

## UMOWA (wzór)

zawarta w dniu ..... w Białymstoku pomiędzy

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....  
NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie systemu pełnej automatyzacji do zdalnego sterowania bram i bramek na posesji PT KRUS w Augustowie, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia ..... 2019 r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonanie systemu pełnej automatyzacji zdalnie sterowanych bram i bramek obejmuje bramy dwuskrzydłowe szt.2 (bramy wjazdowej szt.1 o wymiarach szer. 472 cm , wys. 147 cm - wymiary 1 skrzydła szer. 236 cm, wys. 147 cm oraz bramy wyjazdowej szt.1 o wymiarach szer. 520 cm, wys. 184 cm - wymiary 1 skrzydła szer. 260 cm, wys. 184 cm) oraz bramki wejściowe szt.2 (bramki znajdujące się przy schodach dwuskrzydłowe szt.2 o wymiarach szer. 264 cm, wys. 135 cm - wymiary 1 skrzydła szer. 132 cm, wys. 135 cm).
3. Sterowanie bram i bramek powinno się odbywać za pomocą pilota, w przypadku awarii systemu ręcznie. Pilot powinien mieć wspólny standard obsługi i dostosowany do siebie protokół radiowy napędów w taki sposób, aby możliwa była obsługa wszystkich bram jednym pilotem.
4. W ramach prac wymienionych w ust. 1 Wykonawca:
  - 1) prawidłowo dobierze siłowniki do ciężaru i wymiarów bramy,
  - 2) zamontuje wszystkie niezbędne do automatyzacji bram i bramek elementy (np.: centralę sterującą, radio, fotokomórki, słupki do fotokomórki, lampy, anteny, przewody elektryczne),
  - 3) wykona wykopy w celu położenia instalacji elektrycznej w rurkach PCV w ziemi,
  - 4) doprowadzi do pierwotnego stanu obszar zdemontowanej, w celu dokonania wykopu, kostki brukowej,
  - 5) dostarczy piloty odpowiednio zaprogramowane – 4 szt.

5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać wszelkie wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do użytkowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych w toku prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zniszczonych materiałów, jak również do przywrócenia stanu pierwotnego uszkodzonych części budynku.
8. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu odbioru w obecności przedstawiciela Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
9. Prace objęte przedmiotem umowy będą realizowane w godzinach ustalonych z kierownikiem PT KRUS w Augustowie wraz z uzgodnieniem frontu robót.
10. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sukcesywnego sprzątnięcia terenu prac, w ramach prowadzonych robót budowlanych,
  - b) wywiezienia gruzu, śmieci i innych odpadów budowlanych.
11. Prace objęte zamówieniem muszą być realizowane w taki sposób, aby jak najmniej zakłócać bieżącą pracę pracowników Zamawiającego oraz obsługę interesantów. W szczególności nie mogą utrudniać dostępności do placówki osobom niepełnosprawnym.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
13. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.). Z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
14. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy Wykonawca podpisze porozumienie "O współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP", stanowiące załącznik nr 4 do umowy.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;
- 2) Dokonał szczegółowej lustracji w obiekcie, w którym będzie realizowany przedmiot umowy, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 3) Roboty wykonane będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz z dotrzymaniem umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.

## Terminy umowy

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie od ..... do .....
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac.
3. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy będzie kierownik Wydziału Administracyjno- Gospodarczego lub inna wyznaczona osoba.
4. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy będzie:  
.....

## Prawa i obowiązki stron umowy

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
  - b) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
  - c) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,
  - d) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie prac, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren prac przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty na użyte materiały, najpóźniej w dniu odbioru robót. W razie niedostarczenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy,
  - b) terminowa zapłata należności,
  - c) wskazanie miejsca na zaplecze magazynowe.

## Podwykonawcy

### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą;
  - 2) W terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy, albo podając uzasadnienie zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy, co jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
  - 3) W przypadku odmowy, o której mowa w pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcą, z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 4. Skutki wynikające z tak zawartej umowy obciążają Wykonawcę.
7. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminy realizacji,
  - 3) wynagrodzenie i terminy płatności,
  - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię każdej umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Przy każdorazowej zmianie umowy, dokonywanej przez Wykonawcę, stosuje się odpowiednio powyższe uregulowania.
10. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż,
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
11. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
12. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

## Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

### § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na ..... złotych netto, po uwzględnieniu VAT ...% .....złotych brutto (słownie brutto: .....)
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie papierowej, której podstawą będzie protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie z ust. 3, z uwzględnieniem ust.4, dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca jest/nie jest\* podatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić*).
8. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) nie przewiduje możliwość przesyłania między Wykonawcą a Zamawiającym ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## Odbiór robót

### § 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru robót. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
3. Ze strony Zamawiającego czynności odbioru dokonywać będzie Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, powołana pisemnie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku.
4. Z czynności wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy podpisany przez obie strony.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad, jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres ..... lub telefonicznie na numer ..... lub faksem na numer ..... lub drogą elektroniczną na adres .....
5. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
  - a) odstąpienia od realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niewykonanego zakresu zamówienia,
  - b) zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 1,0% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w usunięciu wad zamówienia w wysokości 1,0% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.

- d) zwłoki w wykonaniu zgłoszonej naprawy gwarancyjnej w wysokości 1,0 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 8 ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
- 1) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców,
  - 2) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom 20,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 4) Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 złotych,
  - 5) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1 % wartości niniejszej umowy brutto.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma o naliczeniu kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.

## **Poufność**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się

do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

6. Osoby biorące udział w wykonywaniu robót ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
  - 1) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni. Za siłę wyższą Strony umowy uważają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżyczyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
  - 2) jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
  - 3) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
  - 4) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i przedmiarem robót lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w ust. 4.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm. ), ustawy z dnia 7 lipca 2006r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.



3. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Wzór protokołu odbioru robót,
  - 3) Oświadczenie o poufności,
  - 4) Porozumienie.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

**Zamawiający:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku  
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok

**Wykonawca:**

.....

**Nr zamówienia:**

umowa z dnia ..... r., sprawa znak: .....

**Opis zamówienia:**

Wykonanie systemu pełnej automatyzacji do zdalnego sterowania bram i bramek na posesji  
PT KRUS w Augustowie

Protokół sporządzono w siedzibie PT KRUS w Augustowie w dniu .....

**Roboty** rozpoczęto dnia ..... r.

zakończono dnia ..... r. (zgłoszenie zakończenia prac)

**Komisja w składzie:**

**Przedstawiciele Zamawiającego:**

..... - .....  
..... - .....  
..... - .....

Na podstawie pisma ..... z dnia ..... znak:.....

**Przedstawiciele Wykonawcy:**

..... - .....  
..... - .....

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się co następuje:

- 1) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu ..... Termin wykonania robót ustalony został w ww. umowie na dzień .....
- 2) Termin wykonania robót określony w umowie wymienionej w pkt. 1 został przez Wykonawcę dotrzymany/opóźniony\* o ..... dni, z następujących przyczyn: .....



.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1) .....
- 2) .....

*\* niewłaściwe skreślić*

.....  
/ imię i nazwisko /

OŚWIADCZENIE DO UMOWY  
ZAWARTEJ W DNIU ..... r.

Przedmiot umowy: Wykonanie systemu pełnej automatyzacji do zdalnego sterowania bram i bramek na posesji PT KRUS w Augustowie

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis/

## **POROZUMIENIE**

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie jednostek organizacyjnych OR KRUS w Białymstoku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP zawarte w dniu .....

### § 1

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, reprezentowana przez Krzysztofa Jaworowskiego – Dyrektora OR KRUS w Białymstoku, zwana dalej Zamawiającym,

a:

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

Ilekoć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy, rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

### § 2

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, w jednostce organizacyjnej Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, zwanym dalej miejscem pracy.

### § 3

1. Pracodawcy zobowiązują się do współpracy ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy pracownikom pracującym jednocześnie w jednostkach objętych przedmiotem umowy i uznanych za miejsce pracy pracowników wykonujących powierzone obowiązki w wyznaczonym czasie.
2. Pracodawcy określają zasady postępowania dotyczące poinformowania pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących w zakładzie pracy oraz o działaniach mających na celu ich wyeliminowanie lub ograniczenie, jak również o pracownikach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w § 8.
4. Sprawowanie nadzoru przez koordynatora do spraw BHP trwa tylko w czasie, gdy prace w tym samym miejscu wykonują jednocześnie pracownicy poszczególnych pracodawców.

#### § 4

1. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.

#### § 5

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapoznanie Wykonawcy z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji alarmowej w przypadku zgłoszenia o podłożeniu lub znalezieniu ładunku wybuchowego, planu ochrony z załącznikami obowiązujących w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do podania lokalizacji głównych zaworów i wyłączników, czasu pracy urzędowania jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy oraz do poinformowania o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Wykonawcy aktualnych regulacji wewnętrznych z zakresu bhp oraz informacji mających wpływ na bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników Wykonawcy.

#### § 6

1. Obowiązki Wykonawcy w stosunku do podległych mu pracowników:
  - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.,
  - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy,
  - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
  - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie jednostek KRUS objętych przedmiotem umowy,
  - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
  - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty, sprzęty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku.
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.

#### § 7

1. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Zamawiającego powinni:
  - posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednie badania,

- odbyć wymagane szkolenia w zakresie bhp – instruktażowe, stanowiskowe,
  - posiadać środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,
  - znać instrukcje obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,
  - posiadać wyposażenie w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny),
  - znać zagrożenia występujące na terenie Zamawiającego,
  - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługują wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
  - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
  - zapoznać się z czasem pracy urzędowania jednostek KRUS, czasem pracy komisji lekarskich,
  - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy spełniają wymagania wymienione w pkt. 1.

## § 8

1. Koordynatorem ds. BHP jest Pan ..... - przedstawiciel Wykonawcy.
2. Do zadań i obowiązków koordynatora do spraw BHP należy:
  - współpraca w zakresie bhp z poszczególnymi pracodawcami oraz służbami bhp pracodawców,
  - przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy zlokalizowanych w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy,
  - informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp,
  - niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
  - proponowanie wprowadzenia rozwiązań natury organizacyjnej, które wpłyną na poprawę warunków BHP w jednostkach KRUS objętych przedmiotem umowy.

## § 9

1. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie jednostki objętej przedmiotem umowy w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej



z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności koordynatora ds. BHP i wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający, w zakresie niniejszego porozumienia, upoważnia ..... do współdziałania w jego imieniu z Wykonawcą.

§ 11

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 13

Zasady postępowania określone w niniejszym porozumieniu wchodzi w życie z dniem podpisania porozumienia i obowiązują w okresie obowiązywania umowy zawartej w dniu ..... na roboty prowadzone na terenie PT KRUS w Augustowie przy ul. Młyńskiej 29, 16-300 Augustów.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....