

UMOWA nr /2019

zawarta w dniu 2019r. w Częstochowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00432, zwanym dalej "Zamawiającym"

reprezentowanym przez:

Dyrektora Oddziału - Pana działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia r. przy kontrasygnacie Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych Głównego Księgowego Pani zwanych dalej "Zamawiającym"

a

z siedzibą w , wpisanym do rejestru przedsiębiorstw KRS pod numerem będącym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP , reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanych dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w jednostkach Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy. Zakres serwisowania obejmuje wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw ww. urządzeń.
2. Podstawą umowy jest oferta Wykonawcy złożona na świadczenie usług serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Wykaz sprzętu i koszt jednostkowego przeglądu został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności do zrealizowania przedmiotu umowy.

Zakres umowy

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres usług:

- a) przeglądy i konserwacje eksploatowanych urządzeń,
- b) pogwarancyjne naprawy sprzętu,
- c) stałe doradztwo techniczne (hot-line) w zakresie serwisowanego sprzętu,
- d) kompleksową pomoc w diagnozowaniu i rozwiązywaniu problemów ze sprzętem,
- e) konsultacje związane z modernizacją istniejącego sprzętu oraz zakupem nowego,
- f) sporządzanie rzetelnych ekspertyz na urządzenia wycofane z eksploatacji.

2. Zakres i rodzaje przeglądów i konserwacji:

Przeгляд i konserwacja P1 i P2 klimatyzatorów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy obejmuje:

- a) przegląd obudowy urządzenia (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna)
 - b) przegląd połączeń elektrycznych
 - c) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego
 - d) sprawdzenie ciśnień pracy układu chłodzącego
 - e) czyszczenie filtrów
 - f) przegląd skraplacza
 - g) czyszczenie skraplacza
 - h) przegląd parownika
 - i) sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin
 - j) ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - k) przegląd jednostki zewnętrznej oraz czyszczenie z nagromadzonych zanieczyszczeń
 - l) sprawdzenie stanu technicznego otulin izolacyjnych przewodów zewnętrznych klimatyzatorów wraz z pisemnym przedstawieniem ilości i rodzaju otulin koniecznych do wymiany
 - m) przegląd i czyszczenie centrali wentylacyjnych.
3. Celem przedmiotowej konserwacji i naprawy jest utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych o których mowa w §1, zgodnie z zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń, normami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z uwzględnieniem ust. 2.
 4. Przeгляд i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych wykonywana będzie w następujących terminach: Przeгляд i konserwacja P1 - do 15.05.2019r., przegląd i konserwacja P2 - 15.10.2019r. do 31.10.2019r.
 5. Zmiana terminów wskazanych w ust. 4 może nastąpić za zgodą Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przeglądu i konserwacji bez podania przyczyn, o czym powiadomi Wykonawcę pisemnie, najpóźniej w miesiącu poprzedzającym wykonanie usługi wskazanym w ust. 4.
 7. Wykonawca za usługę konserwacji i przeglądu ponosić będzie koszty robocizny, zużytych środków czyszczących, wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (np. filtry) i dojazdów.
 8. W przypadku napraw Zamawiający zapłaci za robociznę i wymienione części. Ryczałtowy koszt jednej godziny pracy obejmuje: koszty dojazdu i koszty czasu dojazdu serwisanta do jednostek KRUS Zamawiającego, koszty pracy, delegacji, itd.
 9. W przypadku napraw Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kserokopię faktur za zakup części zgodnie z § 3 ust. 5.
 10. W przypadku awarii oraz stwierdzonej podczas przeglądu niepoprawnej pracy urządzeń klimatyzacyjnych, w których zachodzi konieczność wymiany części, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, w terminie do 24 godzin od zgłoszenia awarii lub stwierdzonej podczas przeglądu niepoprawnej pracy urządzeń na adres poczty elektronicznej podany w trakcie realizacji umowy, do akceptacji koszt naprawy, w tym koszt części, wraz z opinią techniczną dotyczącą uszkodzenia.
 11. Zgłoszenia awarii będą dokonywane telefonicznie (nr tel.....) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail:.....) w godz. od 7.00 do 15.00 w dni robocze, tj. we wszystkie dni w roku z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
 12. Naprawa klimatyzatorów w pomieszczeniach serwerowni nastąpi w terminie 12 godzin natomiast klimatyzatorów w pozostałych pomieszczeniach w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii (lub stwierdzonych usterek podczas przeglądu i konserwacji) z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy.
 13. W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach konieczności sprowadzenia części zamiennych, okres naprawy może ulec wydłużeniu o czas sprowadzenia niezbędnych części.

14. Na czas przedłużającej się naprawy ponad okres określony w ust. 12 i 13. Wykonawca dostarczy nieodpłatnie, na wniosek Zamawiającego i w terminie przez Zamawiającego określonym, sprzęt zastępczy. Zamawiający i Wykonawca ponoszą pełną odpowiedzialność za powierzony sobie wzajemnie sprzęt.
15. Usługi objęte umową będą wykonywane w miejscu użytkowania sprzętu.
16. W przypadku konieczności użycia specjalistycznego sprzętu dopuszcza się wykonanie naprawy w warsztacie naprawczym za zgodą Zamawiającego.
17. Do naprawy mogą zostać użyte wyłącznie fabrycznie nowe części, które nie były wcześniej używane. Wykonawca powinien dysponować wystarczającym zapasem części zamiennych, zapewniających naprawę sprzętu na bieżąco, o asortymencie dostosowanym do zakresu usług serwisowych.
18. Ceny użytych do napraw części zamiennych nie mogą odbiegać od cen rynkowych stosowanych na takie same części.

Odbiór wykonywanych usług

§3

1. Wykonanie konserwacji i przeglądu będzie potwierdzone protokołem.
2. W przypadku konserwacji i przeglądu protokół będzie zawierał nazwę jednostki KRUS, datę wykonania usługi, miejsce, uwagi.
3. Wykonanie naprawy będzie potwierdzone protokołem naprawy.
4. W przypadku naprawy protokół będzie zawierał nazwę jednostki KRUS, datę wykonania usługi, miejsce użytkowania, nazwę naprawionego urządzenia, nr inwentarzowy, rodzaj uszkodzenia, użyte części do naprawy, ilość godzin pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kserokopię faktury za zakup części, które zostały wykorzystane podczas naprawy lub przeglądu. Zamawiający zastrzega, że ceny użytych części do wykonania naprawy nie mogą być wyższe niż o 10% od ceny zakupu, określonej w fakturze.
6. Protokoły powinny być podpisane przez serwisanta oraz:
 - w OR KRUS w Częstochowie - Kierownika wydziału administracyjno-gospodarczego lub wskazanego pracownika,
 - w siedzibach jednostek KRUS, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy - Kierownik Placówki Terenowej lub osobę zastępującą,a oryginały protokołów przekazane Zamawiającemu do Oddziału KRUS w Częstochowie.
7. W przypadku stwierdzenia braku możliwości dokonania naprawy uszkodzonego sprzętu, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić bezpłatną ekspertyzę techniczną.

Wynagrodzenie

§4

1. Za wykonanie każdego przeglądu okresowego i konserwacji urządzeń, o których mowa w §1, Wykonawca będzie pobierał jednorazowe wynagrodzenie, według ryczałtowych cen jednostkowych w wysokości określonej w załączniku nr 1, na podstawie protokołów potwierdzających wykonanie prac. Wynagrodzenie obejmuje koszty związane z należyтым wykonaniem usługi, w tym środki konserwacyjne stosowane do urządzeń klimatyzacyjnych, koszty pracy, koszty dojazdu, itp.

Wykonanie przeglądu i konserwacji klimatyzatorów P1 za cenę netto.....zł (słownie netto.....zł.) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto.....zł. (słownie brutto.....zł)

Wykonanie przeglądu i konserwacji klimatyzatorów P2 za cenę netto.....zł (słownie netto.....zł.) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto.....zł. (słownie brutto.....zł)

2. Koszt jednej godziny pracy napraw pozagwarancyjnych wynosizł netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wyłącznie za faktycznie wykonane przeglądy i konserwacje, naprawy oraz wymienione części.
5. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi przelewem na wskazany numer bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do wystawionej faktury VAT Wykonawca załącza oryginały protokołów z przeglądu/naprawy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.

Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie

§5

1. Umowę zawarto na czas określony od **01.05.2019** roku do **31.12.2019** roku.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanych usług, do dnia jej rozwiązania.

Zobowiązania wykonawcy

§6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pełne wykonanie zakresu usług przeglądów, konserwacji i napraw oraz dotrzymanie terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w siedzibie Zamawiającego podczas wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca sporządza protokoły wykonania usług konserwacji i napraw.

Gwarancja i warunki serwisu

§7

1. Na wykonywane naprawy oraz wymienione w ramach napraw podzespoły i części Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji.
2. Kolejne naprawy związane z wymianą części i podzespołów objętych gwarancją będą wykonywane bezpłatnie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy, powinien oszacować koszt naprawy i uzyskać zgodę Zamawiającego na naprawę z uwzględnieniem § 2 ust. 10. Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody na dalszą naprawę, Wykonawca zwróci sprzęt do miejsca jego użytkowania przez Zamawiającego w identycznym stanie jak sprzed naprawy i Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych kosztów.
4. Jeśli naprawiony sprzęt funkcjonuje nieprawidłowo, Wykonawca usuwa usterki bezpłatnie.

Kary umowne

§8

1. W przypadku nieterminowego wykonania przeglądu i konserwacji urządzeń w danej jednostce KRUS Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% stawki brutto przewidzianej za wykonanie przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w danej jednostce KRUS za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewłaściwego jakościowo wykonania przeglądu i konserwacji (tj. niezgodnie z zakresem określonym w umowie) będzie ona wykonana powtórnie bezpłatnie, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% stawki brutto przewidzianej za wykonanie przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w danej jednostce KRUS.
3. W przypadku nieterminowej naprawy niezgodnej z terminem określonym w § 2 ust. 12 z uwzględnieniem § 2 ust. 13, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% stawki brutto jednej godziny czasu pracy za każdą godzinę opóźnienia.
4. W przypadku wykonania naprawy w sposób określony w § 7 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto naprawy urządzenia.
5. W przypadku samowolnego zaprzestania wykonywania umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł brutto.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma o naliczeniu kary umownej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

§9

1. Niezależnie od standardów bezpieczeństwa i higieny pracy, Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich obowiązujących aktów prawnych dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy i ppoż.
2. Wszelkie prace wykonywane przez Wykonawcę odbywać się będą w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawnymi, przyjętą praktyką i najlepszymi standardami branżowymi.

3. Wszystkie używane materiały i środki używane podczas konserwacji i napraw powinny być bezpieczne dla środowiska i posiadać stosowne atesty.

Oświadczenie o poufności

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Zamawiającego upoważniony jest Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. lub inna wskazana osoba.

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Wykonawcy upoważniony jest Pan/Pani, tel.:

§13

1. Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, rozstrzygane będą przez strony polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny w Częstochowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz. 1025) w sprawie umowy zlecenia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy: Tabela nr 1 i 2

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

Wiesław Janusz Radca prawny

**TABELA Nr 1 WYKAZ KLIMATYZATORÓW (CAŁY BUDYNEK + SERWEROWNIE)
PRZEGLĄD I KONSERWACJA P1, CENNIK PRZEGLĄDÓW**

L.p	Siedziba	Typ klimatyzatora	Ilość sztuk	Cena jedn. Netto	VAT	Cena jedn. brutto	Wartość netto zł	Wartość brutto zł
1	OR KRUS Częstochowa ul. Korczaka 5	ARIWELL MCQAY MDV07HRN KASAI INTEC HAIER INWENTOR SINCLAIR	47					
2	OR KRUS Częstochowa ul. Korczaka 5	Centrala wentylacyjna VBW	1					
3	PT KRUS Koniecpol ul. Rynek 3	INTEC	9					
4	PT KRUS Myszków ul. Sikorskiego 55	INTEC	7					
5	PT KRUS Lubliniec ul. Św. Anny 28a	INTEC SAMSUNG	8					
6	PT KRUS Kłobuck ul. 11 Listopada 3a	INTEC ASCEN TOSHIBA	7					
7	PT KRUS Katowice ul. Francuska 10A	UTA 295, DXD 80. AUX, MIDEA MDV KASAI	36					
8	PT KRUS Katowice ul. Francuska 10A	Centrala wentylacyjna BO-53A-1	1					
9	PT KRUS Katowice ul. Francuska 10A	Agr wody lodowej LG150CIAT	1					
10	PT KRUS Katowice ul. Francuska 10A	Agr. Zewnętrzny	3					
11	PT KRUS Rybnik ul. Klasztorna 3	AIR Q ISM- H09,H12	10					
12	PT KRUS Pszczyna ul. Dworcowa 36	DAJKIN	1					
13	PT KRUS Cieszyn ul. Bobrecka 1	SINCLAIR	1					
14	PT KRUS Żywiec ul. Batorego 16	SINCLAIR	1					
15	PT KRUS Racibórz ul. Ludwika 4	SINCLAIR	2					

16	PT KRUS Bielsko-Biała ul. Listopadowa 56	FUJITSU LG COOPER&HU NTER MISTRAL	27					
							SUMA	

**TABELA NR 2 WYKAZ KLIMATYZATORÓW (SERWEROWNIE) PRZEGLĄD
I KONSERWACJA P2, CENNIK PRZEGLĄDÓW**

L.p	Siedziba	Typ klimatyzatora	Ilość sztuk	Cena jedn. Netto	VAT	Cena jedn. brutto	Wartość netto zł	Wartość brutto zł
1	OR KRUS Częstochowa ul. Korczaka 5	HAIER AS122 AMNAA	1					
2	OR KRUS Częstochowa ul. Korczaka 5	SINCLAIR ASH 24 BIF 2	1					
3	OR KRUS Częstochowa ul. Korczaka 5	KAISAI KFU-24 HRD	1					
4	PT KRUS Katowice ul. Francuska 10a	KAISAI KFU-24HRD	1					
5	PT KRUS Katowice ul. Francuska 10a	KASAI KWF-24HRD	1					
6	PT KRUS Bielsko-Biała ul. Listopadowa 56	COOPER& HUNTER CH S18FTXE	1					
7	PT KRUS Myszków ul. Sikorskiego 55	INTEC	1					
8	PT KRUS Lubliniec ul. Św. Anny 28a	SAMSUNG	1					
9	PT KRUS Rybnik ul. Klasztorna 3	AIRQ ISM-H09	1					
10	PT KRUS Racibórz ul. Ludwika 4	SINCLAIR AMC-12AN	1					
11	PT KRUS Pszczyna ul. Dworcowa 36	DAJKIN	1					
12	PT KRUS Cieszyn ul. Bobrecka 1	SINCLAIR AMC-12AN	1					
13	PT KRUS Żywiec ul. Batorego 16	SINCLAIR AMC-12AN	1					
14	PT KRUS Kłobuck ul. 11 Listopada3a	TOSHIBA	2					
							RAZEM	