



### Ogłoszenie o zamówieniu

na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Mielcu”.

(dostawa/usługa/robota budowlana)

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
  - 2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Mielcu”, w następujących etapach:
    - ETAP I: Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z szacunkowymi kosztami w co najmniej dwóch różnych wariantach.
    - ETAP II: Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz złożenie kompletnego wniosku (ze wszystkimi załącznikami) o wydanie pozwolenia na budowę.
    - ETAP III: Wykonanie wszystkich niezbędnych do kompleksowej realizacji robót budowlanych projektów wykonawczych, co najmniej dla opracowań zaakceptowanych przez Zamawiającego i wymienionych w opisie Etapu II wraz z wykonaniem przedmiarów robot i kosztorysów inwestorskich, w tym zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie wniosku złożonego w Etapie II.
    - ETAP IV: Sprawowanie nadzoru autorskiego w ciągu całego okresu trwania budowy do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
  - 2.2. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy na etapie postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlanych, w zakresie natychmiastowego wyjaśniania i udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców, dotyczących rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowo kosztorysowej, a także do udzielania ewentualnej pomocy w w/w zakresie w trakcie badania ofert przetargowych.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu - Projekt umowy.
3. **Wymagania dotyczące kompetencji i uprawnień:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał kompetencje i uprawnienia niezbędne do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia wymagane przepisami prawa i specyfiką zamówienia.
4. **Wymagania dotyczące spełniania warunków udziału:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

  - 4.1. W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu do złożenia ofert, wykonali należycie co najmniej 1 pełnobranżowy projekt budowlano - wykonawczy o charakterze i złożoności porównywalnej zakresem przedmiotowym do niniejszego zamówienia, dotyczący budowy nowych budynków użyteczności publicznej wykonanych w technologii tradycyjnej, o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup>.  
*Na potrzeby niniejszego zamówienia przez "budynek użyteczności publicznej" należy rozumieć budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, oświaty lub szkolnictwa wyższego.*

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku należy wraz z ofertą złożyć wykaz wykonanych usług z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania, podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz powierzchni całkowitej netto budynku (Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia), oraz dołączyć referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane potwierdzające, że te usługi zostały wykonane prawidłowo.

4.2. Dysponują lub będą dysponować osobami przynależącymi do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania, bez ograniczeń w branży:

- architektonicznej;
- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, komputerowych, instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych i p.poż.

*Wykonawca może przewidzieć do wykonania zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.*

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca w Formularzu oferty (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia), złoży oświadczenie, że dysponuje lub będzie dysponował osobami przynależącymi do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającymi w/w uprawnienia.

#### **5. Termin wykonania zamówienia:**

Zgodnie z warunkami projektu umowy (Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia).

#### **6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

6.1. Wybrany Wykonawca wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

6.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

6.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

6.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia:

1) z jej/jego treści winno wynikać, iż Gwarant/Poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłacić wszelkie należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta), w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

2) winna/winno być podpisana/e przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela.

3) nie może zawierać warunku, że żądanie wypłaty powinno być przekazane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) i że podpisy należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji.

## 7. Kryteria oceny ofert;

7.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1	Cena (Kc)	85	Cena za wykonanie całości (Etapy I - IV) przedmiotu zamówienia (podana przez Wykonawcę w zł brutto)
2	Termin wykonania przedmiotu zamówienia (Kt)	15	Łączny termin realizacji Etapu I, II, III zaoferowany przez Wykonawcę - liczony w dniach.

7.2. Kryteria będą wyliczone wg następujących zasad:

a) Kryterium cena (Kc)

$$Kc = \frac{\text{Najniższa cena z ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 85$$

**Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 85.**

b) Kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia (Kt)

$$Kc = \frac{\text{Najkrótszy łączny termin realizacji Etapu I, II, III z ocenianych ofert}}{\text{Najkrótszy łączny termin realizacji Etapu I, II, III oferty ocenianej}} \times 15$$

**Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium otrzyma oferta wynosi 15.**

### W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę terminów dłuższych niż:

- Etap I - 30 dni od daty zawarcia umowy,
- Etap II - 60 dni od daty zatwierdzenia koncepcji,
- Etap III - 25 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

**oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona.**

7.3. Wskaźnik wynikowy (W) stanowi sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach oceny ofert, wg wzoru:  $W = Kc + Kt$ , przy czym wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7.4. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania przez ofertę wynosi 100.

7.5. Tak uzyskana ocena będzie stanowić końcową ocenę punktową oferty. Oferta, której wskaźnik punktowy będzie najwyższy zostanie uznana za najkorzystniejszą.

## 8. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

8.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

8.2. Ofertę należy złożyć tylko w jednej z poniższych form:

- osobiście w siedzibie: KRUS OR w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, (pokój nr 213),
- przesłać na adres: KRUS OR w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów (pokój nr 213),
- faksem na numer: 17 862-25-26,
- w wersji elektronicznej na e-mail: [tomasz.pokrywka@krus.gov.pl](mailto:tomasz.pokrywka@krus.gov.pl)

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 kwietnia 2019 r. (poniedziałek)**, do godziny **10:00**.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

**9. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- a) wypełniony i podpisany Formularz oferty (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia);
- b) parafowany wzór umowy (Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia);
- c) wykaz wykonanych usług (Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia).

**10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

**11. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.**

**12. Klauzule informacyjne RODO stanowią Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu.**

*<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, fakturą wystawioną po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.*

DYREKTOR

mgr Jolanta Sawicka

Sponydti  
STARSZY SPECJALISTA

mgr Tomasz Pokrywka