

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTONICZNY

- TEMAT:** Budowa budynku biurowego na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem; 15 miejsc parkingowych; zbiornika wody deszczowej wraz z zagospodarowaniem terenu; rozbiórka budynku handlowego oraz rozbiórka sieci kablowej sN i budowa sieci kablowej sN - KATEGORIA XII, VIII
- ADRES:** działka o nr ewid. 10651/1 oraz część działki 10656/2 przy placu Niepodległości w Łomży, pow. łomżyński, woj. podlaskie, obręb ewidencyjny 0001 Łomża
- INWESTOR:** Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Agnieszka Śliżewska	

Data wykonania: 28.12.2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	Strona tytułowa.
2	Spis zawartości opracowania
3	Projekt zagospodarowania terenu
4.1	Część opisowa
4.2	Część graficzna

Nr arkusza	Nazwa arkusza	skala
A1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
A1.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

5	Projekt wykonawczy architektoniczny
5.1	Część opisowa
5.2	Część graficzna

Nr arkusza	Nazwa arkusza	skala
A2	RZUTY	
A2.1	RZUT PARTERU	1:100
A2.2	RZUT I PIĘTRA	1:100
A2.3	RZUT II PIĘTRA	1:100
A2.4	RZUT DACHU	1:100
A3	PRZEKROJE	
A3.1	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A3.2	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A4	ELEWACJE	
A4.1	ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	1:100
A4.2	ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA	1:100
A5	RZUT SUFITÓW	
A5.1	RZUT PARTERU - SUFITY	1:100
A5.2	RZUT I PIĘTRA - SUFITY	1:100
A5.3	RZUT II PIĘTRA - SUFITY	1:100
A6	RZUT POSADZEK	
A6.1	RZUT PARTERU - POSADZKI	1:100
A6.2	RZUT I PIĘTRA - POSADZKI	1:100
A6.3	RZUT II PIĘTRA - POSADZKI	1:100
A7	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ/ WYKOŃCZENIA	
A.7.1	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ/ WYKOŃCZENIA	-
A8	ROZWINIĘCIE ŚCIAN	
A8.1	ROZWINIĘCIE ŚCIAN ŁAZIENEK /PARTER/	1:50
A8.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN ŁAZIENEK /I PIĘTRO/	1:50
A8.3	ROZWINIĘCIE ŚCIAN ŁAZIENEK /II PIĘTRO/	1:50
A8.4	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POCZEKALNI / PARTER/	1:50, 1:100

	Nr arkusza	Nazwa arkusza	skala
A9 ZESTAWIENIE STOLARKI			
	A9.1	ZESTAWIENIE STOLARKI/ OKNA	-
	A9.2	ZESTAWIENIE STOLARKI/ DRZWI cz. 1	-
	A9.3	ZESTAWIENIE STOLARKI/ DRZWI cz. 2	-
	A9.4	ZESTAWIENIE STOLARKI/ WITRYNA	-
	A9.5	ZESTAWIENIE STOLARKI/ WYŁĄZ I KLAPA	-
A10 DETALE			
	A10.1	BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE	1:50
	A10.2	ZADASZENIE	1:20
	A10.3	DETAL ŁĄCZENIA ŚCIANY I IZOLACJI TERMICZNEJ	1:10
A11 WIATA ŚMIETNIKOWA			
	A11.1	RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ	1:50
	A11.2	RZUT PRZYZIEMIA I WIDOK BRAMY WIATY ŚMIETNIKOWEJ	1:50
	A11.3	RZUT DACHU WIATY ŚMIETNIKOWEJ	1:50
	A11.4	PRZEKROJE WIATY ŚMIETNIKOWEJ	1:50
	A11.5	ELEWACJE WIATY ŚMIETNIKOWEJ	1:50
A12 SCHEMAT OGRODZENIA TERENU INWESTYCJI			
	A12.1	SCHEMAT OGRODZENIA TERENU INWESTYCJI	1:500, 1:100, 1:50

6 Projekt wykonawczy zagospodarowania placu budowy

6.1 Część opisowa

6.2 Część graficzna

Nr arkusza	Nazwa arkusza	skala
ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY		
-	ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY	1:50

Opis wykonawczy architektoniczny zagospodarowania terenu

Działka o nr ewid. 10651/1 oraz część działki 10656/2 przy placu Niepodległości w Łomży, pow. łomżyński, woj. podlaskie

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z garażem, miejscami parkingowymi, zbiornikiem wody deszczowej wraz z zagospodarowaniem terenu; rozbiórką budynku handlowego oraz rozbiórką sieci kablowej sN i budowa sieci kablowej sN.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy teren opracowania przeznaczony pod inwestycję oznaczony jako ABCDEFGHIJ o powierzchni 1095 m² obejmuje działkę o nr geod. 10651/1 i część działki 10656/2. Teren opracowania od północy graniczy z działką o nr geod. 10650 (częściowo zabudowana). Od strony wschodniej teren opracowania graniczy z działką o nr geod. 10651/2 (częściowo zabudowana). Od strony południowej teren opracowania graniczy z placem Niepodległości o nr ewid. 10656/2. Od zachodniej strony teren opracowania graniczy z ul. Giełczyńską o nr ewid. 10546.

Teren posiada nieznaczne różnice wysokości. Na działce znajduje się budynek handlowy oraz inny obiekt budowlany przeznaczone do rozbiórki. Teren opracowania jest uzbrojony w instalację energetyczną i instalację kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki przebiegają projektowane kable sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej.

Tereny zielone przybierają formę nieurządzonych trawników. Na działce znajduje się jedno drzewo wysokie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Wymogi planu miejscowego dotyczące zagospodarowania działki

powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni terenu	22,4%
powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% terenu inwestycji	26,4%
Obowiązująca linia zabudowy w pierzei ulicy 06KDL (Giełczyńskiej) i 019KDD (Niepodległości)	zachowano
2,5 miejsc postojowych na każde 100 m ² powierzchni użytkowej w usługach i handlu	583,4 m ² pow. użytkowej - należy zaprojektować 15 miejsc postojowych (zaprojektowano 16, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i jedno w garażu)

3.1 Układ funkcjonalno-przestrzenny

Na działce o nr geod. 10651/1 projektuje się budynek na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży z wbudowanym garażem; miejscami parkingowymi; zbiornikiem wody deszczowej wraz z zagospodarowaniem terenu; rozbiórką budynku handlowego oraz rozbiórką sieci kablowej sN i budowa sieci sN.

Projektowany budynek zlokalizowano w południowo-zachodniej części działki o nr geod. 10651/1, garaż zaprojektowano od strony wschodniej budynku, a miejsca postojowe w południowo-wschodniej części działki.

Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony placu Niepodległości.

Budynek umiejscowiono zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Uchwale nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1”.

Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie wysokości 1,80 m, składające się z paneli skonstruowanych z profili poziomych i wspawanych w nie pionowych prętów. Panele mocowane do słupów za pomocą złączek z tworzywa sztucznego, wsuwanych w górną i dolną belkę ogrodzenia, stalowych bolców oraz podkładek. Przewidziano jedną furtkę dostosowaną do przyjętego systemu szerokości ok. 1,20 m oraz bramę dwuskrzydłową szerokości 4,00 m z systemem automatycznego sterowania.

Zabezpieczenie antykorozyjne – ocynkowane ogniowo + malowane proszkowo na kolor antracyt, np. RAL 7016 lub powlekane poliestrem.

Oświetlenie terenu

Przewiduje się oświetlenie zewnętrzne terenu montowane na słupach.

3.2 Układ komunikacyjny

Obsługa w zakresie komunikacji do budynków, zgodnie z decyzją WGK.7230.98.2018.KK odbywać się będą projektowanym głównym zjazdem /według odrębnego opracowania/ z drogi publicznej Plac Niepodległości (dz. o nr geod. 10656/2).

Parkingi oraz ciąg pieszo-jezdny zlokalizowano we wschodniej i północnej części działki. W rejonie ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych przewidziano obniżenie krawężnika. Projektuje się utwardzenia dojeżdż i dojazdów kostką betonową „POLBRUK”.

Realizowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.

Obiekt posiada dostęp do drogi pożarowej w postaci publicznej drogi z placu Niepodległości.

3.3 Miejsce składowania odpadów stałych

Projektuje się miejsce składowania odpadów stałych w postaci zadaszanej altany (wg rysunków) przystosowanej do wstawienia jednego pojemnika do

gromadzenia odpadów o poj. ok. 1100 litrów, zlokalizowane przy wschodniej części parkingu.

3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowane spadki poziomów terenu na dojazdach i dojeżdżach są łagodne i nie stanowią trudności dla osób mających problemy z poruszaniem się.

W związku z inwestycją planuje się usunięcie istniejącego drzewa kolidującego z projektowanym budynkiem oraz wykonanie nasadzeń w postaci tuji w pasie pomiędzy miejscami parkingowymi a ogrodzeniem działki od strony południowej oraz wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej, północnej oraz wschodniej (wg rysunków zagospodarowania). Pozostałe tereny zielone na działce projektuje się w formie trawników.

- **Opis pielęgnacyjny Żywotnik Zachodni 'Smaragd' (*Thuja occidentalis* 'Smaragd'):**

Podłoże przed posadzeniem należy oczyścić z chwastów i przekopać, po wypieleniu chwastów można także położyć agrowłókninę, która zapobiegnie ich powstawaniu. Następnie:

1. Wykop dołek w ziemi o rozmiarach: 40x40 lub 50x50.
2. Wzruszyć podłoże na dnie i ścianach dołka, następnie wysypać trochę świeżej ziemi z torfem zmieszanej w proporcji 1:1.
3. Włożyć bryłę korzeniową do dołka i przysypać resztą mieszanki, a następnie pokryć ściółką.

Tuja wymaga kwaśnego podłoża, więc co jakiś czas należy je podsypywać ściółką.

Przycinanie:

Cięcie należy wykonywać każdej wiosny, najlepiej na przełomie marca i kwietnia po deszczu, gdy w powietrzu jest dużo wilgoci. Obcinamy martwe, zbrązowiałe pędy, które są siedliskiem bakterii chorobotwórczych. Cięcie należy wykonać aż do zdrowego, zielonego przyrostu, jeśli jednak cała gałąź nie posiada już zielonych miejsc, wtedy wycinamy całość. Możemy również wykonywać cięcia estetyczne, jeśli roślina jest zbyt bujna.

Nawożenie:

Nawozić należy wczesną wiosną. Najlepszy nawóz to SIARCZAN AMONU AS21 KRYSTALICZNY. Jest to nawóz nie wymywany z gleby, wolno pobierany przez rośliny, przez co jest długotrwały. Aplikować należy zgodnie z zaleceniami producenta.

3.5 Projektowana infrastruktura techniczna - szczegółowy opis zgodnie z częścią sanitarną i elektryczną

Projektuje się przyłącze elektryczne, wod.-kan, teletechniczne, sieci ciepłej, sieci WAN.

Wody opadowe powierzchniowe z projektowanych nawierzchni zostaną odprowadzane grawitacyjnie do projektowanych wpustów Wp1-Wp2 kanalizacji deszczowej, a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Przeciwpowodziowe zaopatrzenie wodne – z hydrantów przy ulicy.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

L.P.	Pow. terenu opracowania	1095 m²	100%
	Powierzchnia		
1	zabudowy	245 m²	22,4%
2	utwardzona	561 m²	51,2%
3	biologicznie czynna	289 m²	26,4%

Projektowany budynek zaprojektowano i usytuowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Uchwale nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1”.

5. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków

Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Łomży wpisanego do rejestru zabytków. Działka położona jest w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowego układu urbanistycznego oraz w strefie „OW-n” archeologicznej ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu staromiejskiego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa działka nr ew. 10651/1 i część działki 10656/2 nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

7. Zakres oddziaływania inwestycji

Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach działki objętej opracowaniem.

Parametry inwestycji są zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst ujednolicony - Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017r., poz. 2285), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności:

- § 12 ust. 1 i 5 – dot. odległości budynków od granic działki,
- § 13 ust 1 i 2 – dot. przesłaniania, z uwagi na fakt, że odległość od obecnej zabudowy wynosi 15 m, a wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu wynosi 11,28 m (w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część budynku projektowanego),
- § 19 ust. 1 – dot. odległości miejsc postojowych od granic działki,
- § 60 ust. 1 – dot. nasłonecznienia, z uwagi na fakt, że budynki na sąsiedniej działce mają spełnione warunki nasłonecznienia,
- § 271 ust. 1 – dot. usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowana inwestycja nie spowoduje oddziaływania inwestycji na sąsiednie nieruchomości.

8. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja nie wpływa szkodliwie na użytkowników i środowisko.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Agnieszka Śliżewska	

Opis techniczny do projektu wykonawczego architektonicznego
Działka o nr ewid.10651/1 i część działki 10656/2 przy placu Niepodległości
w Łomży, pow. łomżyński, woj. podlaskie

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Łomży na działce o nr ewid.10651/1 i części działki 10656/2 przy placu Niepodległości w Łomży, pow. łomżyński, woj. podlaskie.

Budynek spełnia standardy obowiązujące w tego typu placówkach oraz wytyczne zawarte w „Uchwale nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów śródmieścia, obszar P1”.

Wymogi planu miejscowego dotyczące obiektu budowlanego:

Wysokość i geometria dachu nawiązująca do zabudowy historycznej przy ulicy 06KDL (Giełczyńskiej) i 019KDD (Niepodległości)	Zachowano
Kierunek kalenicy równoległy do ulicy 06KDL (ul. Giełczyńskiej)	Główna bryła budynku posiada kalenicę równoległą do ulicy 06KDL
Kolorystyka elewacji utrzymana w jasnych tonacjach, dostosowana do kolorystyki zabudowy historycznej	Ściany zewnętrzne w kolorze białym. Akcenty z tynku imitującego kamień w kolorze beżowym i jasnoszarym.
Nakaz przykrycia dachów dachówka ceramiczną, dopuszcza się materiały dachówkopodobne, blachę gładką lub blachę powlekaną	Dach z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki
Do wykończenia elewacji stosować tynk, z dopuszczeniem w przyziemiu i parterze okładziny z naturalnego kamienia	Zachowano

1.1 Program obiektu:

Zaprojektowano budynek na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS. Składa się on z następujących stref, które zapewniają jego prawidłowe funkcjonowanie:

- strefa wejściowa
- czterostanowiskowa sala obsługi interesantów z poczekalnią i zapleczem socjalnym oraz stanowiskiem e-KRUS
- pomieszczenia biurowe
- gabinet lekarski i poczekalnia
- sala szkoleniowa z zapleczem socjalnym
- komunikacja ogólna i wewnętrzna
- sanitariaty
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym

- pomieszczenie techniczne
- pomieszczenie pomocnicze
- pomieszczenia porządkowe
- pomieszczenie gospodarcze
- magazyn artykułów biurowych
- składnica akt
- garaż dla samochodu osobowego
- pomieszczenie węzła cieplnego

TABELA Z ZESTAWIENIEM POMIESZCZEŃ

ZE-01 Zestawienie pomieszczeń parteru

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Powierzchnia użytkowa podstawowa			
	109	pokój lekarski	12,0
	110	biuro 2-os.	15,1
	112	komun. i poczekalnia	35,6
	115	sala obsł. int.	40,7
			103,4 m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza			
	101	pom. gosp.	5,9
	102	pom. węzła cieplnego	10,9
	103	garaż	21,8
	104	pom. na mat. biur.	11,5
	105	porządkowe	5,2
	106	wejście personelu	12,1
	107	kom. wew.	7,3
	108	WC M	5,1
	111	WC D+N	6,1
	113	wiatrołap	5,5
	114	zapl. prac.	4,0
			95,4 m ²
			198,8 m²

ZE-02 Zestawienie pomieszczeń I piętra

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Powierzchnia użytkowa podstawowa			
	207	biuro 3-os	22,6
	210	sekretariat	10,5
	211	kierownik	12,5
	212	zastępca	11,1
	213	biuro 3-os	22,0
			78,7 m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza			
	201	składnica akt	41,6
	202	klatka schodowa	17,7
	203	WC damski	3,6
	204	WC męski	3,7
	205	pom. techniczne	7,9
	206	gosp	2,2
	208	komunikacja	28,8
	209	sojalne	8,1
			113,6 m ²
			192,3 m²

ZE -03 Zestawienie pomieszczeń II piętra

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Powierzchnia użytkowa podstawowa			
	302	sala szkoleniowa	39,9
	307	biuro 2-os	15,6
	310	biuro 2-os	16,4
	312	biuro 2-os	15,4
	313	biuro 2-os	15,5
	314	biuro 3-os	18,9
			121,7 m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza			
	303	klatka schodowa	22,9
	304	WC damski	3,4
	305	WC męski	3,5
	306	sojalne	8,9
	308	komunikacja	24,0
	309	pom. pomocnicze	5,8
	311	gosp	2,1
			70,6 m ²
			192,3 m²

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne:

Pow. całkowita(P_c)	857,0 m ²
Pow. użytkowa(P_u)	583,4 m ²
Pow. zabudowy(P_z)	245,0 m ²
Pow. wewnętrzna ¹ budynku(P_w)	654,6 m ²
Kubatura	3606 m ³
Wysokość do kalenicy	15,29 m
Wysokość budynku	11,33 m (N)
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	-

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zaprojektowano budynek składający się z wzajemnie przecinających się form stanowiących wypełnienie narożnika ulic. Obiekt jest przykryty dachem symetrycznym dwuspadowym o kącie nachylenia 30,00°. Dach nad główną bryłą obiektu posiada kalenicę równoległą do ulicy Giełczyńskiej.

¹

Zgodnie z § 3 pkt 23 definicja legalna stanowi: należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku w poziomie podłogi, bez pomniejszania o powierzchnię przekroju poziomego konstrukcji i przegród wewnętrznych, jeżeli występują one na tych kondygnacjach, a także z powiększeniem o powierzchnię antresoli.

Elewacje projektowanego budynku wykonane są głównie z tynku w kolorze białym. Bryłę budynku wzbogacono o tynki z modelowaną warstwą wierzchnią imitujące kamienie piaskowiec w kolorze beżowym w parterze budynku, tynki szare na I piętrze oraz beżowo –brązowe na fasadzie narożnika budynku . W elewacji zachowano rytm i równe podziały nawiązujące do rozwiązań stosowanych w zabudowie historycznej oraz w otaczającej zabudowie, które wzbogacają estetykę tego wnętrza urbanistycznego.

Dzięki prostej formie i neutralnej kolorystyce budynek dobrze wpisuje się w okoliczne zabudowania oraz krajobraz.

3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno-materiałowe

3.1 Warunki posadowienia, kategoria geotechniczna – szczegółowy opis w projekcie wykonawczym konstrukcyjnym

Warunki gruntowe zgodnie z opinią geotechniczną określono jako złożone. Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- strefa klimatyczna: IV
- głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,2$ m wg PN-81/B-03020

3.3 Opis elementów konstrukcyjnych

3.3.1 Fundamenty

Przewiduje się posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych monolitycznych żelbetowych.

Dokładne wymiary i opis wg dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej.

3.3.2 Ściany fundamentowe

Ściany murowane z bloczków betonowych grubości 25 cm.

3.3.4 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemne

Ściany zewnętrzne parteru i poddasza z bloczków silikatowych grubości 25 cm. Ściany wewnętrzne wszystkich kondygnacji z bloczków silikatowych grubości 25cm, 15cm i 12cm.

3.3.5 Strop

Stropy zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane.

Dokładne wymiary i opis wg dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej.

3.3.6 Wieńce i rdzenie ścienne

Rdzenie i wieńce wylewane .

Dokładne wymiary i opis wg dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej.

3.3.7 Nadproża i podciągi

Nadproża projektuje się jako żelbetowe wylewane. Podciągi zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane.

Dokładne wymiary i opis wg dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej.

3.3.8 Schody wewnętrzne

Płytowe żelbetowe monolityczne.

Dokładne wymiary i opis wg dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej.

3.3.9 Więżba dachowa

Dach zaprojektowano z drewna klasy C-24.

Dokładne wymiary i opis wg dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej.

Przy montażu konstrukcji więźby dachowej należy pamiętać o zaizolowaniu elementów papą w styku z murem lub stropem.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów drewnianych wykonać przez zaimpregnowanie środkiem grzybobójczym, zgodnie z instrukcją załączoną przez producenta, a następnie powlec preparatem zabezpieczającym przeciwogniowo.

Połączenia elementów drewnianych więźby dachowej wykonać zgodnie z zasadami sztuki ciesielskiej.

3.4. Rozwiązania materiałowe

3.4.1 Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacje przeciwwilgociowe poziome

Należy wykonać izolację bitumiczną, w przypadku ścian zewnętrznych należy przedłużyć na zewnątrz na odcinku około 10cm (obejmując nim posadzkę fundamentową i na ok. 10cm na powierzchnię czołową, w przypadku ścian wewnętrznych każdorazowo przedłużyć izolację poziomą po 20cm wokół ścian.

Izolacja pomieszczeń sanitarnych- płynna folia, bezpośrednio na tą warstwę kleić płytki na klej elastyczny. Na styku naroży pomieszczeń, takich jak połączenie ściana/posadzka, ściana/ściana należy wykonać uszczelnienie wklejając w płynną folię taśmę izolacyjną, taśmę kleić brzegami.

- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe

Zewnętrzne powierzchnie pionowe ław fundamentowych, ścian fundamentowych, oraz elementów pozakubaturowych w ziemi należy izolować emulsjami bitumicznymi.

- Izolacje przeciwwilgociowe dachu i ścian naziemnych

Folia wiatroszczelna.

3.4.2 Izolacje termiczne

Posadzka na gruncie: styrodur gr.15cm

Ściany fundamentowe: polistyren ekstrudowany gr. 8 cm. Izolacja na całą wysokość ścian fundamentowej.

Ściany zewnętrzne: styropian. Ściany wykończone tynkiem silikonowym ocieplić styropianem gr 20 cm.

Strop nad ostatnią kondygnacją: styrodur gr 25 cm.

3.4.3 Izolacje akustyczne

Izolacja stropów – styrodur gr. 4 cm.

3.4.4 Wykończenie zewnętrzne budynku

- Elewacje:

Zgodnie z rysunkami elewacji.

Parter - wykończony tynkiem silikonowym z efektem betonu polerowanego do dowolnego fakturowania imitującym kamień piaskowiec (kolor podobny do RAL1015/ NCS S2010-Y30R). np.CreativTop Pearl lub równoważne w zakresie składu i polerowania, pokryty matowym lakierem nawierzchniowym jako powłoka ochronna.

Obramowanie wejścia głównego - wykończone tynkiem silikonowym z efektem betonu polerowanego w odcieniu antracytowym (podobne do RAL 7039/ NCS S 6502-Y) np.CreativTop Pearl lub równoważne w zakresie składu i polerowania, pokryty matowym lakierem nawierzchniowym jako powłoka ochronna.

I Piętro - wykończone tynkiem silikonowym w odcieniu jasnoszarym (podobne do RAL 7044 /NCS S 2005 – G80Y) np.CreativTop Pearl lub równoważne w zakresie składu i polerowania, pokryty matowym lakierem nawierzchniowym jako powłoka ochronna.

II Piętro - wykończone tynkiem elewacyjnym koloru białego lub jasnoszarego (podobny do RAL 9003/NCS S 0502-B).

Narożnik budynku - wykończony tynkiem silikonowym w odcieniu przydymionej terrakoty (podobny do mieszanki kolorów RAL 8025 i RAL7047 /NCS S 4010-Y50R) np.CreativTop Pearl lub równoważne w zakresie składu i polerowania, pokryty matowym lakierem nawierzchniowym jako powłoka ochronna.

- Dach:

Dachówka ceramiczna „esówka” w kolorze terrakota (podobny do RAL 8004).
Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej (podobny do RAL 9007 lub RAL 7048).

- Zabezpieczenia przeciwśniegowe na dachu:

Należy przewidzieć płotki przeciwśniegowe rurowe wykonane ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo w kolorze ceglastym zabezpieczające przed lawinowym osuwaniem się śniegu z połaci dachowych. System ochrony przeciwśniegowej należy dostosować do pokrycia dachu.

- Orynnowanie:

Rynny, rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze RAL 9007 lub RAL 7022.
Średnica rury spustowej 150 mm. Szerokość rynny 100 mm.

- Parkingi, krawężniki:

Kostka betonowa jasnoszara i kostka kamienna granitowa w kolorze ciemnoszarym. Przed wejściem do budynku z poziomu 0,00 lub niżej wykonać odwodnienie.

- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa:

PCV (patrz rysunek zestawienia stolarki) malowana w kolorze antracytowym podobnym do RAL 7022, z obudową zewnętrzną w kolorze podobnym do RAL 7022. Stalarkę należy montować po otynkowaniu ścian.

- Parapety zewnętrzne:

Z blachy powlekanej w kolorze antracytowym.

- Witryny zewnętrzne:

Aluminiowe. Przeszklenia i fasady szklane bezszprosowe. Profile barwy – RAL 7022. Obudowa zewnętrzna w kolorze RAL 7022. Witryny należy montować po otynkowaniu ścian.

- Wyłaz dachowy:

Wyłaz dachowy z kołnierzem uniwersalnym do pokryć falistych w kolorze RAL 7022 zapewniający w świetle przejścia wymiar 80x80cm.

- Kłapy oddymiające:

Zaprojektowano klapę oddymiającą nad klatką schodową w kolorze RAL 7022 o wymiarach zgodnych z zestawieniem. Kłapa dymowa musi spełniać wytyczne CNBOP.

-Wyjście na dach:

Na dachu należy wykonać stałe dojścia zabezpieczenia przed poślizgiem do kominów i urządzeń technicznych.

-Wycieraczki zewnętrzne:

Tekstylne

- Logo i napis:

Logo KRUS na folii samoprzylepnej na drzwiach wejściowych wewnętrznych w wiatrołapie.

Obudowy szachtów murowanych

Z bloczków silikatowych drążonych o współczynniku EI120.

Obudowy kanałów kanalizacyjnych

Z otynkowanych płyt g-k na stelażu.

Wyłazy i drabiny techniczne

Projektuje się w 1 wyłaz na poddasze nieużytkowe o wymiarach w przejściu min. 85x85 cm i klasie EI60. Dostęp do wyłazu zapewniono przez stalową drabinę techniczną. Mocowana do ściany w odległości 15 cm. Rozstaw szczebli nie większy niż 30 cm.

3.4.5 Wykończenie wnętrz

- Tynki wewnętrzne:

Dwuwarstwowy tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm. Tynkowanie do pełnej wysokości pomieszczeń.

- Wykończenia ścian:

- Wiatrołap wykończony farbą emulsyjną zmywalną o efekcie aksamitu w kolorze RAL 9007
- W poczekalni i komunikacji na parterze wykończenie ścian farbą emulsyjną zmywalną w kolorystyce zgodnej z rysunkami. Dodatkowo odbojnice ścienne płaskie stalowe po obwodzie posadzki pomijając otwory drzwiowe oraz przeszklenia systemowe.
- Ściany/przeszklenia systemowe w sali interesantów dostosowane odpowiednio do poszczególnych stanowisk dla interesantów (wg rysunków). W drzwiach zastosować przeszklenia szkłem mlecznym. W ściankach działowych przeszklonych zastosować wzór ze szkła mlecznego wg rysunków.
- W sali obsługi interesantów wykończenie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym. Dodatkowo odbojnice ścienne płaskie stalowe po obwodzie posadzki pomijając otwory drzwiowe oraz przeszklenia systemowe.

- Na korytarzach/komunikacji poza parterem, pokoju lekarskim, pokojach biurowych, sali szkoleniowej wykończenie ścian farbą emulsyjną białą. Dodatkowo 30 cm odbojnice płaskie samoprzylepne na wysokości 70cm od podłoża po obwodzie posadzki (pomijając otwory drzwiowe)
- Na klatkach schodowych - akrylowa mozaikowa masa tynkarska w kolorze jasnoszarym.
- Toalety i ich przedsionki oraz pomieszczenia socjalne – gruntowanie i okładzina z glazury do wysokości sufitu podwieszanego wg rysunków rozwinięcia ścian łazienek.
- W pomieszczeniach węzła ciepłego oraz garażu ściany wykończone glazurą
- W pom. gospodarczym na parterze (101) wykończenie ścian farbą emulsyjną zmywalną w kolorze białym zabezpieczoną przed pyleniem
- W pomieszczeniach porządkowych , gospodarczym na piętrze(206) oraz pokoju lekarskim wykończenie ścian białą farbą emulsyjną z fartuchem glazury przy zlewie do 150 cm.
- W pozostałych pomieszczeniach ściany wykończone białą farbą emulsyjną.

- Malowanie i szpachlowanie

Malowane ściany należy zaszpachlować. Malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną odporną na zmywanie.

- Podłogi i posadzki:

Zgodnie z rysunkiem: schemat wykończenia posadzek.

GRES

- Zaprojektowano gres 60x60cm retyfikowany antypoślizgowy w wiatrołapie, pomieszczeniu gospodarczym na parterze (101), wejściu dla personelu oraz komunikacji wewnętrznej (korytarze) w kolorze jasnoszarym.
- Na klatce schodowej gres 30x60cm jasnoszary ze stopnicami i podstopnicami w kolorze ciemnoszarym
- W pomieszczeniach poczekalni gres 60x60cm antypoślizgowy układany diagonalnie w kolorze jasnoszarym.

Cokół 10 cm z płytki gresowej jasnoszarej układać w każdym pomieszczeniu za wyjątkiem pomieszczeń WC, w których glazura jest układana do poziomu podłogi.

TERAKOTA

- W pomieszczeniach sali szkoleniowej zaprojektowano terakotę 15,5x 60cm imitującą drewno wraz z cokółkiem z terakoty.
- W pomieszczeniach socjalnych zaprojektowano terakotę 60x60cm w kolorze jasnoszarym
- W pomieszczeniach węzła ciepłego ,garażu oraz socjalnych a także w toaletach zaprojektowano terakotę 60x60cm gładką , matową, antypoślizgową w kolorze jasnoszarym .

Cokół 10 cm z terakoty układać w każdym pomieszczeniu za wyjątkiem węzła ciepłego, garażu oraz pom. socjalnych , w których glazura jest układana do poziomu podłogi.

WYKŁADZINA PCV

- W pokoju lekarskim, sali obsługi interesantów, pom. na materiały biurowe , pom. porządkowym, zapleczu pracowników, składnicy akt, pom. technicznym, pom. gospodarczym (206) i pom. pomocniczym zastosowano wykładzinę PCV. Wykładzina musi być przystosowana do układania pod ogrzewanie podłogowe.

WYKŁADZINA DYWANOWA

- W pom. biurowych projektuje się wykładzinę dywanową z cokolikiem plastikowym do jej wywinięcia.

UWAGA! Płytki gresowe powinny spełniać wszystkie parametry zgodnie z normami:

PN-EN 99 /nasiąkliwość/ , PN-EN 100 /wytrzymałość na zginanie/ , PN-EN 101 /twardość wg skali Mohsa/ , PN-EN 102 /ścieranie wgłębne/ , PN-EN 103 /rozszerzalność liniowa/ , PN-EN 104 /zmiana temperatur/ , PN-EN 106 lub 122 /odporność chemiczna.

Odporność na ścieranie:

PEI I Produkty przeznaczone do pomieszczeń, w których ruch jest niewielki i bez zanieczyszczeń o działaniu ściernym: np. Łazienki, sypialnie.

PEI II Produkty przeznaczone do pomieszczeń, w których ruch jest średni i narażenie na ścieranie średnie lub niewielkie: np. Pokoje do pracy, salony.

PEI III Produkty przeznaczone do pomieszczeń, w których ruch jest średni i znaczny a narażenie na ścieranie średnie: np. Hole, kuchnie w domach prywatnych.

PEI IV Produkty przeznaczone do pomieszczeń, w których ruch jest duży: np. Restauracje, biura, sklepy, miejsca publiczne (z wyjątkiem posadzek przy kasach, pulpitych placówek publicznych i w wąskich przejściach).

PEI V Produkty przeznaczone do pomieszczeń, w których ruch jest szczególnie intensywny.

Wsp. tarcia /stopień poślizgowości/ wg EN.

R-9 – pomieszczenia robocze ja wejścia, schody, hole

R-10 – pomieszczenia socjalne, sanitarne, kuchnie pracownicze, garaże Płytki gresowe powinny mieć Aprobatę Techniczną stwierdzającą , że nadają się one pod względem poślizgowości do pomieszczeń wg powyższego projektu.

- Sufity

Zgodnie z rysunkiem: schemat wykończenia ścian i sufitów.

Sufity podwieszane kasetonowe o module 60x60 z ukrytym mocowaniem o wysokich walorach estetycznych. Sufit podwieszany projektuje się w poczekalni, komunikacji, sali obsługi interesantów i wiatrołapie.

Sufity podwieszane z płyt g-k w pokoju lekarskim, pomieszczeniach biurowych, sali szkoleniowej.

W WC pom. gospodarczych, porządkowych i socjalnych sufit z płyt g-k wodoodpornych, szpachlowany i malowany dwukrotnie farbą do pomieszczeń mokrych na kolor biały.

Pomieszczenia bez sufitów podwieszanych należy zaszpachlować, pomalować dwukrotnie farbą lateksową odporną na zmywanie.

UWAGA! Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

- Parapety:

Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze antracytowym.

- Stolarka wewnętrzna:

Z profili aluminiowych lub drewniana, płytowa pełna, bezprzylgowa zgodnie z zestawieniem stolarki.

-Schody wewnętrzne:

Podstopnica i stopnica wykończone płytkami gresowymi jasnoszarymi 30x60 cm.

-Balustrady wewnętrzne:

Balustrada spawana z rur stalowych z panelem szklanym. Elementy ze stali nierdzewnej polerowanej.

Mocowanie słupków i uchwytów – systemowe.

- Zabezpieczenie ścian:

Odbojnice ściennie płaskie stalowe o wys. 30cm na ścianach w poczekalni i komunikacji na parterze oraz sali obsługi interesantów po obwodzie posadzek poza otworami drzwiowymi wg rysunków.

Odbojnice o wys. 30cm ściennie płaskie samoprzylepne na wys. 70 cm od podłoża w pomieszczeniach biurowych, pokoju lekarskiego, komunikacji (korytarzy) oraz sali szkoleniowej po obwodzie posadzek poza otworami drzwiowymi.

3.4.6 Wyposażenie

- Rolety wewnętrzne zaciemniające:

Zastosować rolety verticales w kolorze jasnoszarym w pomieszczeniach pokoju lekarskiego, sali szkoleniowej oraz pomieszczeniach biurowych.

W pozostałych rolety okienne z tkaninami zaciemniającymi w kolorze ciemnoszarym

Rolety powinny mieć atesty trudno zapalności i nie rozprzestrzeniania ognia NO i wysoką odporność na promieniowanie słoneczne UV. Sterowane ręczne.

- Wycieraczki wewnętrzne:

tekstylne

- Wyposażenie sanitariatów:

W toalecie dostępnej dla wszystkich użytkowników przewidzieć umywalkę i miskę ustępową przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 85 cm od posadzki. Dolna krawędź umywalki powinna znajdować się nie niżej niż 70 cm od posadzki.

Górna krawędź miski ustępowej powinna znajdować się na wysokości 46 - 48 cm. Miska ustępowa o długości min. 70 cm z oparciem dla pleców 55 cm za przednią krawędzią miski ustępowej.

Bezpieczeństwo

Podłączenie ciepłej wody oraz odpływ umywalki należy izolować termicznie lub umieścić w sposób uniemożliwiający kontakt z nimi.

Pod umywalką nie mogą znajdować się elementy ostre lub szorstkie. Należy stosować umywalki podwieszane, bez postumentów i szafek pod nimi.

Baterie

Baterie umywalkowe mogą być uruchamiane dźwignią, przez przycisk lub automatycznie.

Nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.

Lustro

Toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych: Dolną krawędź lustra należy umieszczać nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki. Lustro powinno mieć możliwość regulacji w osi poziomej.

Toaleta męska - Lustro 60x100cm wklejone w przerwę między glazurą.

Akcesoria łazienkowe

Jednouchwytowe dozowniki do mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na śmieci oraz suszarka muszą być umieszczone w strefie przy umywalce. W toalecie męskiej przewidzieć dodatkowy pojemnik na śmieci przy misce ustępowej.

Podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w odległości 70- 90 cm od tylnej ściany WC.

Splukiwanie miski ustępowej dostępne z pozycji siedzącej osiągalne ręką lub ramieniem

Dodatkowe wyposażenie toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych

Powinny być zamontowane poręcze uchylnie lub stałe, po dwie przy umywalce (50 lub 60 cm długości) i dwie przy misce ustępowej(co najmniej jedna uchylna, min 70 cm dł.).

Zestawienie wyposażenia toalet

Wyposażenie	parter	I piętro	II piętro	Suma szt.
umywalka dostępna wraz z baterią	1	0	0	1
umywalka standardowa wraz z baterią	1	2	2	5
miska ustępowa dostępna	1	0	0	1
miska ustępowa standardowa ze stelażem podtynkowym	1	2	2	5
pisuar	1	0	0	1
poręcze umywalkowe	2	0	0	2
poręcze przy misce ustępowej	2	0	0	2
dozownik mydła	2	2	2	6
elektryczna suszarka do rąk	2	2	2	6

śmietnik	3	4	4	10
podajnik papieru toaletowego	2	2	2	6
lustro uchylne 80x100 cm montowane do glazury	1	0	0	1
lustro 60x100 cm montowane w przerwie w glazurze	1	2	2	5
szczotka do toalet	2	2	2	6

- Wyposażenie biur:

Należy zastosować meble na nóżkach.

Zestawienie mebli typowych

PARTER

104. Pom. Na materiały biurowe

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Regał magazynowy 1200x700xh2210 mm	4
2	Regał magazynowy 1000x700xh2210 mm	1

109. Pokój lekarski

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Stół rehabilitacyjny – kozetka 560x1880xh520 mm	1
2	Biurko lekarskie 1200x600xh740-770 mm	1
3	Szafa lekarska 600x435xh1800	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	1
2	Krzesło dostawne	2

110. Biuro 2-os.

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1200x600xh735 mm	2
2	Kontener wąski z wkładem metal 328x574xh593 mm	2
3	Szafa aktowa, drzwi przesuwne 1200x440xh1838	1
4	Szafa aktowo – ubraniowa, drzwi przesuwne, 1200x440xh1134mm	2
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	2

112. Komunikacja i poczekalnia

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Stół okrągły śr. 1000xh735 mm	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło na chromowanych płozach, kubelek plastikowy, do łączenia w rzędy	16

114. Zaplecze pracownicze

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Blat na wymiar, nogi rozetowe, chromowane	1
2	Szafa aktowa, drzwi skrzydłowe 798x440xh1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło na 4 chromowanych nogach ,z podłokietnikami, tapicerowana nakładka na siedzisko i oparcie	1

115. Sala obsługi

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Kontener podbiurkowy z wkładem metalowym 428x574xh593	4
2	Szafa aktowa, żaluzjowa 798x440xh1838	1
3	Szafa aktowa, drzwi przesuwne 1200x440xh1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Fotel obrotowy	4
2	Krzesło na 4 chromowanych nogach ,z podłokietnikami, tapicerowana nakładka na siedzisko i oparcie	8

I PIĘTRO**207. Biuro 3-os.**

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	3
2	Kontener podbiurkowy z wkładem metal. 428x574xh593	3
3	Szafa aktowa 1200x440xh1838	1
4	Szafa aktowa, drzwi skrzydłowe 998x440x1838	4
5	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi skrzydłowe 798x440x1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	3

209. Pomieszczenie socjalne

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Aneks kuchenny dł.1890mm	1
2	Stół 1200x700xh730mm	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło do jadalni	5

210. Sekretariat

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	1
2	Kontener podbiurkowy 428x574xh593	1
3	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi przesuwne 1200x440xh1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	1
2	Krzesło na 4 chromowanych nogach ,z podłokietnikami, tapicerowana nakładka na siedzisko i oparcie	2

211. Kierownik

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	1
2	Kontener podbiurkowy z wkładem metal. 428x574xh593	1
3	Szafa aktowa, drzwi skrzydłowe 798 x440xh1838	2
4	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi skrzydłowe 798 x440xh1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Fotel obrotowy	1
2	Krzesło na 4 chromowanych nogach ,z podłokietnikami, tapicerowana nakładka na siedzisko i oparcie	2

212. Zastępca kierownika

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	1
2	Kontener podbiurkowy z wkładem metal. 428x574xh593	1
3	Szafa aktowa, drzwi skrzydłowe 798 x440xh1838	2
4	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi skrzydłowe 798 x440xh1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Fotel obrotowy	1
2	Krzesło na 4 chromowanych nogach ,z podłokietnikami, tapicerowana nakładka na siedzisko i oparcie	2

213. Biuro 3-os.

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	3
2	Kontener podbiurkowy z wkładem metal. 428x574xh593	3
3	Szafa aktowa, drzwi skrzydłowe 798 x440xh1838	4
4	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi skrzydłowe 798 x440xh1838	1

Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	3

II PIĘTRO

301. Sala szkoleniowa

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Stół konferencyjny składany 1600x800xh735	4
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło na 4 chromowanych nogach ,z podłokietnikami, tapicerowana nakładka na siedzisko i oparcie	20

305. Pomieszczenie Socjalne

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Aneks kuchenny dł. 2980	1
2	Stół 1200x700xh730mm	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło do jadalni	5

306. Biuro 2-os.

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	2
2	Kontener podbiurkowy z wkładem metal. 428x574xh593	2
3	Szafa aktowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	2
4	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	2

309. Biuro 2-os.

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	2
2	Kontener podbiurkowy z wkładem metal. 428x574xh593	2
3	Szafa aktowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	2
4	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	2

311. Biuro 2-os.

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	2
2	Kontener podbiurkowy z wkładem metal. 428x574xh593	2
3	Szafa aktowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	2
4	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	2

312. Biuro 2-os.

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	2
2	Kontener podbiurkowy z wkładem metal. 428x574xh593	2
3	Szafa aktowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	2
4	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	1
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	2

313. Biuro 3-os.

Lp.	Opis elementu	Ilość
1	Biurko 1400x600xh735	3
2	Kontener podbiurkowy z wkładem metal. 428x574xh593	3
3	Szafa aktowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	3
4	Szafa aktowo-ubraniowa, drzwi przesuwne 1200 x440xh1838	1
5	Szafa aktowa, drzwi skrzydłowe 798 x440xh1838	3
Lp.	Krzesła , fotele , kanapy	Ilość
1	Krzesło obrotowe	3

- Wyposażenie składnicy akt:

Zastosowano regały przesuwane mechanicznie 5-półkowe o długości 2,40 m składające się z 3 segmentów po 0,80 m w kolorze RAL 7035. Rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem Rzut I piętra.

Zestawienie nowych regałów.

poz.	typ regału	szt.	Ilość mb półek użytkowych mb	uwagi
1.	RJ2 x 240-2x35/223-5+1	13	312,0	Regał 5-półkowy, długość L=240 cm (3x80)
2.	RS1 x 240-1x35/223-5+1	1	12,0	Regał 5-półkowy, długość L=240 cm (3x80)
Razem		14	324,0	

wysokość regałów	H = 223cm
głębokość	g = 35 cm
rozstaw półek	h = 38 cm
ilość półek w pionie	i = 5+1 (5 poziomów użytkowych plus półka kryjąca)
nośność półki	Q = 80 kg/ mb
kolor	RAL 7035

- Wyposażenie pomieszczeń socjalnych:

Zabudowa kuchenna z płyty MDF z uchwytem frezowanym. Górne szafki malowane na kolor biały, dolne na kolor jasnoszary, wykończenie matowe. Głębokość dolnych szafek 60 cm, górnych 40 cm.

Cokół 10 cm.

Blat dębowy, drewniany, lakierowany gr. 5 cm.

Przed wykonaniem zabudowy należy dokonać obmiarów na budowie.

UWAGA:

- W celów wykonania budynku konieczne jest wykonanie projektu wykonawczego konstrukcyjnego
- Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi!

5. Charakterystyka ekologiczna budynku

Obiekt pozbawiony jest jakiegokolwiek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisji hałasu i wibracji. Wszystkie stosowane urządzenia muszą posiada odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne. Odpady stałe będą gromadzone w wyznaczonym miejscu składowania odpadów, a następnie zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę zajmującą się odbiorem odpadów.

8. Obsługa osób niepełnosprawnych

Obiekt jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych - przewidziano miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych. W strefie komunikacji pieszej przewidziano obniżenie krawężnika.

Parter budynku jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Szerokości bezprogowych drzwi oraz komunikacji, dostępnej dla klientów, spełniają wymogi

potrzeb osób niepełnosprawnych. Na parterze wydzielona została toaleta ogólnodostępna przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

9. Technologia użytkowania obiektu.

9.1 Charakterystyka ogólna

Projektuje się budynek o funkcji administracyjno-biurowej.

9.2 Zatrudnienie i zagadnienia pracownicze

Obiekt będzie użytkowany jako budynek biurowy 8 godzin dziennie. Na jego terenie będą pracowały 22 osoby w godzinach od 7.30 do 15.30 w tym w każdy poniedziałek informacja do godziny 17 – sala obsługi – 2 osoby, 1 osoba sprząająca wewnątrz budynku oraz 1 sprząająca teren zewnętrzny w godzinach pracy urzędu (pracownicy firmy zewnętrznej) .

9.2.1 Miejsca pracy

Miejscami pracy są biura, które mają zapewniony dostęp do światła słonecznego.

W budynku przewidziano na parterze czterostanowiskową salę obsługi interesantów z poczekalnią, pokój lekarski wraz z poczekalnią oraz zaplecze pracowników. Wejściem dla pracowników od strony parkingów wchodzi się na klatkę schodową łączącą parter z pozostałymi kondygnacjami. Od strony północnej zostały umiejscowione pomieszczenia z oddzielnymi wejściami – garaż, pomieszczenie wężla cieplnego oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze zaprojektowano pokój kierownika, zastępcy kierownika, sekretariatu oraz dwa biura 3-stanowiskowe z zapleczem socjalnym. Pomieszczenia te są połączone klatką schodową ze składnicą akt.

Na najwyższej kondygnacji, II piętrze, umiejscowiono jedno biuro 3 – osobowe oraz cztery pomieszczenia biurowe 2-osobowe wraz z zapleczem socjalnym. Znajduje się tu również sala szkoleniowa.

9.2.2 Pomieszczenie socjalne

Na każdej kondygnacji zaprojektowano pomieszczenie socjalne przeznaczone do spożywania własnych posiłków przez pracowników. Pomieszczenia socjalne wyposażono w blok kuchenny i miejsce do spożywania posiłków.

10. Wytyczne branżowe

10.1. Wytyczne budowlane.

Obiekt powinien odpowiadać obowiązującym przepisom dotyczącym projektowania budynków użyteczności publicznej. Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały odpowiadające obowiązującym normom i warunkom technicznym pod względem trwałości, higieny, estetyki i wymogów przeciwpożarowym.

Wnętrza powinny spełniać następujące dodatkowe wymagania:

- Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń muszą mieć powierzchnię gładką, niepyłącą, nienasiąkliwą i niepalną.
- W pomieszczeniach gdzie ściany są wyłożone materiałami ceramicznymi należy wykonać cokoliki wysokości min. 10 cm z materiału jak na podłodze lub podobnego.
- Wszystkie podłogi należy wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku krutek ściekowych.
- Okna powinny być otwierane do wewnątrz
- Okna w ilości 50% muszą mieć możliwość otwierania z poziomu podłogi.

- Minimalna, wymagana wysokość pomieszczeń w świetle 2,5 m
- Szyby w drzwiach należy zabezpieczyć przed stłuczeniem; zaleca się stosowanie szkła hartowanego - bezpiecznego.
- Meble muszą dostosowane do wymagań ergonomii.
- Wyposażenie musi posiadać atesty lub certyfikaty.

10.2. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia modernizowanych pomieszczeń muszą posiadać aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP- oznakowanie literą B i CE z aktualną deklaracją zgodności.
 - Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczoną przez producentów urządzeń.
 - Obsługa urządzeń technologicznych wymaga przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej ich eksploatacji na podstawie instrukcji DTR dostarczonej przez producenta.
 - Pomieszczenia pracy stałej, gdzie czas pracy przekracza 4 h w ciągu zmiany i nie występują czynniki szkodliwe muszą mieć wysokość min. 3,0m
 - Pomieszczenia pozostałe gdzie nie ma stanowisk pracy stałej muszą mieć wysokość min. 2,5 m – dotyczy: pomieszczeń sanitarnohigienicznych (wc, komunikacji).
 - W pomieszczeniach pracy stałej należy zapewnić oświetlenie naturalne w stosunku 1 : 8 powierzchni okien do powierzchni podłogi.
 - W przypadku niemożliwości spełnienia powyższych warunków należy wystąpić do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o odstąpienie od w/w wymagań w zakresie przewidzianym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
 - unikanie zanieczyszczeń;
 - zdrowie i higiena osobista personelu;
 - segregacja półproduktów i produktów gotowych;
 - określenie stref pracy;
 - procesy mycia, czyszczenia, sprzątania i dezynfekcji;
 - zabezpieczanie pomieszczeń przed owadami i gryzoniami;
- Zawarta zostanie odrębna umowa na odbiór odpadów.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Agnieszka Śliżewska	