

**UMOWA ZP /2019 - wzór**

zawarta dnia .....2019r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia ..... r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....  
 .....  
 .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów wyżej wymienionej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy zobowiązuje się wykonać w Placówce Terenowej KRUS w Koninie, ul. Kopernika 10, usługę polegającą na świadczeniu konserwacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (c.o.) polegającą na:
  - 1) Kontrola napełnienia zładu instalacji c.o.:
    - napełnienie instalacji wodnej i odpowietrzenie całego zładu przed rozpoczęciem sezonu grzewczego
    - przejrzanie instalacji pod względem szczelności, a w szczególności grzejników, połączeń śrubunkowych, zawory odcinające, regulacyjne
    - włączenie na sezon grzewczy i wyłączenie po sezonie grzewczym.
  - 2) Okresowe sprawdzanie i uzupełnianie wody do parametrów roboczych instalacji.
  - 3) Sprawdzenie poprawności działania zamontowanych urządzeń pomiarowych.
  - 4) Usuwanie awarii i usterek instalacji będących w zakresie konserwacji:
    - uzupełnienie brakującej lub uszkodzonej izolacji termicznej do 1,0 mb,
    - wymiana skorodowanych lub uszkodzonych odcinków rur do 1,0 mb długości,
    - regulacja w razie uzasadnionej potrzeby zgodnie z dokumentacją techniczną instalacji lub jej części,
    - wymiana uszkodzonych elementów instalacji c.o. lub ich części (zakup materiałów na koszt Zleceniodawcy).
  - 5) Całodobowe reagowanie na zgłoszenia usterek w instalacji.
  - 6) Akceptowanie wnioskowanych zmian w instalacji c.o.
  - 7) Udział w komisjach sprawdzających parametry i poprawność pracy instalacji c.o. na wniosek Zamawiającego.
2. Konserwacja instalacji wewnętrznej nie obejmuje:
  - 1) Prac budowlanych i demontażowych koniecznych do uzyskania dostępu do miejsca awarii instalacji – prace wykonuje Zamawiający lub Wykonawca na koszt Zamawiającego.
  - 2) Prac budowlanych odtworzeniowych po usunięciu awarii.
  - 3) Roszczeń odszkodowawczych od skutków awarii i uszkodzeń instalacji, niebędących bezpośrednim, skutkiem prac wykonywanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przyjmuje od Zamawiającego instalację centralnego ogrzewania sprawną technicznie, wykonaną zgodnie z dokumentacją oraz spełniającą wymogi wynikające z aktualnie obowiązujących norm i przepisów.
4. Granica konserwacji instalacji wewnętrznej c.o. stanowi: od pierwszych zaworów na rozdzielaczu niskiej strony.
5. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 588,30 m<sup>2</sup>.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usługi do wykonania.

7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Zamawiającego obciążają skutki niezasadnych wezwań do usuwania awarii.
9. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić dostęp do pomieszczeń niezbędnych do usunięcia awarii.
10. Usługa prowadzona będzie przez Wykonawcę w godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS w Koninie tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie usługi na zasadach określonych przez strony po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to usług, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracownicy Placówki Terenowej KRUS w Koninie i interesanci).
11. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest ..... – tel. ....
12. Osobą wyznaczoną do kontaktu po stronie Zamawiającego jest:  
Kierownik DOP Placówki Terenowej w Koninie, tel. 63 240 14 13.

## § 2

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas określony od dnia 30 kwietnia 2019r. do dnia 30 kwietnia 2022r. – 3 lata.

## § 3

1. Strony umowy ustalają iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 za 100 m<sup>2</sup> wynosi netto miesięcznie: ..... zł (słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... % kwota brutto miesięcznie wynosi : ..... zł. (słownie: ..... zł.) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Łączne miesięczne wynagrodzenie wynosi ..... zł netto, a wraz z należnym podatkiem VAT ..... zł brutto.
2. Stawki opłat będą corocznie korygowane o wskaźnik średniorocznej inflacji za rok poprzedni publikowany przez GUS, a ich zmiana wprowadzona będzie od każdego 1 marca danego roku bez odrębnego powiadomienia.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia rocznego brutto,
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia rocznego brutto;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia rocznego brutto,
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych,
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459) oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### § 6

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 7

Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 8

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.

#### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC KONSERWACYJNYCH  
INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA W PT KRUS KONIN**

Lp.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

**Uwaga:**

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy)