

Wzór Umowy
Umowa nr/2019

zawarta w dniur. we Wrocławiu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,

NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... zamieszkałym:, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą firmy:, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, posiadającym NIP nr, REGON nr, **zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądu i konserwacji klimatyzatorów w pokojach biurowych i serwerowniach Oddziału Regionalnego KRUS we Wrocławiu i w 16 podległych Placówkach Terenowych wraz z dojazdem.
W ramach przedmiotu umowy m.in. wykonywanie bezpłatnych ekspertyz (ocen technicznych) sprzętu wymienionego w Załączniku nr 2.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zamieszczono w Załączniku nr 1.
4. Wykaz klimatyzatorów i ich danych oraz częstotliwość i termin, koniecznych do wykonania przeglądów i konserwacji zawiera Załącznik nr 2 .
5. Liczba i asortyment urządzeń określonych w Załączniku nr 2 może ulegać zmianom w związku z zakupem nowego lub likwidacją zużytego sprzętu.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w okresie od dnia2019 r. do dnia2022 r.

§ 3

Warunki wykonania przedmiotu umowy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja zadań opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego będą realizowane w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 15.00 określanych dalej jako „dni robocze” z wyłączeniem dni wolnych od pracy,

3. Konserwacje i przeglądy techniczne zostaną wykonane **co 12 miesięcy** w trakcie trwania Umowy i obejmą urządzenia wskazane przez Zamawiającego.
Wyjątek stanowią klimatyzatory zlokalizowane w serwerowniach KRUS OR we Wrocławiu, PT w Jeleniej Górze, PT w Wałbrzychu i PT w Legnicy, gdzie przeglądy będą się odbywały **co 6 miesięcy**. Pierwszy przegląd techniczny wraz z konserwacją wszystkich urządzeń wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, wykonany będzie najpóźniej w terminie do 30.05.2019 r. Pozostałe konserwacje i przeglądy techniczne zostaną wykonane w terminie wskazanym przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla osób przebywających w budynku, zachować w poufności wszelkie informacje dotyczące spraw Zamawiającego, o których wiedzę poweźmie w toku prac i do takiej poufności zobowiązać zatrudnionych przy nich pracowników. Prace wykonane w pomieszczeniach, w których przechowywane i przetwarzane są dane osobowe, będą realizowane tylko w obecności pracowników Zamawiającego upoważnionych do dostępu do nich.
5. W razie awarii urządzeń nie zawinionej ze strony Wykonawcy i konieczności ich naprawy, Wykonawca określa przyczynę uszkodzenia i koszt usunięcia awarii. Zamawiający zleca Wykonawcy osobnym zleceniem na swój koszt naprawę uszkodzonego urządzenia.

§ 4

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1000, z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 412 ze zm.).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za realizację usług wraz z dojazdem, w trakcie trwania umowy, nie przekroczy kwoty:..... zł brutto, (słownie:).
2. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

4. Dane Nabywcy do faktury VAT:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny we Wrocławiu
Ul. Powstańców Śląskich 62
53-333 Wrocław
NIP: 526 00 13 054
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art.481 § 1 i § 2 kc.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty wykonawcy związane z realizacją umowy, w tym w szczególności koszty dojazdu, robocizny.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca zapewnia:miesięczny okres gwarancji na wykonaną konserwację.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w załączniku nr 2 do umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, w przypadku gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przekroczy wysokość tych kar.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przedstawionej faktury.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy zostaną zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie w drodze porozumienia stron lub w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będą rozstrzygane polubownie na drodze porozumienia, a w sytuacji niemożności osiągnięcia

porozumienia - przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Szczegółowy wykaz urządzeń,
 - Załącznik nr 3 – Protokół odbioru,
 - Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO,
 - Załącznik nr 5 – Dane kontaktowe,
 - Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie przeglądu i konserwacji klimatyzatorów w pokojach biurowych
i serwerowniach Oddziału Regionalnego KRUS we Wrocławiu i w 16 podległych Placówkach
Terenowych wraz z dojazdem.

Zakres realizacji usługi:

1. Zapewnienie pełnej obsługi serwisowej gwarancyjnej i pogwarancyjnej urządzeń, utrzymanie w ciągłości eksploatacyjnej i sprawności technicznej wszystkich urządzeń wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, instruowanie, udzielanie porad technicznych oraz niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu Umowy.
3. Wykonywanie konserwacji i przeglądów technicznych, jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzatorów, obejmujących:
 - a) Oczyszczanie i przegląd obudowy urządzeń,
 - b) Przegląd połączeń elektrycznych,
 - c) Czyszczenie klimatyzatorów środkami grzybobójczymi i antybakteryjnymi,
 - d) Czyszczenie filtrów klimatyzatora,
 - e) Sprawdzenie ciśnienia i szczelności układu chłodniczego,
 - f) Sprawdzanie drożności układu odprowadzania skroplin,
 - g) Uzupelnienie czynnika chłodniczego w instalacji
 - h) Test pracy urządzenia zakończony sporządzeniem protokołu,
 - i) Diagnostyka awarii.Uzupelnienie klimatyzatorów czynnikiem chłodzącym rozliczane będzie osobno, w zależności od ilości zużytego czynnika.
4. Przed rozpoczęciem rocznego/półrocznego przeglądu i konserwacji klimatyzatorów, należy przedstawić w Oddziale Regionalnym przynajmniej tydzień wcześniej pisemny harmonogram wizyt w poszczególnych jednostkach organizacyjnych (fax, e-mail), a przed każdą wizytą potwierdzić telefonicznie obecność u Kierownika placówki bądź osoby wskazanej (zał. nr 5 do umowy).
5. Bezpłatne wykonywanie oceny (ekspertyzy) stanu technicznego urządzeń.
6. W przypadku stwierdzenia usterek lub nieprawidłowości w wykonywaniu konserwacji lub napraw, wykrytych w terminie 7 dni od daty ich wykonania, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w trybie natychmiastowym, tj, w terminie 2 dni roboczych . Usunięcie usterek lub nieprawidłowości odbywać się będzie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

Szczegółowy wykaz urządzeń

Załącznik nr 2
do umowy

Lp.	Jednostka organizacyjna	Model klimatyzatora	Moc	Rok zakupu i montażu	Ilość szt.	Ilość wykonanych konserwacji w roku kalendarzowym	Termin realizacji zamówienia		
1.	OR Wrocław	LG P12RK	5,3 kW	2013	2	1 raz w roku	DO : 31.05.2019 r., 31.05.2020 r., 31.05.2021 r.,		
		Cooper hunter		2017	2				
		Gree Multi Split	3,5 kW	2015	28				
				Gree U-Match	10 kW	2015	1	2 razy w roku	DO: 31.05.2019 r. (I) i 30.11.2019 r. (II) 31.05.2020 r.(I) i 30.11.2020 r. (II) 31.05.2021 r.(I) i 30.11.2021 r. (II)
				LG DM18RP	5 kW	2017	1		
				LG DM12RP	3,5 kW	2017	1		
				Rotenso Inverter	2,6 kW	2018	2		
2.	PT Bystrzyca Kl.	Samsung Inverter	5,0 kW	2010	1	1 raz w roku	DO : 31.05.2019 r., 31.05.2020 r., 31.05.2021 r.,		
3.	PT Bolesławiec	Samsung Inverter	3,5 kW	2010	1				
4.	PT Góra	FUSI Electric	5,2 kW	2008	1				
5.	PT Jelenia G	Carrier 40KMC024		2003	4				
		LG DM18RP	5 kW	2017	1	2 razy w roku	DO: 31.05.2019 r. (I) i 30.11.2019 r. (II) 31.05.2020 r.(I) i 30.11.2020 r. (II) 31.05.2021 r.(I) i 30.11.2021 r. (II)		
6.	PT Kamienna G.	LG- E12SQNBO	3,5 kW	2012	1	1 raz w roku	DO : 31.05.2019 r., 31.05.2020 r., 31.05.2021 r.,		
7.	PT Legnica	Samsung Inverter	5,2 kW	2008	2				
		LG DM12RP	3,5 kW	2017	2	2 razy w roku	DO: 31.05.2019 r. (I) i 30.11.2019 r. (II) 31.05.2020 r.(I) i 30.11.2020 r. (II) 31.05.2021 r.(I) i 30.11.2021 r. (II)		
8.	PT Lubań	Samsung Inverter	3,5 kW	2010	1	1 raz w roku	Do : 31.05.2019 r., 31.05.2020 r., 31.05.2021 r.		
9.	PT Oleśnica	LG LQ-E12SQ	3,5 kW	2012	1				
10.	PT Polkowice	Samsung Inverter	5,2 kW	2008	2				
11.	PT Strzelin	LG ES-h126LLA0	3,5 kW	2012	1				
12.	PT Środa Śl.	Airwell Multisplit	2,5 kW	2009	2				
		Airwell Multisplit	3,5 kW	2009	5				
		Airwell Multisplit	5,6 kW	2009	1				
13.	PT Świdnica	Samsung Inverter	3,5 kW	2010	1				
14.	PT Trzebnica	HAIER AS12TA2HRA	3,5 kW	2017	1				
15.	PT Wałbrzych	Sunico	2,6 kW	2009	1				
		LG DM18RP	5 kW	2017	1			2 razy w roku	DO: 31.05.2019 r. (I) i 30.11.2019 r. (II) 31.05.2020 r. (I) i 30.11.2020 r. (II) 31.05.2021 r. (I) i 30.11.2021 r. (II)
16.	PT Wołów	GALANZ	2,6 kW	2008	1	1 razy w roku	Do : 31.05.2019 r., 31.05.2020 r., 31.05.2021 r.		
17.	Ząbkowice Śl.	Samsung	5 kW	2010	1				
RAZEM							69 szt.		

WZÓR

Zamawiający dopuszcza stosowanie protokołu przedstawionego przez Wykonawcę

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. **Przedmiot odbioru:**

2. **Zamawiający:** KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62

3. **Wykonawca dostawy/usługi:**

4. **Data odbioru:**

5. **Uczestnicy odbioru:**

imię nazwisko

funkcja

1.

2.

3.

6. **W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:**

.....

7. **Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):**

.....

8. **Podpisy osób uczestniczących w odbiorze**

1.

2.

3.

INFORMACJA

dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608 Warszawa**, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez **Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS we Wrocławiu**,
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Kasie jest Pełnomocnik Prezesa kierującego Zespołem Ochrony Informacji Niejawnych i Spraw Obronnych, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – ;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **"Wykonanie przeglądu i konserwacji klimatyzatorów w pokojach biurowych i serwerowniach Oddziału Regionalnego KRUS we Wrocławiu i w 16 podległych Placówkach Terenowych wraz z dojazdem"** prowadzonego w trybie uproszczonym art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.);
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. okres przechowywania pani/Pana danych osobowych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania i będą one przechowywane do momentu brakowania;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Lokalizacja	Osoby do kontaktu
1.	<i>OR Wrocław</i>	ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław	Katarzyna Kolińska 71 335 95 47; Andrzej Kilijanek 71 335 95 66
2.	<i>PT Bystrzyca Kłodzka</i>	ul. Okrzei 15, 57-500 Bystrzyca Kłodzka	Mieczysław Krawczyk 74 812 04 15
3.	<i>PT Bolesławiec</i>	ul. Bankowa 6e, 59-700 Bolesławiec	Sebastian Fijałkowski 75 784 04 12
4.	<i>PT Góra</i>	ul. Wrocławska 54, 56-200 Góra	Anna Kolibek 65 543 47 39
5.	<i>PT Jelenia Góra</i>	Al. Jana Pawła II 13, 58-500 Jelenia Góra	Agnieszka Pawłowicz 75 718 61 10
6.	<i>PT Kamienna Góra</i>	Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra	Anna Pękalska 75 745 94 10
7.	<i>PT Legnica</i>	ul. Reymonta 4, 59-220 Legnica	Artur Szponarski 76 856 53 18
8.	<i>PT Lubań</i>	ul. Armii Krajowej 30, 59-800 Lubań	Lucyna Klusik 75 722 84 13
9.	<i>PT Oleśnica</i>	ul. Lwowska 31/103, 56-400 Oleśnica	Lidia Albrecht-Kolińska 71 314 74 30
10.	<i>PT Polkowice</i>	ul. Kilińskiego 1, 59-101 Polkowice	Monika Kalińska 76 845 24 71
11.	<i>PT Strzelin</i>	ul. Dzierżoniowska 14, 57-100 Strzelin	Renata Migatulska 71 39 20 466
12.	<i>PT Środa Śląska</i>	ul. Świdnicka 17/1, 55-300 Środa Śląska	Elżbieta Musiał 71 317 50 64
13.	<i>PT Świdnica</i>	ul. Podchorążych 7, 58-100 Świdnica	Urszula Dembińska 74 856 95 73
14.	<i>PT Trzebnica</i>	ul. W. Witosa 4-6, 55-100 Trzebnica	Marek Rusak 71 387 21 59
15.	<i>PT Wałbrzych</i>	ul. Mickiewicza 42, 58-300 Wałbrzych	Beata Mucha 74 848 44 10
16.	<i>PT Wołów</i>	ul. Inwalidów Wojennych 19, 56-100 Wołów	Lilla Paprotna 71 389 28 44
17.	<i>PT Ząbkowice Śląskie</i>	Rynek 29 57-200 Ząbkowice Śląskie	Grażyna Sobór 74 816 44 18