

PRZEDMIAR ROBÓT
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO
MALOWANIE ELEWACJI

Budowa PT KRUS w Myślenicach ul. Słowackiego 90
Inwestor OR KRUS Kraków
ul. Bratysławska 1A
31-201 Kraków

Myślenice 2 kwiecień 2019 r.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wymianą pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz malowaniu elewacji budynku KRUS oddział w Myślenicach ul. Słowackiego 90.

1. Podstawa opracowania;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. Nr. 130 poz. 1389
- Zlecenie Inwestora
- Oględziny obiektu w dniu 19.03.2019 r.
- Dane wyjściowe do kosztorysowania z dnia 20.03.2019 r.

2. Wartość kosztorysowa została wyliczona w oparciu o ceny zawarte w informatorze o cenach czynników produkcji Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa SEKOCENBUD - za I kwartał 2019 r. oraz od producentów i dostawców materiałów wykorzystywanych w budownictwie.

3. Kosztorys obejmuje;

- rozebranie pokrycia dachu z dachówki karpiówki
- Inwestor nie przewidział wymiany całego ołączenia, tylko ewentualnie wymianę elementów ok. 10%
- wymiana okien dachowych
- demontaż obróbek blacharskich; pasów nadrynnowych, murów ogniowych, atyk i obróbek kominów
- demontaż rynien i rur spustowych stalowych
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej powlekana, na rąbek stojący
- montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej
- montaż rynien i rur spustowych PVC
- renowacja dachów płaskich krytych papą poprzez położenie warstwy papy
- przełożenie instalacji odgromowej - demontaż i ponowny montaż, wykonanie pomiarów oporności instalacji i sporządzenie protokołu.
- malowanie elewacji
- malowanie kominów
- wywóz gruzu i uporządkowanie terenu

4. Szczegółowy zakres i ilości robót podano w przedmiarze robót.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. REMONT DACHU		
1	KNR 4-01 0508/01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo 21,96*6,75*2	m2	296,460
		razem	m2	296,460
2	KNR 4-01 0414/08	Wymiana łączenia dachu w odstępach ponad 20cm pod pokrycie blachą - 10% ołączenia 296,46*0,10	m2	29,646
		razem	m2	29,646
3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku murki ogniowe; 7,0*4*(0,45+0,20+0,10) pas nadrynnowy; (21,96*2+14,10+3,0)*0,35 attyka; 3,25*(0,35+0,45)+5,97*0,35+5,97*(0,45+1,0)/2 (11,80+17,10)*0,35+11,80*(0,70+0,55)/2+6,50*(0,55+0,10)/2+10,60*(0,10+0,60)/2 obr. kominów; (0,40*8+0,90*2+1,20*2+1,70*2+1,81*2)*0,35 (0,55*10+0,90*8+0,77*2)*0,35 (0,40*2+2,25*2)*0,35	m2 m2 m2 m2 m2 m2	21,000 21,357 9,018 23,313 5,047 4,984 1,855
		razem	m2	86,574
4	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 21,96*2+14,10+3,0	m	61,020
		razem	m	61,020
5	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,80+4,80*3+4,0+0,30*2+4,0*2	m	30,800
		razem	m	30,800
6	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych pas przy attyce+wywinięci; (3,0+5,97)*0,50 (11,80+17,10)*0,50 ściana - dach; (5,97+5,0+20,50)*0,50 pas nadrynnowy; (3,0+14,10)*0,50	m2 m2 m2 m2	4,485 14,450 15,735 8,550
		razem	m2	43,220
7	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych pas przy attyce+wywinięci; (3,0+5,97)*0,50 (11,80+17,10)*0,50 ściana - dach; (5,97+5,0+20,50)*0,50 pas nadrynnowy; (3,0+14,10)*0,50	m2 m2 m2 m2	4,485 14,450 15,735 8,550
		razem	m2	43,220
8	Kalkulacja indywidualna	Wymiana okien w połaci dachowej - o wym. 1,14x1,40m 12	szt	12,000
		razem	szt	12,000
9	NNRNKB 6 0539/02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną 21,96*2+14,10+3,0	m	61,020
		razem	m	61,020
10	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekaną o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm murki ogniowe; 7,0*4*(0,45+0,20+0,10) attyka; 3,25*(0,35+0,45)+5,97*0,35+5,97*(0,45+1,0)/2 (11,80+17,10)*0,35+11,80*(0,70+0,55)/2+6,50*(0,55+0,10)/2+10,60*(0,10+0,60)/2 obr. kominów; (0,40*8+0,90*2+1,20*2+1,70*2+1,81*2)*0,35 (0,55*10+0,90*8+0,77*2)*0,35 (0,40*2+2,25*2)*0,35 czapki kominowe; 0,60*(1,56+1,88*2+2,01+1,10*5+0,97)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	21,000 9,018 23,313 5,047 4,984 1,855 8,280
		razem	m2	73,497
11	NNRNKB 6 0536/04	Pokrycie blachą powlekaną dachówkową na łatach dachów o nachyleniu połaci ponad 85% o powierzchni ponad 100m2 - prod. PLANNJA typ EMKA CLICK 21,96*6,75*2	m2	296,460
		razem	m2	296,460
12	NNRNKB 6 0539/01	Montaż gąsiorów przy pokryciu dachów blachą powlekaną 21,97	m	21,970
		razem	m	21,970

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 2-02u2 0539/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powlekana 21,90*2	m	43,800
			razem	m
14	KNR 2-22 0702/05	Ułożenie łąw kominarskich 18,0	m	18,00
			razem	m
15	KNR 2-22 0702/05	Ułożenie łąw kominarskich - analogia - stopnie kominiarskie 7	szt	7,00
			razem	szt
16	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną - emulsja gruntująca firmy Borner - zużycie 0,7 3,0*5,97+(3,0+5,97*2)*0,20 3,52*3,52*3,14/2+(2,33+14,10)/2*16,60 (11,80+17,10+5,0+20,50)*0,20	m2	20,898
			m2	155,822
			m2	10,880
			razem	m2
17	Kalkulacja indywidualna	Montaż klinów - Bauder klin PUR 100x100mm (3,0+5,97*2) (11,80+17,10+5,0+20,50)	m	14,940
			m	54,400
			razem	m
18	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalnej - papa podkładowa firmy Borner pas przy attyce+wywinięci; (3,0+5,97)*0,50 (11,80+17,10)*0,50 ściana - dach; (5,97+5,0+20,50)*0,50 pas nadrynowy; (3,0+14,10)*0,50	m2	4,485
			m2	14,450
			m2	15,735
			m2	8,550
			razem	m2
19	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalnej - papa nawierzchniowa firmy Borner 3,0*5,97+(3,0+5,97*2)*0,20 3,52*3,52*3,14/2+(2,33+14,10)/2*16,60 (11,80+17,10+5,0+20,50)*0,20	m2	20,898
			m2	155,822
			m2	10,880
			razem	m2
20	NNRNKB 8 0547/01	Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 150mm łączonych na klej 21,96*2+14,10+3,0	m	61,020
			razem	m
21	NNRNKB 8 0547/02	Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 150mm łączonych na klej 6	szt	6,000
			razem	szt
22	NNRNKB 8 0547/04	Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 150mm łączonych na klej 10	szt	10,000
			razem	szt
23	NNRNKB 8 0550/03	Rury spustowe z polichloru winylu o średnicy 100mm 3,80+4,80*3+4,0+0,30*2+4,0*2	m	30,800
			razem	m
24	NNRNKB 8 0550/07	Kolanka z polichloru winylu o średnicy 100mm 9	szt	9,000
			razem	szt
25	NNRNKB 8 0550/07	Kolanka z polichloru winylu o średnicy 100mm - analogia - trójnik fi 100/100/100mm 1	szt	1,000
			razem	szt
26	KNNR 4 0222/02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym - rewizja z sitkiem 9	szt	9,000
			razem	szt
27	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wsporników oraz instalacji odgromowej przed remontem dachu oraz ponowny montaż po remoncie. Wykonanie pomiarów instalacji i wypisanie protokołu. demontaż wsporników przełożenie instalacji odgromowej oczyszczenie wsporników		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ponowny montaż wsporników oraz instalacji wykonanie pomiarów instalacji piorunochronowej, wypisanie protokołu 21,96+7,0*4 (11,80+17,10)	m m razem	49,960 28,900 78,860
28	Kalkulacja indywidualna	Demontaż blendy dekoracyjnej na konstrukcji stalowej 14,10*0,80	m2 razem	11,280 11,280
29	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym obróbki, rynny, rury sp.: (86,574+0,25*61,02+0,50*30,80)*5,0/1000 blenda+konstrukcja; 11,28*100,0/1000	t t razem	0,586 1,128 1,714
30	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 5) obróbki, rynny, rury sp.: (86,574+0,25*61,02+0,50*30,80)*5,0/1000 blenda+konstrukcja; 11,28*100,0/1000	t t razem	0,586 1,128 1,714
31	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 296,46*0,03 43,22*0,02	m3 m3 razem	8,894 0,864 9,758
32	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 5) 296,46*0,03 43,22*0,02	m3 m3 razem	8,894 0,864 9,758
33	Kalkulacja indywidualna	Gruz - opłata za wysypisko dachówka; 296,46*0,03	m3 razem	8,894 8,894
34	Kalkulacja indywidualna	Gruz - opłata za utylizację papy 43,22*2*6,0/1000	t razem	0,519 0,519
2. MALOWANIE ELEWACJI				
35	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych Elewacja 14,31*3,90 (17,07+11,80)*4,50 10,99*0,80+10,99*4,80/2 25,99*4,60 3,25*3,60+(6,50+3,25)*4,50 4,0*4,50 -1,80*2,25+(1,80+2,25*2)*0,20 -2,40*2,25+(2,40+2,25*2)*0,20 Kominy (0,40*6+1,20*2+1,70*2+1,81*2)*1,80 (0,40*10+0,90*8+0,77*2)*1,50 (0,40*2+2,25*2)*2,0 (0,40+0,90)*2*3,0	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	55,809 129,915 35,168 119,554 55,575 18,000 -2,790 -4,020 21,276 19,110 10,600 7,800 465,997
36	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji (Krotność= 2) Elewacja 14,31*3,90 (17,07+11,80)*4,50 10,99*0,80+10,99*4,80/2 25,99*4,60 3,25*3,60+(6,50+3,25)*4,50 4,0*4,50	m2 m2 m2 m2 m2 m2	55,809 129,915 35,168 119,554 55,575 18,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-1,80*2,25+(1,80+2,25*2)*0,20	m2	-2,790
		-2,40*2,25+(2,40+2,25*2)*0,20	m2	-4,020
		Kominy		
		(0,40*6+1,20*2+1,70*2+1,81*2)*1,80	m2	21,276
		(0,40*10+0,90*8+0,77*2)*1,50	m2	19,110
		(0,40*2+2,25*2)*2,0	m2	10,600
		(0,40+0,90)*2*3,0	m2	7,800
		razem	m2	465,997
37	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych		
		parapety: (1,20*2+2,30*2+2,70*2+2,65*2+2,30*6+1,90*2+1,50*11+1,20*2)*0,20	m2	10,840
		razem	m2	10,840