

## Umowa o ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego

Zawarta w Białymstoku w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ...../.....z dnia ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą ..... działającą zgodnie z wpisem do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....NIP ... REGON ..., reprezentowanym przez .....zwanym/zwaną dalej „Inspektorem Nadzoru”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy prowadzeniu robót dotyczących likwidacji pęknięć na elewacji i malowania budynku biurowego, garażu i ogrodzenia w Placówce Terenowej KRUS w Dąbrowie Białostockiej, przy ul. Wesołej 23. / oraz przy prowadzeniu robót budowlanych polegających na wyeliminowaniu przyczyn przecieku wody deszczowej w otoczeniu okien i innych drobnych pracach remontowych w Placówce Terenowej w Zambrowie, przy ul. Obrońców Zambrowa 4.\*

\*(zapis może być zmieniony w zależności od złożonych ofert)

w zakresie:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzenia materiału lub urządzenia co do zgodności z przedmiarem robót oraz przyjętym standardem użytkowym,
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji robót,
- 6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenia usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń robót,
- 7) uczestniczenia w odbiorze robót.

2. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych w PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej został ustalony z Wykonawcą, którym jest ..... z siedzibą w ..... i dzień rozpoczęcia robót ustala się na ....., a przewidywany termin zakończenia ..... Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych w PT KRUS w Zambrowie został ustalony z Wykonawcą, którym jest ..... z siedzibą w ..... i dzień rozpoczęcia robót ustala się na ....., a przewidywany termin zakończenia .....

\*(zapis może być zmieniony w zależności od złożonych ofert)

3. Inspektor nadzoru oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót wymienionym w § 1, ust. 2.

## § 2

1. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Inspektorem Nadzoru jest Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Białymstoku lub osoba zastępująca.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie ....., tel. ....

## § 3

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane wykonawcze Nr .....z dnia ..... w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wydane przez .....
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... nr członkowski .....
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 4

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany sprawować nadzór inwestorski do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych, zgodnie z przedmiarem robót.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
3. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z przedmiarem robót i sztuką budowlaną oraz przepisami w tym zakresie, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub wnioski Wykonawcy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest stawić się na miejsce budowy w terminie najpóźniej 3 dni od daty powiadomienia.

## Wynagrodzenie

### § 5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie złotych), która będzie powiększona o podatek VAT wg stawki ....%, co daje wartość wynagrodzenia brutto .....(słownie złotych),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty pozwalające na należyte wykonanie umowy, w tym koszty przejazdów, diet, noclegów, itp.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej w formie papierowej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót przyjętych bez zastrzeżeń.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## Kary umowne

### § 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 i obowiązków wskazanych w §4 na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
4. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego żądania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.

## Poufność

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 8**

1. Inspektor Nadzoru nie może powierzyć sprawowania nadzoru inwestorskiego innym osobom.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### **§ 10**

Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Inspektor Nadzoru**

.....

.....