

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- pomiary geodezyjne wykonane w trakcie opracowania wtórnika do prac projektowych,
- obowiązujące przepisy, normy i wytyczne,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizje lokalne w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy jezdni manewrowej wraz z miejscami postojowymi oraz powierzchni pieszo-jezdnym dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu przy ul. Plac Niepodległości 2 w Łomży”

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren opracowania dotyczy działki o nr ewid. 10651/1, miasto: Łomża, gmina: Łomża - miasto, powiat: m. Łomża, województwo: podlaskie, ul. Plac Niepodległości / Giełczyńska.

Teren opracowania leży na południowym wchodzie od rz. Narew w Łomży, w sąsiedztwie ul. Plac Niepodległości oraz ul. Giełczyńskiej.

Obszar w granicach opracowania zlokalizowany jest na terenie, który objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1, *Uchwała 62/XI/15 z dnia 2015-06-24*.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Łomża wpisanego do rejestru zabytków, objęty jest strefami ochrony konserwatorskiej oraz na danym terenie znajdują się obiekty wpisane do miejskiej ewidencji zabytków i rejestru zabytków – wg MPZP.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest położony na obszarze prac górniczych.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest objęty powierzchnią formą ochrony przyrody, nie znajdują się na nim pomniki przyrody oraz nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

Działka, na której projektowane są prace budowlane znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz zabudowy handlowo - usługowej.

Teren działki, na którym zlokalizowana jest inwestycja zajmuje zielen niską tj. trawy, krzewy oraz drzewo (przeznaczone do wycinki wg odrębnego opracowania).

Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest z ul. Plac Niepodległości (DG 101093B) usytuowanej po stronie południowej działki nr 10651/1.

Istniejący teren przeznaczony pod inwestycję wymaga niwelacji oraz doprowadzenia niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

Usuwanie odpadów stałych z terenu odbywać się będzie z zachowaniem obowiązujących przepisów.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja została zlokalizowana na działce nr ew. 10651/1.

Zjazd na działkę nr 10651/1z ul. Plac Niepodległości (DG 101093B, dz. nr 10656/2) dotyczy odrębnego opracowania.

4.1. Roboty budowlane

Opracowanie obejmuje wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni manewrowej wraz z miejscami postojowymi oraz powierzchni pieszo-jezdnych w obrębie projektowanej inwestycji. Całkowita projektowana powierzchnia wynosi ok. 503 m².

Projekt przewiduje wykonanie jezdni manewrowej o konstrukcji nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 5 cm, podbudowie zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm oraz warstwie mrozochronnej z gruntu niewysadzinowego gr. 15 cm. Projektowana jezdnia manewrowa charakteryzuje się szerokością 5,5 – 6,0 m, pochyleniem poprzecznym daszkowym 1-2 % oraz łukiem kołowym o R=5 m. Pochylenie podłużne jezdni manewrowej mieści się w zakresie 1,0 % - 6,0 %.

Konstrukcję miejsc postojowych zaprojektowano z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 5 cm, podbudowie zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm oraz warstwie mrozochronnej z gruntu niewysadzinowego gr. 15 cm. Liczba miejsc postojowych wynosi 15, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Wymiary miejsc postojowych: 2,5 x 5,0 m oraz 3,6 x 5,0 m.

Projektowane powierzchnie pieszo - jezdne charakteryzują się konstrukcją nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 gr. 5 cm, podbudowie zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm oraz warstwie mrozochronnej z gruntu niewysadzinowego gr. 15 cm.

Do obramowania krawędzi jezdni manewrowej oraz miejsc postojowych przy połączeniu z powierzchnią biologicznie czynną (zieleniec) zastosowano krawężnik betonowy o wymiarach 15x30 cm ułożony na podsypce cementowo – piaskowej w stosunku 1:4 gr. 5 cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15 gr. 15 cm. Krawężnik należy ułożyć ze światem 10 cm. Powierzchnię pieszą szer. 1,5 m przy północnej elewacji projektowanego budynku (odrębne opracowanie) należy obramować obrzeżem betonowym 6x20 cm ułożonym na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 5 cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu C8/10 gr. 10 cm.

Ukształtowanie projektowanych nawierzchni zostało zaplanowane tak, aby możliwy był spływ grawitacyjny wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty kan. deszczowej.

Dobór kolorystyki nawierzchni z kostki betonowej pozostawia się Inwestorowi.

4.2. Konstrukcja nawierzchni

Jezdnia manewrowa / miejsca postojowe / powierzchnie pieszo - jezdne:

- | | |
|--|--------|
| • Betonowa kostka brukowa | - 8 cm |
| • Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | - 5 cm |
| • Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C _{50/30} stab. mechanicznie | - 20cm |
| • Warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego | - 15cm |

4.3. Odwodnienie

Wody opadowe powierzchniowe z projektowanych nawierzchni zostaną odprowadzane grawitacyjnie do projektowanych wpustów Wp1-Wp3 kanalizacji deszczowej, a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej – *odrębne opracowanie*.

4.4. Roboty ziemne

Budowa utwardzeń wymaga wykonania robót ziemnych na głębokość umożliwiającą wykonanie koryta pod konstrukcję nawierzchni zachowując odpowiednie, projektowane pochylenia podłużne oraz poprzeczne wykonywanej nawierzchni. Podłoże gruntowe powinno należeć do grupy nośności G1 z gruntów niewysadzinowych zagęszczonych do wskaźnika $I_s = 1,0$. Grunty pozyskane z wykopów Wykonawca, po ówczesnym poinformowaniu Inwestora oraz uzyskaniu jego zgody, zagospodaruje we własnym zakresie.

4.5. Zestawienie materiałów

• Betonowa kostka brukowa gr. 8 cm	-ok. 503 m ²
• Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5 cm	-ok. 503 m ²
• Podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C _{50/30} Stab. mech.gr. 20 cm	-ok. 503 m ²
• Warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego gr. 15 cm	-ok. 503 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna (zieleniec)	-ok. 336 m ²
• Krawężnik betonowy 15x30 cm	-ok. 92 m
• Obrzeże betonowe 6x20 cm	-ok. 22 m

5. Warunki gruntowo - wodne

Posadowienie obiektów powinno być wykonane na gruncie nośnym. Zaleca się całkowite usunięcie warstw nasypów niebudowlanych, które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu budowlanego oraz wypełnienie wykopu gruntem niewysadzinowym do projektowanej rzędnej spodu konstrukcji nawierzchni.

W miejscach występowania warstwy piasków nawodnionych tj. zalegających poniżej zwierciadła wody gruntowej zaleca się obniżenie poziomu wody gruntowej (np. stosując igłofiltry) oraz prowadzenie prac ziemnych w okresach „suchych”.

W przypadku natrafienia na projektowanej rzędnej w miejscu posadowienia na grunt nienośny należy wykop pogłębić do gruntu nośnego, a zagłębienia wypełnić kruszywem niewysadzinowym.

Jeśli okresowo na ścianach wykopów pojawiają się sączenia wody opadowej i roztopowej, w przypadku ich stwierdzenia należy je bezzwłocznie odprowadzić. Można ocenić, że rozważana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki gruntowo – wodne w podłożu i w jego otoczeniu.

6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

6.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę.

Wody opadowe powierzchniowe z projektowanej nawierzchni będą odprowadzane grawitacyjnie do projektowanych wpustów ulicznych Wp1 – Wp3, a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej – *odrębne opracowanie*.

6.2. Emisja zanieczyszczeń

Inwestycja stanowi budowę nowej nawierzchni. Poziom emisji zanieczyszczeń nie zwiększy się w stosunku do stanu istniejącego.

6.3. Odpady

W myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 (Dz. U. 2013, poz. 21) elementy powstałe z rozbiórki (gruz, betonowe elementy drogowe, grunt z wykopów itp.) nie są odpadami niebezpiecznymi.

Elementy nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przekaze Inwestorowi i złoży je w miejscu przez niego wskazanym. Pozostałe odpady Wykonawca podda utylizacji.

6.4. Hałas i drgania

Inwestycja może przyczynić się do zwiększenia poziom hałasu i drgań w obrębie danej inwestycji.

6.5. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę i wody

Obiekt budowlany w zakresie istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych nie ma negatywnych wpływów i ograniczy się do terenu inwestycji.

6.6. Ochrona terenu i wpis do rejestru zabytków

Obszar w granicach opracowania zlokalizowany jest na terenie, który objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1, *Uchwała 62/XI/15 z dnia 2015-06-24*.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Łomża wpisanego do rejestru zabytków, objęty jest strefami ochrony konserwatorskiej oraz na danym terenie znajdują się obiekty wpisane do miejskiej ewidencji zabytków i rejestru zabytków – wg *MPZP*.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest objęty powierzchniową formą ochrony przyrody, nie znajdują się na nim pomniki przyrody oraz nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

Najbliższe formy przyrody:

- Rezerwat Rycerski Kierz – 2,88 km,
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi – 0,70 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi – 0,77 km,
- Przełomowa Dolina Narwi PLB200008 – 0,72 km,
- Ostoja Narwiańska PLH 200024 – 0,72 km.

7. Organizacja ruchu

Projektowana inwestycja nie wpłynie na organizację ruchu na przyległych drogach.

8. Prace dodatkowe

Dane opracowanie nie przewiduje prac dodatkowych. Elementy powstałe z rozbiórki, nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Inwestora lub podda utylizacji.

Punkty osnowy geodezyjnej które kolidują z projektowaną inwestycją i które w trakcie robót ulegną zniszczeniu należy odtworzyć.

Wszystkie studnie kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne oraz istniejące wpusty znajdujące się w zakresie opracowania (również te, które nie zostały zainwentaryzowane) należy wyregulować wysokościowo do projektowanych rzędnych.

9. Wywłaszczenia gruntów

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości (działka nr 10651/1) objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje Inwestor. Tym samym projektowana budowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości.

10. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji

Geometria projektowanych nawierzchni została opracowana w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych i pomiary w terenie.

Teren budowy powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci doziemnych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci. Bezpieczna odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te sieci. Miejsce robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Roboty ziemne w pobliżu sieci należy prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb.

Wszystkie materiały użyte w czasie realizacji inwestycji powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy sprawdzić w Departamencie Geodezji czy, po przekazaniu niniejszej dokumentacji, na terenie objętym inwestycją nie zostały zaprojektowane i/lub wykonane inne sieci.

Po zakończeniu robót teren przyległy do projektowanej inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, zielenie zahumusować i obsiać trawą.

Opracował: