

U M O W A Nr 27/2018

o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

zawarta pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łomży Spółką z o.o.
 ul. Kopernika 9 A, 18-400 Łomża.
 NIP 718-000-01-45
 REGON 450187317
 KRS 0000064803
 o kapitale zakładowym w wysokości 22 021 500 złotych,

zwanym w dalszej części **Dostawcą** reprezentowanym przez:

Radosława Żegańskiego - Prezesa Zarządu

a

Skarb Państwa - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Plac Niepodległości 190, 00-608 Warszawa
 NIP 5260013054
 REGON 012513262

Zwana w dalszej części **Odbiorcą**, reprezentowana przez:

1. Krzysztofa Janorowskiego - Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054,
 na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr... 200/2018 ... z dnia 27 marca 2018,

o następującej treści:

§ 1

1. **Dostawca** i **Odbiorca** ustalają, że wykonają przyłączenie projektowanego budynku biurowego **Odbiorcy**, który będzie zlokalizowany przy **Placu Niepodległości** na działce nr 10651/1, (wpisanej do księgi wieczystej pod nr LM1L/00002176/8) w Łomży, do miejskiej sieci ciepłowniczej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. **Odbiorca** oświadcza, iż posiada następujący tytuł prawny podłączanego budynku: Własność Skarb Państwa w trwałym zarządzie KRUS z siedzibą w Warszawie - akt notarialny Rep. A nr 3989/2017 z dn. 20.12.2017r.
3. **Dostawca** i **Odbiorca** ustalają, że przyłączenie, o którym mowa w ust.1 będzie spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające bezpieczeństwo funkcjonowania sieci ciepłowniczej oraz współpracującego z tą siecią węzła ciepłego i instalacji odbiorczej wewnętrznej. Wymagania te określone zostaną w opracowanej dokumentacji technicznej spełniającej warunki przyłączenia nr **Ww /23/2018** wydane przez **Dostawcę** w dniu **24.09.2018r.**
4. Strony ustalają, że realizacja przyłączenia, o którym mowa w ust.1 nastąpi w terminie do dnia **30.06.2020r.** roku pod warunkiem spełnienia przez **Odbiorcę** postanowień określonych w niniejszej umowie.

7

[Signature]

§ 2

W celu przyłączenia obiektu wymienionego w §1 **Dostawca** wykona następujące prace:

1. Uzgodnienia w zakresie:

- 1) projektu technologii węzła cieplnego,
- 2) projektu elektrycznego i automatyki węzła cieplnego,
- 3) projektu przyłącza cieplnego,

2. Budowlano-montażowe w zakresie:

- 1) wykonania przyłącza do budynku wymienionego w § 1 w terminie do **30.06.2020r.** na warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy,
Wykonanie przyłącza do budynku obejmuje budowę odcinków rurociągów do zewnętrznej ściany budynku wraz z przejściem przez nią i zainstalowaniem za nią zaworów kołnierзовych.
- 2) Zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego będącego jednocześnie głównym licznikiem ciepła wraz z niezbędnymi rurociągami, osprzętem i armaturą oraz dokonaniem niezbędnych połączeń,
 - 2.1.) układ pomiarowo-rozliczeniowy zamontowany zostanie na przewodzie powrotnym bezpośrednio za zewnętrzną ścianą budynku lub w węźle kompaktowym i będzie własnością **Dostawcy**.
 - 2.2.) Parametry układu pomiarowo – rozliczeniowego (głównego licznika ciepła) będą następujące:
 - a) **Ciepłomierz ultradźwiękowy kompaktowy** MULTICAL Kamstrup z przetwornikiem przepływu Ultraflow,
 - b) główny licznik ciepła posiadać będzie dodatkowe funkcje:
 - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
 - wskazanie i rejestracja uśrednionej 24 godzinnej mocy cieplnej,
 - przelicznik ciepła z modułem M-bus, (adres 012),

3. Związane z odbiorem końcowym przed uruchomieniem węzła w zakresie:

- 1) technologii węzła,
- 2) przyłącza cieplnego wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym,
- 3) robót elektrycznych i automatyki dotyczących węzła, w terminach uzgodnionych odrębnie.

§ 3

W celu przyłączenia budynku wymienionego w § 1 **Odbiorca** wykona następujące prace:

1. Projektowe w zakresie:

- 1) projektu przyłącza cieplnego z alarmem impulsowym o średnicy 2*DN 32/125 od punktu „A” do pomieszczenia węzła cieplnego „W” w projektowanym budynku biurowym przy Placu Niepodległości w Łomży, zgodnie z załącznikiem graficznym do warunków technicznych **Ww/23/2018** z dnia 24.09.2018r. w terminie do dnia **30.05.2019r.**
- 2) projektu technologii węzła cieplnego w terminie do dnia **30.05.2019r.**,
- 3) projektu elektrycznego i automatyki węzła cieplnego w terminie do dnia **30.05.2019r.**,

2. Budowlano – montażowe w zakresie:

- 1) przygotowania zgodnie z PN-B-02423 – „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.” pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny w terminie do dnia **31.03.2020r.**,
- 2) instalacji elektrycznej oświetleniowej i rozdzielni elektrycznej zasilającej węzeł, wewnątrz pomieszczenia węzła - przed uruchomieniem węzła,
- 3) wykonania niezależnego zasilania elektrycznego z niezależnym pomiarem węzła cieplnego,

 

- 4) podłączenia wężła od strony elektrycznej – przed jego uruchomieniem,
- 5) budowy kompleksowej i montażu wężła ciepłego w terminie do dnia **31.03.2020r.**,
- 6) wykonania podłączenia wężła po stronie instalacyjnej (niskich parametrów),
- 7) wykonania połączenia wężła ciepłego z wykonanym przez **Dostawcę** przyłączem wysokoparametrowym,

§ 4

1. Koordynacje prac ze strony **Dostawcy** mających na celu przyłączenie obiektu wymienionego w § 1 do miejskiej sieci ciepłowniczej w zakresie:

- 1) uzgodnienia projektu dokumentacji elektrycznej i automatyki wężła ciepłego prowadził będzie mgr inż. Zdzisław Szanciło, Z-ca kierownika Działu Eksploatacji Sieci i Węzłów w MPEC Sp. z o.o. w Łomży
- 2) uzgodnienia kompleksowej dokumentacji projektowej prowadził będzie mgr inż. Artur Klimaszewski Z-ca Kierownika Działu Projektowania i Obsługi Odbiorców w MPEC Sp. z o.o. w Łomży,
- 3) budowy przyłącza ciepłego do zasilenia budynku, prowadził będzie mgr inż. Adam Adasiewicz Kierownik Działu Eksploatacji Sieci i Węzłów w MPEC Sp. z o.o. w Łomży.

2. Koordynacje prac ze strony **Odbiorcy** mających na celu przyłączenie obiektu wymienionego w § 1 do miejskiej sieci ciepłowniczej w zakresie:

- 1) uzgodnienia projektu dokumentacji elektrycznej i automatyki wężła ciepłego prowadził będzie

Tomasz Jacyńczak - projektant - tel. 501 704 733

- 2) uzgodnienia dokumentacji projektowej prowadził będzie

Tomasz Jacyńczak - projektant - tel. 501 704 733

- 3) uzgodnienia budowy przyłącza ciepłego do zasilenia budynku, prowadził będzie

Bożena Blum - koordynator zespołu Inspektorów Nadzoru - tel. 22 743 8750

- ww. uzgodnienia są wiążące po pisemnej akceptacji przez Dyrektora OR KWS w Białymstoku

§ 5

1. Odbiorca zamawia moc ciepłą do wymienionego w § 1 budynku w wysokości **45,0 kW** na cele c.o. i wentylacji.
2. **Dostawca** ciepła ustala moc przyłączeniową w wysokości **52,0 kW** określoną na podstawie złożonego przez **Odbiorcę** wniosku o przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego.
3. Na podstawie mocy cieplnej określonej we wniosku o przyłączenie do sieci cieplnej wężła ciepłego, przewiduje się zużycie energii cieplnej na poziomie **225,0 GJ/rok**.
4. Natężenie przepływu czynnika grzewczego dla mocy zamówionej, **Dostawca** ciepła ustala w wysokości **0,823 t/h**.

§ 6

Koszty finansowania przyłączenia **Dostawca** i **Odbiorca** pokryją w sposób następujący:

- 1) w zakresie określonym w § 2 pkt 1,3 koszty będą w całości finansowane przez **Dostawcę**,
- 2) w zakresie określonym w § 2 pkt 2 na warunkach określonych w §11 niniejszej umowy,
- 3) w zakresie określonym w § 3 koszty będą w całości finansowane przez **Odbiorcę**.

§ 7

Miejsce rozgraniczenia eksploatacji i własności sieci ciepłowniczej oraz instalacji lub urządzeń cieplnych zasilających znajdujących się w budynku będą pierwsze zawory główne

kolnierzowe znajdujące się za zewnętrzną ścianą budynku. Zawory stanowiąć będą własność **Dostawcy** ciepła.

§ 8

1. Terminy prób dotyczących uruchomienia wężła instalacji odbiorczej, będą uzgodnione przez **Dostawcę i Odbiorcę**, z co najmniej **48 – godzinnym wyprzedzeniem**.
2. Przewidywany termin zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej do **Odbiorcy** na cele c.o. i wentylacji strony ustalają do **30.06.2020 roku**.
3. Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej rozpocznie się na **pisemne zgłoszenie Odbiorcy** po uprzednim podpisaniu umowy na jej dostawę.

§ 9

1. **Odbiorca** nieodpłatnie udostępni **Dostawcy** teren i pomieszczenia w obrębie swojej nieruchomości, dla budowy, eksploatacji przyłącza oraz zainstalowania urządzeń pomiarowo-regulacyjnych i armatury stanowiących elementy przyłącza. **Odbiorca** pokrywa także koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń w należytym stanie technicznym.
2. **Odbiorca** każdorazowo na wniosek **Dostawcy** nieodpłatnie udostępni nieruchomości do czynności eksploatacyjnych oraz zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości w sposób niezakłócający pracy urządzeń ciepłowniczych **Dostawcy**.
3. **Odbiorca** wyraża zgodę na podłączenie wężła cieplnego do systemu telemetrii **Dostawcy** w celu zdalnego odczytu licznika ciepła oraz monitorowania pracy wężła.
4. O terminie konieczności wejścia na teren **Dostawca** poinformuje **Odbiorcę 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót**. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, w przypadku, których uzgodnienia dokonywane będą w innym trybie.
5. W razie wystąpienia w okresie po wybudowaniu sieci cieplnej konieczności wykonania przez **Odbiorcę** wynikających z jego potrzeb prac w pobliżu sieci ciepłowniczej, mogących mieć wpływ na pracę sieci ciepłowniczej, **Odbiorca** uzgodni na piśmie z **Dostawcą** rodzaj i zakres tych prac, a w przypadku, gdy prace te spowodują konieczność przebudowy sieci ciepłowniczej, **Odbiorca** poniesie wszelkie koszty tej przebudowy.

§ 10

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) wniosek o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 31.08.2018r.
- 2) warunki przyłączenia nr **Ww/23/2018** z dnia **24.09.2018r.**

§ 11

1. Za wykonanie przyłącza cieplnego w skład, którego wchodzi:
 - układ pomiarowy,
 - urządzenie do regulacji natężenia przepływu czynnika grzewczego przez węzeł,
 - niezbędna armatura,
 - niezbędne połączenia zgodnie z zakresem prac określonych w **§ 2 pkt 2**. **Odbiorca** ponosi opłatę w wysokości wynikającej z **taryfy dla ciepła obowiązującej na dzień odbioru końcowego przyłącza** uzależnionej od długości i średnicy przyłącza do przedmiotowego obiektu. Koszty układu pomiarowo-rozliczeniowego ponosi **Dostawca**.
2. Przyjęto długość przyłączenia **L = 40,0 m** o średnicy **2*Dn 32/125mm** Opłata przyłączeniowa, o której mowa w ust. 1 na dzień podpisania umowy wynosi **4 327,60 zł** (słownie złotych: cztery tysiące trzysta dwadzieścia siedem 60/100) + obowiązujący podatek VAT. W przypadku wydłużenia lub skrócenia długości przyłącza z tytułu konieczności zmiany trasy, zmiany średnicy przyłącza, zmiany taryfy lub innej przyczyny opłata zostanie odpowiednio skorygowana.

3. Odbiorca uiszcza opłatę, o której mowa w ust.1 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Dostawcę po wykonaniu przyłącza ciepłego przelewem na rachunek bankowy Dostawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.
4. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 12

W przypadku nie zrealizowania w terminie prac określonych w § 2 i § 3 strona, która winna jest opóźnieniu, zwróci drugiej stronie na jej wniosek koszty poniesionych przez nią i udokumentowanych nakładów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności odkupu materiały i urządzenia przeznaczone na realizację niniejszej umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy dokonywane będą, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w drodze porozumienia stron.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dostawcy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.220), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16

Terminy realizacji określone w niniejszej umowie dotrzymane będą przez Dostawcę pod warunkiem podpisania umowy przez strony w terminie do **31.12.2018r.** Za datę podpisania umowy uważa się datę podpisania przez stronę, która to uczyniła później.

KASA ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
Odbiorca
Oddział w Białymstoku
15-083 Białystok, ul. Legionowa 18
tel. centr. 85 749-73-00; fax: 85 749-73-10

[7]

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI Ciepłej w Łomży Sp. z o.o.
18-400 ŁOMŻA
tel. (086) 216 54 31; fax: (086) 216 54 21
REGON 140618537 NIP 710-000 01-46

PREZES ZARZĄDU
Radosław Żegalski

Data podpisania umowy: 10 GRU. 2018 Data podpisania umowy: 21.11.2018

DYREKTOR
OR KRUS w Białymstoku

10 GRU. 2018

mgr Krzysztof Jaworowski

10-12-2018

GŁÓWNY SPECJALISTA

07 GRU. 2018

mgr Waldemar Wagienfeld

2018-12-10

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
2018-12-10
dnia podpisano
mgr Piotr Krawczuk

KIEROWNIK
Wydziału Finansowo-Księgowego
2018-12-12
mgr Marta Boguszewska

