



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu

ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, tel. (61) 853 09 20, fax. (61) 853 09 21

www.krus.gov.pl, e-mail: poznan@krus.gov.pl

1200-OP.261.3.8.2019

Poznań, dnia 14 czerwca 2019r.

Do wszystkich Wykonawców, którzy odebrali SIWZ

dotyczy: przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Dobudowa składnicy akt na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Koninie przy ul. Kopernika 10, 62-500 Konin”

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust.4 ustawy- Prawo zamówień publicznych dokonuje następującej zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- Rozdział II SIWZ – §19 ust. 4 wzoru umowy -

„4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę a także w przypadku niewykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, chyba, że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy poprzez niedotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) w razie braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
- e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania dokument, o którym mowa,
- f) zwłoki w przedłożeniu na wezwanie Zamawiającego kopii dokumentów pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, a wykonujących czynności wskazane w §6 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu,
- g) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót, będzie wykonywała inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego,
- h) a także w innych przypadkach nienależytego wykonania umowy – 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego.”

otrzymuje brzmienie

„4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę a także w przypadku niewykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, chyba, że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy poprzez niedotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,

- c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) w razie braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
- e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania dokument, o którym mowa,
- f) zwłoki w przedłożeniu na wezwanie Zamawiającego kopii dokumentów pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, a wykonujących czynności wskazane w §6 ust. 1 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu,
- g) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót, będzie wykonywała inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego,
- h) a także w innych przypadkach nienależytego wykonania umowy – 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego.”

W załączeniu zmieniony wzór umowy zawarty w Rozdziale II SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowi jej integralną część, a przy tym ich zakres, charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Dlatego Zamawiający zawiadamia, iż termin, godzina oraz miejsce składania ofert pozostają bez zmian.

Przewodniczący Komisji przetargowej
Beata Matys-Bogajewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Lucyna Stachowska

ROZDZIAŁ II SIWZ

UMOWA ZP /2019 –WZÓR

z dnia 2019r pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:
..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numerem, NIP reprezentowana.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanych dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: „**Dobudowa składnicy akt na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Koninie**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, złożoną ofertą a w szczególności zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwaną SIWZ),
 - b) Projektem budowlano-wykonawczym,
 - c) Przedmiarami robót,
 - d) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwaną STWiORB),
 - e) Pozwoleniem na budowę nr 84 wydanym przez Prezydenta Miasta Konina w dniu 26.04.2019r. (znak: UA.6740.53.2019).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną – projektami, zweryfikował przedmiary robót oraz dokonał ich sprawdzenia pod kątem zgodności z ww. dokumentacją. Dokumentację powyższą Wykonawca uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
5. Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
6. Z tytułu robót, o których mowa w ust. 5 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wszystkie roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów budowlanych (posiadających atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie), zapewnionych przez Wykonawcę. Stosowne atesty/certyfikaty/aprobaty dla zastosowanych materiałów Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w STWiORB i projekcie.
9. W przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych.

§2

TERMINY

1. Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy przekaze Wykonawcy teren budowy oraz następujące dokumenty:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Kompletną dokumentację techniczną w wersji papierowej (1 egz.) na czas realizacji zadania.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień
(zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie złożonej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego- nie później niż do 29.11.2019r.).
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i dokumentacją powykonawczą, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na jego użytkowanie.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w ramach wykonania niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - a) ustanowienia nadzoru autorskiego, inwestorskiego i archeologicznego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - d) przekazania kompletnej dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy,
 - e) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - f) wyznaczania, w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, terminów odbiorów robót nie przekraczających 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - g) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - h) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) realizowania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który opracowany na podstawie oferty przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy przekazany do Zamawiającego,
 - b) wyznaczenia Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - c) zorganizowania na własny koszt placu budowy,
 - d) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dostaw energii elektrycznej, wody i innych mediów potrzebnych do wykonania robót,
 - e) utrzymania na placu budowy czystości i porządku,
 - f) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
 - g) spełnienia wymagań środowiska,
 - h) po zakończeniu prac pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
 - i) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - j) wykonania dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egzemplarzach,
 - k) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - l) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - m) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - n) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - o) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
 - p) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
 - q) zapewnienia na własny koszt ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - r) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- s) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt, zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody oraz niezwłocznego przekazania zgłoszenia szkody wraz ze szczegółowym odniesieniem się do zgłoszonych roszczeń do zakładu ubezpieczeń, w którym posiada zawartą polisę odpowiedzialności cywilnej obejmującej swoim zakresem przedmiot umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z STWiORB.
 6. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) projektu organizacji robót,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) planu zagospodarowania budowy.
 - d) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - e) dokumentacji powykonawczej.
 7. W przypadku powierzenia wykonania części Zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję kierowniczą względem podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
 8. Od daty odbioru końcowego do upływu okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
 - a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,
 - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
 9. Wykonawca odpowiada i ponosi koszty uszkodzeń urządzeń podziemnych zinventaryzowanych na planie uzbrojenia. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych zobowiązany jest również zachować szczególną ostrożność ze względu na ewentualność wystąpienia urządzeń niezinventaryzowanych na planie uzbrojenia.
 10. Roboty budowlane, w szczególności związane z wykopami prowadzone będą w porozumieniu z ustanowionym Inspektorem nadzoru archeologicznego.
 11. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, ciągów komunikacyjnych, chodników, parkingów, terenów zieleni i innego mienia należącego do osób trzecich, zniszczonych lub uszkodzonych podczas realizacji przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją umowy.
 12. Tymczasowe zajęcie terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych – Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt.
 13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
 15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie

- obowiązki niniejszej umowy.
16. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
 17. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przeszkoli pracowników wykonujących roboty budowlane w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie budowy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym roboty budowlane odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
 19. Wykonawca poinformuje pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy.
 20. Wykonawca poinformuje pracowników o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budowy.
 21. Wykonawca przeprowadzi instruktaż stanowiskowy oraz zapozna pracowników z oceną ryzyka zawodowego.
 22. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
 23. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie budowy w czasie i z przyczyny wykonywania usługi związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów i wskażą zakres ich umocowania. Zmiana tych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga aneksu do umowy.
2. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:
 - Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego - tel. 61 851 22 22, kom. 798 788 796, e-mail : poznan@krus.gov.pl
3. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu następujące osoby:
 -, tel....., e-mail:
4. Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy nr z dnia Inspektorem nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego objętego umową jest NIP, REGON, nr tel.
5. Ustanowiony nadzór działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora odnośnie zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 3 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
9. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową i ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy: tel.kom., uprawnienia budowlane nr
 - 2) Kierownika robót sanitarnych: tel.kom., uprawnienia budowlane nr

- 3) Kierownika robót elektrycznych: tel.kom.
uprawnienia budowlane nr
11. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w ust. 10 oraz aktualnych zaświadczeń o ich wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, które zostały dołączone do umowy (Załącznik nr 2).
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Kierownika budowy/robót w sposób nieprzerwany od chwili przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do chwili jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i wymaganych uprawnień zawodowych.
13. Zmiany w zakresie Kierownika budowy/robót wymagają pisemnego wniosku od Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz wymagają aneksu do umowy. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy/robót pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie wymagane w SIWZ wraz z dostarczeniem stosownych dokumentów.

§6

ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji umowy zatrudni osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: kierowanie pojazdami budowlanymi, kopanie wykopów, murowanie, tynkowanie, malowanie, wykonywanie okładzin ścian, wykładanie podłóg, wykonywanie pokrycia dachowego (konstrukcja, pokrycie, orynnowanie, obróbki blacharskie), wykonanie instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej jako swoich pracowników w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.
2. Wymóg powyższy nie dotyczy Kierownika budowy i kierowników robót oraz innych osób, które wykonują czynności nie polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy.
3. Wykaz pracowników zatrudnionych i tych, którzy będą zatrudnieni, na podstawie umowy o pracę, wykonujących roboty budowlane i usługi związane z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, lub podwykonawcę:
- a) aktualny wykaz, o którym mowa w ust. 2, osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, z tym, że nie podlegają anonimizacji dane dotyczące imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów określonych w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 19 ust. 4 pkt f) umowy.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

ZMIANY DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW WYKONAWCY

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga aktualizacji wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 2 i zatwierdzenia zmian przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Aktualizacja ta nie powoduje zmiany umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgłoszenia do odbiorów przez osoby uprawnione w poszczególnych branżach i obecność przy odbiorach kierownika budowy i osób posiadających uprawnienia zawodowe do prowadzenia prac w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporcezywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy ppoż.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 5, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1 i ust. 2.

§8

PODWYKONAWCY

(Dotyczy Wykonawcy zamierzającemu powierzyć część Zamówienia podwykonawcy.)

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Wykaz podwykonawców oraz powierzonych im do realizacji części przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie

- Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres. Projekt Umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy.
 5. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonanych robót, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
 - 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - 2) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - 4) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 5) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 7. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 3 dni od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
 9. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp – oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp –

Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustaliły wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy na kwotę brutto złotych (słownie: złotych), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: złotych (słownie: złotych) oraz kwota podatku od towarów i usług w wysokości złotych (słownie: złotych), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 5 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zostanie dokonane na podstawie faktur wystawionych zgodnie z kwotami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
7. Podstawą rozliczenia końcowego Stron umowy będzie przekazanie przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jednak nie później niż do 23.12.2019r.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, na konto wskazane na fakturze.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
Poniższe zapisy będą miały zastosowanie, gdy Wykonawca powierzy część Zamówienia podwykonawcy
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z częściowymi rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających jej podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, których termin upłynął.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 13, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
16. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz z:
 - a) protokołem odbioru częściowego zakończenia etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - b) kopiami faktur VAT lub rachunków zaakceptowanych przez Zamawiającego wystawionych przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców w tym zakresie.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 15, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
18. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

§10 ODBIORY

1. Strony ustalają w terminach i na zasadach określonych umową do:
 - a) odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - b) odbioru częściowego (po zakończeniu stanu surowego zamkniętego),
 - c) odbioru końcowego (po wykonaniu przedmiotu umowy),
 - d) przeglądu gwarancyjnego,
2. Odbiór końcowy robót polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony jednocześnie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem dokumentów niezbędnych do odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
4. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołu końcowego.
5. Odbiór częściowy robót nastąpi w terminie do 7 dni od dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości ich do odbioru w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Protokół odbioru częściowego, potwierdzający zakres prac ujęty w Harmonogramie rzeczowo-finansowym jako stan surowy zamknięty.
6. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni, licząc od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.

7. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i całkowicie uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy według swego wyboru w całości albo w niewykonanej części bądź zażądać ponownego wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania ponownego wyznaczenia terminu odbioru końcowego.
9. Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż za termin wykonania przedmiotu umowy uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, a w razie wniesienia uwag bądź stwierdzenia wad, za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień podpisania protokołu końcowego bez uwag po usunięciu tych uchybień.
10. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony będzie komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w ciągu 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy Protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

§11

GWARANCJA I REKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem umowy, w tym na materiały, urządzenia i wyposażenie na okres 36 miesięcy.
2. Długość okresu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad lub uchybień,
 - b) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad lub uchybień stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, instalacji i wmontowanych urządzeń, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w §1 umowy oraz obowiązującymi przepisami.
5. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy też przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
6. Jeżeli na poszczególne materiały, urządzenia czy wyposażenie udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji, po upływie gwarancji określonej w pkt. 1 powyżej Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji producentów.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych liczonych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu umowy powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić ww. koszty w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty z kopią faktury lub rachunku.

10. W okresie gwarancji Wykonawca nieodpłatnie przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądu, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i instalacji.
11. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub dokonania istotnych napraw. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
12. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej (dopuszcza się przesłanie pocztą elektroniczną).
13. Po usunięciu wady przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac, z czynności których zostanie sporządzony protokół.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia ryczałtowego, tj. w wysokości złotych (słownie: złotych) – zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie: (w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób następujący:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia określonego ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń,
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z

roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego,
 - e) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia

.....
(nazwa podmiotu trzeciego)
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 10 dni roboczych,
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 10 dni roboczych,
 - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni roboczych od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - d) Na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 20 dni roboczych, bez należytego uzasadnienia.
6. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
7. Skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji, rękojmi i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy w części zobowiązania wykonanej przed odstąpieniem od umowy.

§14

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§15

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§16

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do dnia-(dokument ubezpieczenia stanowi załącznik nr 7 do umowy), włączającej do ochrony również odpowiedzialność kontraktową z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz czyste straty finansowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7-dniowego terminu.

§17

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, w tym gruzu budowlanego, związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany gromadzić i usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach archeologicznych i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do nie wykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz.1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§19

KARY

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę a także w przypadku niewykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, chyba, że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy poprzez niedotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) w razie braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania dokument, o którym mowa,
 - f) zwłoki w przedłożeniu na wezwanie Zamawiającego kopii dokumentów pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, a wykonujących czynności wskazane w §6 ust. 1 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w wezwaniu,
 - g) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót, będzie wykonywała inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego,
 - h) a także w innych przypadkach nienależytego wykonania umowy – 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §9 ust. 1 umowy.
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 4 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności do zapłaty wynikających z przedłożonych faktur.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności od Wykonawcy niezależnych – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego,
 - b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.
 10. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §9 ust. 1 umowy.

§20

ZMIANY UMOWY

1. Istotne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:
 - a) okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) siły wyższej,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - d) wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi i terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), odmiennymi

- od przyjętych w dokumentacji projektowej – tj. np. wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzeń podziemnych itp.,
- e) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć,
 - g) pojawienia się znalezisk archeologicznych w trakcie realizacji robót.
3. Wszelkie opisane powyżej przypadki wpływające na możliwość przedłużenia terminu realizacji zawartej umowy muszą zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości stawki wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w szczególności przepisy tego Kodeksu o umowie o roboty budowlane i o umowie o dzieło, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.
5. Umowa niniejsza została sporządzona się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 2 – Kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego dla osób pełniących funkcje kierownicze

Załącznik nr 3 – Wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

Załącznik nr 4 – Wykaz podwykonawców oraz powierzonych im do realizacji części przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Załącznik nr 7 – Dokument potwierdzający ubezpieczenie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zbigniew Andrzejczak
RADCA PRAWNY
nr upraw. PZ 1768

.....
miejsowość, data

**Harmonogram rzeczowo-finansowy
zadania inwestycyjnego pod nazwą
„Dobudowa składnicy akt na potrzeby PT KRUS w Koninie”**

1. Odbiór części pierwszej – po wykonaniu stanu surowego zamkniętego, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych robót:

data..... kwota płatności częściowej zł brutto*
(słownie:.....)

2. Odbiór części drugiej – po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót:

data kwota płatności częściowej zł brutto*
(słownie:.....)

* kwota środków przeznaczona na zapłatę za wykonanie danej części zamówienia określona zostanie w trakcie opracowywania Harmonogramu zgodnie z postanowieniami §4 ust. 1a), z zachowaniem zasady określonej w § 9 ust. 7 umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko	Wykonywane czynności	Forma zatrudnienia*

Oświadczam, że osoby wskazane w niniejszym wykazie są i pozostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji zamówień wskazany w umowie.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy z jedną z ww. osób przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuję się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na takich samych warunkach, tj. na podstawie umowy o pracę.

Oświadczam, że składając niniejsze oświadczenie ponoszę pełną odpowiedzialność za jego treść, na zasadach określonych w art. 297 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r. – Kodeks karny

Uwaga:

*należy wpisać informację dot. zawartej umowy o pracę tj. czas jej trwania, wymiar etatu

.....
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

L.p.	Nazwa podwykonawcy	Zakres wykonywanych robót	Wartość robót wykonywanych przez podwykonawcę

.....
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)

