

## **Isolacje zewnętrzne ścian fundamentowych Budynku Głównego i Garażu Placówki Terenowej KRUS w Sanoku**

### **1 Charakterystyka obiektu**

Na działce nr ewid. 1216/9 w Sanoku położonej przy ul. Rymanowskiej 34 zlokalizowany jest budynek Placówki Terenowej KRUS w Sanoku, podlegającej pod Oddz. Regionalny w Rzeszowie.

Budynek wzniesiony na przełomie lat 60/70. XXw.pierwotnie stanowił siedzibę Spółdzielni budowlanej, kolejno zmieniał właścicieli i użytkowników m.in. ZUS, Prokuratura Rejonowa obecnie KRUS.

W połowie lat 90. w ramach adaptacji na siedzibę ZUS przeszedł gruntowna modernizację, była to największa ingerencja w materię budynku zarówno architektonicznie funkcjonalna jak i konstrukcyjną.

Jest to budynek o trzech kondygnacjach - piwnica o pełnej wysokości użytkowej, parter i pietro. Budynek o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi, stropami żelbetowymi

i typu Klein, żelbetową klatką schodową, ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej. Wszystkie elementy zachowały pierwotną konstrukcję, jedynie dach to nowa konstrukcja drewniana.

W trakcie modernizacji budynek zyskał między innymi izolację termiczną ścian i stropu nad 1. pietrem. Wykonano również izolację termiczną i przeciwwilgotnościową ścian fundamentowych.

Zmieniła się funkcja piwnic. Pierwotnie były to pomieszczenia magazynowe oraz kotłownia na paliwo stałe i skład opalu. Obecnie pomieszczenia piwnic w większości stanowią arciwum placówki.

W piwnicach zlokalizowano również kotłownię gazową i pomieszczenia gospodarcze. Pomieszczenia archiwum są pomieszczeniami "wrażliwymi" wymagają niskiej wilgotności.

Niestety niekorzystna lokalizacja budynku - pogrążenie piwnic w gruncie w pobliżu zbiegu dużych ulic - róg ul. Rymanowskiej i ul Dmowskiego oraz rondo Beksińskiego powoduje trudne warunki wodno-gruntowe.

Również zastosowane materiały, upływ czasu i warunki eksploatacji budynku powodują, że izolacja okazuje się nieskuteczna - występuje zawilgocenie wewnętrznych ścian budynku w piwnicach.

Na działce zlokalizowany jest również budynek garażu i zaplecza gospodarczego. Budynek jest niepodpiwniczony i nieocieplony. Na wewnętrznej stronie ścian budynku widoczne są skutki migracji wilgoci z gruntu.

### **Specyfikacja techniczna robót - ST**

#### **1. Rozebranie nawierzchni odbojówki**

- *Rozebrać nawierzchnię z kostki betonowej i obrzeża.*
- *Założono wykorzystanie 80% kostki do ponownego wykorzystania.*
- *Kostke z demontażu oczyścić, posegregować, złożyć na paletach i zabezpieczyć.*

#### **2. Wykopy.**

- *Wykopy należy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 3.0m , równocześnie można odsłonić tylko jeden sąsiadujący narożnik.*
- *Dopuszcza się wykopy wykonywane w 40% ręcznie, 60% koparką.*
- *Wykop wąski, wymagający zabezpieczenia - szer od 0,8 m przy dnie do max 1,5m górą.*
- *Zabezpiecznie wykonać jako pełne deskowanie wykopu.*
- *Dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i petentów przed wejściem głównym nad wykopem wykonać należy pomost drewniany, wyposażony w burtnice i poręcze.*

#### **3. Przygotowanie podłoża pod izolację i izolacja.**

- *Przygotowanie podłoża polega na odcięciu ok. 30cm powyżej terenu izolacji ze styropianu i jego utylizację;*
- *Oczyszczenie mechaniczne szczotkami powierzchni fundamentów i następnie mycie myjką ciśnieniową.*
- *Wykonanie warstwy kontaktowej izolacji na bazie żywicy i piasku kwarcowego lub gruntu i elastoszlamu.*
- *Kolejno wykonanie dwuwarstwowej izolacji powłokowej polimerowo-bitumicznej zbrojonej tkaniną techniczną.*
- *Uzupełnienie do poziomu -1,2m poniżej terenu izolacji cieplnej z hydroplanu lub styropianu ekstrudowanego (XPS).*
- *Założenie folii kubelkowej chroniącej mechanicznie izolację do poziomu terenu .*
- *Wykonanie wyprawy z tynku mazaikowego z podkładem z zaprawy klejowej - od powierzchni terenu do obróbki blacharskiej.*

#### **4. Odwodnienie**

- *Na dnie wykopu należy ułożyć rurę drenarską PE, perforowaną, śr. 100mm w rękawie z geowłókniny. Rura powinna leżeć na*

warstwie żwirku filtracyjnego i być zasypiana żwirkiem.

- W tym samym wykopie rurą PE, litą połączyć odpływy rur spustowych.
- Na narożach budynku wykonać studzienki połączeniowe i włączyć do nich rury drenarskie.
- Odprowadzenia rur spustowych i studnie drenarskie połączyć do istniejących odpływów do kanalizacji deszczowej.
- Należy sprawdzić i w razie potrzeby udrożnić połączenia i ciągi kanalizacji.

#### **5. Zasypanie wykopów**

- Żwirek filtracyjny przykryć geotkaniną w celu odseparowania od zasypu .
- Wykop zasypać ubijając warstwami ok. 15cm.
- Nadmiar ziemi z wykopów wywieźć poza teren obiektu na odległość do 5km .

#### **6. Odtworzenie nawierzchni**

- Po zasypaniu wykopów wykonać podbudowę z kruszywa naturalnego i piasku - warstwa odsaczająca 3 cm piasku i 20cm podbudowy,
- Ustawić nowe obrzeża betonowe.
- Odtworzyć nawierzchnie z kostki wykorzystując 80% kostki z odzysku i 20% kostki nowej.
- Teren uporządkować, nadmiary ziemi, gruz, złom kostki wywieźć.

**UWAGA.** Specyfikacja robót dotyczy także izolacji fundamentów budynku garażu. Nie będzie wykonywana tylko izolacja cieplna.