymagania określone przez Zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt porównywalny z produktem wskazanym przez Zamawiającego, tj. o takich samych bądź lepszych funkcjach użytkowych, parametrach i cechach jakościowych, w stosunku do wskazanego oryginału produkowanego przez jego producenta. Produkt równoważny musi się także cechować identyfikowalną nazwą (marką) producenta.
10. W celu weryfikacji zaoferowanego przez Wykonawcę produktu równoważnego, Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą do złożenia szczegółowego opisu produktu równoważnego.
11. Ocena równoważności zaoferowanego produktu, materiałów zostanie dokonana w oparciu o wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i złożone przez Wykonawcę dokumenty.
12. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowa KRUS w Katowicach mogła prawidłowo funkcjonować.
13. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.

14. Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia oraz zabezpieczenia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac tj. biurka, szafy aktowe, komody, fotele obrotowe, stoły, krzesła itp.
15. Po zerwaniu starej wykładziny Wykonawca musi uwzględnić ewentualną naprawę podłoża oraz wywóz i utylizację zerwanej wykładziny.
16. Wykonawca po zakończeniu robót remontowych kolejno w każdym pomieszczeniu biurowym jest zobowiązany do niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń sukcesywnie.
17. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.
18. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadre posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
20. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
21. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
22. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
23. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
24. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.

25. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
26. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o odpadach (Dz.U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r., poz. 799 z późn zm.).
27. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
28. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
29. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego: Pani Mariola Przybycień tel. (32) 253 28 13, Pan Maciej Jarosz tel, (32) 253 28 32.