

DECYZJA NR 84

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu,
z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Św. Marcina 46/50,

obejmujące:

rozbudowę PT KRUS w Koninie ul. Kopernika 10, dla zadania pod nazwą „Dobudowa składnicy akt na potrzeby PT KRUS w Koninie przy ul. Kopernika 10”, o parametrach rozbudowy: pow. zabudowy 138,46 m², pow. użytkowa 118,04 m², kubatura 630,76 m³, na działce oznaczonej nr ewid. 1030 (obręb Starówka),

autor projektu: mgr inż. arch. Filip Buszkiewicz – upr. w specjalności architektonicznej, nr 7131/9/P/2003, nr ewid. WP-0452,

pozostali projektanci: mgr inż. Jakub Taszarek – upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr WKP/0196/POOK/06, nr ewid. WKP/BO/0139/07, inż. Eugeniusz Greczka – upr. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr 58/78/Pw, nr ewid. WKP/IE/1307/01, tech. Piotr Osieka – upr. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr 177/PW/93, nr ewid. WKP/IS/0106/03, mgr inż. Joachim Borowski – upr. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, nr 223/90/PW, nr ewid. WKP/IE/7163/02,

z zachowaniem warunków: wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-2, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i jest zgodny z uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r., nr 208 poz. 3585). Spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonany i sprawdzony został przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 01.04.2019 r. zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami.

W dniu 01.04.2019 r. organ wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie o uzgodnienie inwestycji. Postanowieniem Nr 33/2019 z dnia 10.04.2019 r. (wpł. 16.04.2019 r.) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił wnioskowaną inwestycji.

Pismem z dnia 17.04.2019 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - ~~Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania~~ o możliwości ponownego zapoznania się z całym materiałem zgromadzonym w wyżej wymienionej sprawie przed wydaniem decyzji. Zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 ze zm.).



z up. Prezydenta Miasta Konina

Joanna Olczak
Architekt Miejski - Kierownik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują:

1. inwestor (+2 egz. projektu budowlanego)
2. aa UA A.Mr. (tel. 63 24 01 153)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
i prawomocna z dniem 30.04.2019
Konin, dnia 30.04.2019.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konin
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. proj. budowlanego).

Główny Specjalista
Aleksandra Martynowicz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

MOS-NA. 1042 92 026

