

Projekt umowy

UMOWA nr

zawarta dnia w Łodzi, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,
reprezentowaną przez:

Tomasza Nowickiego – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi – na podstawie pełnomocnictwa nr 271/2017 z dnia 1 sierpnia 2017 r. udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentującym

Firmę

NIP, REGON,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa serwisowa w zakresie przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wymienionych w Załączniku nr 1, będących w użytkowaniu Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi i podległych placówek.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - 1) w zakresie instalacji elektrycznej – sprawdzenie: przewodów i ich połączeń, zabezpieczeń, styczników sprężarek, stanu przekaźników, układu sterowania,
 - 2) w zakresie obiegu czynnika chłodniczego – sprawdzenie: szczelności połączeń, poprawności działania układu, ciśnień w układzie, uzupełnienie czynnika chłodniczego (w zależności od potrzeb),
 - 3) w zakresie prac ogólnych – sprawdzenie: elementów konstrukcyjnych, mocujących, amortyzacyjnych, instalacji odpływu skroplin, czyszczenie: wymienników urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz filtrów powietrza, odgrzybianie,
 - 4) test pracy urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do dnia 7 czerwca 2019 r.**, w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Zamawiającego, w godz. 8:00 – 14:00. Z wykonanej usługi, w każdej jednostce, zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.



§ 2

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę **netto** zł (**słownie:**) **a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości**, **kwotę brutto:** (**słownie:**
3. Wykonawca jest podatnikiem VAT.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 6

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
- 3) Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń (odszkodowania) ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych,
- 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, które uzyskał w trakcie świadczenia usług w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich naruszenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca dopełni wobec osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 11

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa (2) otrzymuje Zamawiający i jeden (1) Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu umowy,

Załącznik nr 2 - Protokół odbioru prac,

Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy,

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o poufności.

MŁODSZY SPECJALISTA
06 MAJ 2019
mgr Aneta Dembowska

radca prawny
06 MAJ 2019
Arkadiusz Ochocki
Łd-M-1842

Kierownik Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego
06 MAJ 2019
mgr Zbigniew Sienkiewicz

DYREKTOR
OR KRUS w Łodzi
Tomasz Nowicki
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. FINANSOWYCH Główny Księgowy
06 MAJ 2019
Iwona Rogulska
3

Opis przedmiotu umowy

Przedmiotem umowy jest usługa serwisowa w zakresie przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych będących w użytkowaniu Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi i podległych placówek terenowych.

Przeгляд i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych ma obejmować:

- 1) w zakresie instalacji elektrycznej – sprawdzenie: przewodów i ich połączeń, zabezpieczeń, styczników sprężarek, stanu przekaźników, układu sterowania,
- 2) w zakresie obiegu czynnika chłodniczego – sprawdzenie: szczelności połączeń, poprawności działania układu, ciśnień w układzie, uzupełnienie czynnika chłodniczego (w zależności od potrzeb),
- 3) w zakresie prac ogólnych – sprawdzenie: elementów konstrukcyjnych, mocujących, amortyzacyjnych, instalacji odpływu skroplin, czyszczenie: wymienników urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz filtrów powietrza, odgrzybianie,
- 4) test pracy urządzeń.

Jeżeli w trakcie wykonywanej usługi konserwacji zostanie stwierdzona awaria urządzenia, to należy - po uzgodnieniu z kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego - dokonać jego naprawy.

Klimatyzatory znajdują się w następujących jednostkach Oddziału KRUS:

- OR Łódź - 3 szt. w serwerowni,
ul. Żeligowskiego 32/34 Łódź - 1 szt. w pomieszczeniu informacji
- 6 szt. w pomieszczeniach biurowych:
313A, 313, 306, 307, 406, 407
- PT Brzeziny - 1 szt. w serwerowni,
ul. Sienkiewicza 14, Brzeziny - 1 szt. w pomieszczeniu informacji,
- PT Bełchatów - 1 szt. w serwerowni,
ul. Wyspiańskiego 19, Bełchatów - 1 szt. w pomieszczeniu informacji
- PT Kutno - 1 szt. w serwerowni,
Al. ZHP 8, Kutno
- PT Łask - 1 szt. w serwerowni,
ul. Słowackiego 14, Łask
- PT Łęczycza - 1 szt. w serwerowni,
ul. Przedrynek 3, Łęczycza
- PT Opoczno - 1 szt. w serwerowni,
ul. Biernackiego 18B, Opoczno - 1 szt. w pomieszczeniu biurowym,
- 1 szt. w pomieszczeniu informacji
- PT Pajęczno - 1 szt. w serwerowni,
ul. Wiśniowa 34, Pajęczno

- PT Piotrków Trybunalski
ul. M. Skłodowskiej Curie 1
Piotrków Tryb. - 1 szt. w serwerowni,
- 1 szt. w pomieszczeniu informacji,
- PT Poddębice
ul. Sienkiewicza 26, Poddębice - 1 szt. w serwerowni,
- PT Radomsko
ul. Armii Krajowej 16, Radomsko - 1 szt. w serwerowni,
- 2 szt. w pomieszczeniu biurowym,
- PT Rawa Mazowiecka
ul. Solidarności 21, Rawa Maz. - 2 szt. w serwerowni,
- 3 szt. w budynku archiwum zakładowego,
- PT Sieradz
ul. Warszawska 14, Sieradz - 1 szt. w serwerowni,
- PT Tomaszów Mazowiecki
ul. Grota Roweckiego 36/38
Tomaszów Maz. - 1 szt. w serwerowni,
- 2 szt. w pomieszczeniach biurowych,
- system klimatyzacji (klimatyzator TADIRAN
typ SKY z jednostką wewnętrzną ANL90,
jednostka zewnętrzną, centralą sterującą),
czynnik chłodzący do uzupełnienia,
- 1 szt. przenośny,
- PT Wieruszów
ul. Bursztynowa 4, Wieruszów - 1 szt. w serwerowni,
- PT Wieluń
ul. Sieradzka 56a, Wieluń - 2 szt. w serwerowni,
- 1 szt. w pomieszczeniu informacji,
- PT Zduńska Wola
ul. Żeromskiego 22, Zduńska Wola - 2 szt. w serwerowni,
- 1 szt. w pomieszczeniu biurowym,
- PT Zgierz
ul. Długa 21, Zgierz - 1 szt. w serwerowni,
- 1 szt. w pomieszczeniu informacji

Centrale wentylacyjne znajdują się w następujących jednostkach organizacyjnych:

- PT Piotrków Tryb.
ul. M. Skłodowskiej Curie 1 - centrala wentylacyjna SWEGON Gold LP
CNW-1
- PT Wieluń
ul. Sieradzka 56a, Wieluń - centrala wentylacyjna z filtrem powietrza
EU3 PFR w kasecie filtracyjnej FGR200

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

z dnia

Niniejszym potwierdza się wykonanie przez firmę:

.....
.....
.....

usługi

.....
.....
.....
.....
.....

wykonanej w dniu:

.....

zgodnie z umową nr z dnia

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy/

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI USŁUGI SERWISOWEJ W ZAKRESIE PRZEGLĄDU I
KONSERWACJI URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH I WENTYLACYJNYCH.**

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego

.....
/data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy/

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

Niniejszym oświadczam, że ja oraz inne osoby biorące udział w wykonywaniu usługi, zobowiązują się:

1. Do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
3. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez zamawiającego.
4. Przestrzegać przepisy wewnętrzne obowiązujące w KRUS dotyczące bezpieczeństwa informacji.

.....
miejsowość, data

.....
podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy