

UMOWA nr/2019

zawarta w dniu 2019r. w Częstochowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00432,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Oddziału – Pana działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia przy kontrasygnacie Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych Głównego Księgowego Pani zwanych dalej "**Zamawiającym**"

a

Przedsiębiorstwem z siedzibą w, będącym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP REGON reprezentowaną przez:

.....
zwany dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest demontaż 3 szt. kotłów gazowych JUBAM GAZ (2 szt. w PT KRUS Katowice oraz 1 szt. w PT KRUS Bielsko-Biała) oraz zakup i montaż 3 szt. nowych kotłów centralnego ogrzewania wraz z osprzętem kontrolno - pomiarowym w Placówkach Terenowych KRUS w: Katowicach przy ul. Francuskiej 10a (2 szt.) oraz Bielsku-Białej przy ul. Listopadowej 56 (1 szt.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
5. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót, tak aby Placówki Terenowe KRUS w Katowicach i Bielsku-Białej mogły prawidłowo funkcjonować. Roboty będą wykonywane w godzinach pracy placówek od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰



Zakres umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje następujący zakres i wymagania:
 - 1.1. Zakres prac:
 - a) Demontaż 3 szt. kotłów gazowych JUBAM GAZ (2 szt. w PT KRUS Katowice oraz 1 szt. w PT KRUS Bielsko-Biała) wraz z czopuchami,
 - b) Wywiezienie zdemontowanych kotłów,
 - c) Demontaż układu mieszania pompowego,
 - d) Demontaż istniejącej instalacji CO wraz z osprzętem instalacyjnym i pompami obiegowymi CO w obrębie kotłowni gazowej,
 - e) Częściowa naprawa posadzki.
 - f) Wykonanie odwodnienia komina wraz z odwodnieniem kotłów sprowadzone do jednego neutralizatora,
 - g) Dostosowanie instalacji nawiewno - wywiewnej spełniającej wymagania dla nowych kotłów,
 - h) Dostawa i montaż 2 szt. kotłów kondensacyjnych pracujących w kaskadzie w PT KRUS Katowice oraz 1 szt. kotła w PT KRUS Bielsko-Biała,
 - i) Montaż sterowania kotłami pracującymi w kaskadzie,
 - j) Wykonanie niezbędnych prac (z użyciem własnych materiałów) związanych z podłączeniem: elektrycznym, gazowym, wodnym i spalinowym kotłów do istniejącej instalacji kotłowni,
 - k) Wymiana czopuchów na nowe dostosowane do kotłów kondensacyjnych,
 - l) Dostawa i montaż trzech wkładów kominowych stalowych, żaroodpornych dostosowanych do istniejących kominów z cegły: o wys. 21mb x 2 szt. w PT KRUS Katowice oraz 16mb x 1 szt. w PT KRUS Bielsko-Biała, wraz z niezbędnym osprzętem,
 - m) Montaż nowej instalacji CO wraz z osprzętem instalacyjnym i pompami oraz sprzęgiem hydraulicznym w obrębie kotłowni gazowej i podłączenie do istniejących obiegów CO,
 - n) Uruchomienie kotłowni,
 - o) Wykonanie projektu powykonawczego kotłowni gazowej w dwóch egzemplarzach i przekazanie go Zamawiającemu oraz wykonanie schematu kotłowni po montażu nowych kotłów z wykazem urządzeń i umiejscowienie go w formie trwałej (np. zalaminowanego, w ramce pod szkłem) na ścianie w kotłowni (oddzielnie dla każdej z dwóch kotłowni),
 - 1.2. Wymagania techniczne.
 - a) Wymagania szczegółowe 3 szt. kotłów: Kocioł wiszący, jednofunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy Innovens PRO MCA 65 z konsolą Diematic iSYSTEM
 - Moc: 13,0 - 65,0 kW,
 - Typ: kondensacyjny,
 - Funkcje: jednofunkcyjny,
 - Typ zasilania: gazowy,
 - Rodzaj zasilania: gaz ziemny,
 - Mocowanie: wiszący,
 - Ciężar: < 60 kg,
 - Ciśnienie zasilania gazem: 20/25 mbar,
 - Wyposażony w klapę spalin,
 - Roczna sprawność eksploatacyjna < 110%,
 - Emisja zanieczyszczeń: NOx < 32 mg/kWh,



- Korpus kotła monoblok ze stopu aluminiowo-krzemowego,
 - Palnik gazowy ze wstępnym zmieszaniem, wykonany ze stali nierdzewnej o powierzchni ze splecionych włókien metalicznych, modulujący w zakresie od 18 do 100% mocy,
 - Wentylator z tłumikiem zasysania powietrza,
 - Z odpowietrznikiem automatycznym i syfonem,
 - Konsola sterownicza DIEMATIC iSystem
- 1.3. Wymagania dodatkowe:
- a) Rok produkcji montowanych kotłów – 2019.
 - b) Instalację gazową należy wyposażyć w dopuszczony przepisami filtr gazu aby uniknąć zakłóceń przez zabrudzone części w gazie.
 - c) Konstrukcja, wykonanie urządzeń, materiały użyte do ich budowy, instalacji urządzenia zabezpieczające oraz inne wyposażenie powinny odpowiadać przepisom UDT. Producent kotłów produkowanych w Polsce powinien posiadać uprawnienia nadane przez Urząd Dozoru Technicznego do ich wytwarzania.
 - d) Osoba wykonująca montaż kotłów winna posiadać autoryzację producenta, którą należy dołączyć w kserokopii do formularza oferty.
 - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję obsługi kotłów oraz przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie kontroli urządzeń.
 - f) Odbiór przewodów kominowych winien być wykonany przez kominiarza "bez uwag" - na koszt Wykonawcy.
 - g) W celu rejestracji kotłów Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w celu złożenia do Urzędu Dozoru Technicznego w Katowicach i Bielsku-Białej.

Wynagrodzenie

§3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferta częściowa może dotyczyć części:
 - 2.1. Część 1- PT KRUS Katowice:
 Oferujemy wykonanie części pierwszej przedmiotu zamówienia dotyczącej PT KRUS Katowice za cenę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto:zł, (słownie: cena brutto).
 - 2.2. Część 2 - PT KRUS Bielsko-Biała:
 Oferujemy wykonanie części drugiej przedmiotu zamówienia dotyczącej PT KRUS Bielsko-Biała za cenę netto: zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto:zł, (słownie: cena brutto).
3. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.



6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. W przypadku faktury/rachunku wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokół odbioru, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Termin wykonania umowy i jej wypowiedzenie, odbiór wykonanych prac

§4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.1. Jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
 - 3.2. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanych usług, do dnia jej rozwiązania.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



Gwarancja

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w § 5 ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
5. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 6 niniejszej umowy.

Kary umowne

§6

1. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 7 ust. 8 i ust. 9 niniejszej umowy, w wysokości 1.000 zł brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych lub odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych.
7. Kary umowne wymienione w § 6 ust. 1 - 5 mogą być dochodzone łącznie.
8. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.



Bezpieczeństwo i higiena pracy, zobowiązania wykonawcy

§7

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
 - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
 - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
 - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
 - przeprowadzenie instruktazu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
 - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca winien:
 - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny;
 - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac;
 - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
6. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego oraz swobodny dostęp do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
8. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie odpadów, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
9. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych przez siebie odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
10. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.



11. Wszystkie użyte urządzenia, osprzęt i materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Urządzenia, osprzęt i materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
12. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przedłoży atesty, certyfikaty dot. użytych materiałów, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
13. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.

Oświadczenie o poufności

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

Postanowienia końcowe, przedstawiciele stron

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Zamawiającego upoważniony jest Pan Sławomir Mamorski tel. (33) 815-04-77, Pani Mariola Przybycień tel. (32) 253 28 13, Pan Maciej Jarosz tel. (32) 253-28-32.

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Wykonawcy upoważniony jesttel.

§11

1. Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, rozstrzygane będą przez strony polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny w Częstochowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz. 1025) w sprawie umowy zlecenia.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.



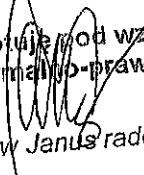
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

Wiesław Janus radca prawny