

Ogłoszenie nr 510134451-N-2019 z dnia 03-07-2019 r.

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku:
na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami
oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540189-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, Krajowy numer identyfikacyjny 125
Legionowa 18, 15-099 Białystok, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 857 497 300, e-mail bialystok@krus.gov.pl,
Adres strony internetowej (url): www.krus.gov.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja rządowa terenowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz
techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

0100-OP.261.3.2.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub
zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na i
usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem
parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży".
2. Przedmiot zamówienia zawiera: a) Załącznik nr 1 do SIWZ – dokumentacja prawno- techniczna: - załącznik nr 1A:
417/18 z dnia 31.12.2018 r. wydane przez Prezydenta Miasta Łomża, - załącznik nr 1B: projekt budowlany, - załącznik
wykonawczy, - załącznik nr 1D: przedmiary robót (jako materiał pomocniczy), - załącznik nr 1E: specyfikacje techniczne
robót budowlanych; - załącznik nr 1F : aneksy rysunków, aneks do Projektu wykonawczego sporządzony przez Biuro
wymieniona dokumentacja techniczna w formie elektronicznej: dostępna na stronie internetowej Zamawiającego. b
- wzór umowy. 3. Zamawiający zaznacza, że załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny.
4. Obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest dokumentacja projektowa wraz z uzupełnieniami Biura Projektowego, specyfikacja
wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach oraz wymagania określone w umowie. 4. Prace ob
zamówienia będą realizowane zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, a także innymi decyzjami i warunkami
potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami
jakościowymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż i zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru. 5. Wykonawca
całokształt realizacji zadania, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia. 6. Zamawiający wymaga
realizacji zamówienia należytej staranności, rozumianej jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmi
podstawie art. 29 ust 3a P.z.p. Zamawiający określa w § 8 wzoru umowy (załącznik nr 10 do SIWZ) czynności bezpo
realizacją zamówienia, tj. bezpośrednie prace związane ze wszystkimi robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji
wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg
kierownika budowy oraz innych osób, które wykonują czynności nie polegające na wykonaniu pracy w sposób okre

z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U . z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.). 8. Umowy o podwykonawstwo za celem realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie robot budowlanych i usług muszą zawierać stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 7. 9. w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie niniejszego wymagania zawarte są w Załączniku nr 10 do SIWZ - § 8 wzoru umowy. 10. Zamawiający zaleca przepięcie terenu budowy, w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wyłącznie Wykonawca. Działki o nr. 10651/1 i 10656/2, na których prowadzone są w Łomży przy ul. Plac Niepodległości 2. 11. Wykonawca musi zaoferować co najmniej 36 miesięczny okres wykonania przedmiotu umowy (roboty budowlane, urządzenia, meble i pozostałe wyposażenie) liczony od daty odbioru potwierdzonego protokołem bez uwag oraz zobowiązać się do nieodpłatnej bieżącej konserwacji zgodnej z zasadami producenta i naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. Oferowany przez Wykonawcę okres 6 miesięcy Wykonawca wpisuje w pkt 2 formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ). 12. Dane techniczne nowego Budynek zaprojektowany został jako obiekt trzykondygnacyjny, który będzie posiadał instalacje: wod.-kan., wentylację elektryczną, niskoprądową wraz z pełnym wyposażeniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazd (wjazd Niepodległości, wewnętrzne drogi manewrowe, dojścia do obiektu, parkingi (15 miejsc parkingowych) oraz sieci uzłask z przyłączami, tj. sieci wodociągowej z przyłączem, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączem, sieci kanalizacji deszczowej przyłącza energii elektrycznej, przyłącza sieci ciepłej, przyłącza sieci telekomunikacyjnej, z oświetleniem terenu, ze deszczowej. 2) Inwestycja realizowana będzie na działce: - o nr 10651/1 o powierzchni – 1095 m². - i na części działki dotyczące zagospodarowania działki: - powierzchnia terenu działki – 1 095 m²; - powierzchnia utwardzona – 561 m²; - powierzchnia biologicznie czynna – 289 m²; - powierzchnia zabudowy budynku – 245 m²; 4) Charakterystyczne parametry techniczne: - całkowita – 857,0 m²; - powierzchnia użytkowa – 583,4 m²; - kubatura – 3 606,0 m³; - wysokość kalenicy – 15,29 m; - liczba kondygnacji podziemnych – 0; 5) Powierzchnia użytkowa: - powierzchnia użytkowa pomieszczeń I piętra – 192,30 m²; - powierzchnia użytkowa pomieszczeń II piętra – 192,30 m². architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego: Zaprojektowano budynek składający się z wzajemnie przecinających się wypełnienie narożnika ulic. Budynek nie jest podpiwniczony. Obiekt powinien być przykryty dachem symetrycznym nachylenia 30°, pokryty dachówką ceramiczną. Dach nad główną bryłą obiektu posiada kalenicę równoległą do ulicy. Zaprojektowany budynek administracyjno- biurowy stanowi docelową siedzibę Placówki Terenowej KRUS w Łomży, kategorii XVI obiektu „budynki biurowe i konferencyjne” według załącznika do ustawy Prawo budowlane.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**Dodatkowe kody CPV:** 45100000-8, 45210000-2, 45223300-9, 45231000-5, 45232000-2, 45300000-0, 45310000-2, 45320000-2, 45260000-7**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 28/06/2019**IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT** 3782299.61**Waluta** PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Pożarski Budownictwo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Email wykonawcy: biuro@pbudownictwo.pl

Adres pocztowy: ul. Sienkiewicza 22 lok. 5/3

Kod pocztowy: 15-092

Miejscowość: Białystok
Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z N
NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 4820008.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 4690000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 5530000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIEN
ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest

[Drukuj](#)

p.o. D Y R E K T O R A
O R K R U S w Białymstoku

mgr Anna Zofia Ignatowicz-Grędzka