

Wzór Umowy

Umowa Nr/OP/2019

zawarta dnia 2019 roku w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... -..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w ul.

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP....., REGON

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

NIP....., REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz podległych Placówkach Terenowych.
2. Przedmiot umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w poniższych jednostkach w zakresie:
 - 1) utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z wykonywaniem drobnych prac konserwatorskich:
 - Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12,
 - Placówki Terenowej KRUS w Kraśniku, ul. Kościuszki 28,
 - Placówki Terenowej KRUS w Lubartowie, ul. Lipowa 2a,
 - Placówki Terenowej KRUS w Łęcznej, ul. Staszica 7,
 - Placówki Terenowej KRUS w Opolu Lubelskim, ul. Fabryczna 27,
 - Placówki Terenowej KRUS w Piaskach, ul. Lubelska 102,
 - Placówki Terenowej KRUS w Puławach, ul. Z. Wróblewskiego 4A,
 - Placówki Terenowej KRUS w Rykach, ul. Kościuszki 22,
 - Placówki Terenowej KRUS w Janowie Lubelskim, ul. Lubelska 1;
 - 2) utrzymania czystości wewnątrz budynków wraz z wykonywaniem drobnych prac konserwatorskich:
 - Placówki Terenowej KRUS w Beżycach, ul. Lubelska 8,

- Placówki Terenowej KRUS w Bychawie, ul. Piłsudskiego 65b,
 - Placówki Terenowej KRUS w Kocku, ul. Apteczna 4.
4. Przedmiot umowy oraz zakres prac Wykonawcy określony został w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt do używania środki czystości, środki zapachowe, środki higieniczne, prześcieradła papierowe do gabinetów lekarskich, worki na śmieci, sprzęt i narzędzia oraz inne materiały konieczne do realizacji niniejszej umowy w sposób i w ilości oraz o jakości zapewniającej jej prawidłową realizację. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania jakości używanych środków oraz materiałów, a w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego ich nieprawidłowości, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany środków lub materiałów na inne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uzupełnienia pojemników zainstalowanych w pomieszczeniach WC i w gabinetach lekarskich środkami higienicznymi, przystosowanymi do zainstalowanych urządzeń dozujących.

§ 3

Wykonawca przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, wykonywanych w pomieszczeniach jednostek Zamawiającego wymienionych w § 1 ust. 3, jest odpowiedzialny za:

- 1) wykonanie obowiązku wynikającego z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO”)
w szczególności:
 - a) w zakresie informacyjnym względem osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, od których Wykonawca bezpośrednio pozyskał dane osobowe zgodnie z art. 13 RODO oraz względem osób, których dane Wykonawca pozyska pośrednio w związku, z wykonaniem umowy – art. 14 RODO,
 - b) w zakresie informacyjnym względem osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy, o objęciu monitoringiem wizyjnym oraz o ich prawie do ochrony swojego wizerunku przed rozpowszechnianiem, prawie do dostępu do nagrań w uzasadnionych przypadkach, prawie do żądania usunięcia danych osobowych jej dotyczących, prawie do anonimizacji wizerunku i/lub usunięcia dotyczących jej danych osobowych, prawie do przetwarzania danych przez ograniczony czas;
- 2) przestrzeganie zasady obowiązkowego zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca;
- 3) zamykania otwartych okien w sprzątanym pomieszczeniach;
- 4) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas wykonywania usług.

§ 4

Usługa sprzątania, objęta przedmiotem umowy, wykonywana będzie:

- 1) W budynku OR KRUS w Lublinie:
 - w godzinach urzędowania (codziennie przez 4 godz. przez minimum jedną osobę) bieżące utrzymanie czystości m.in. ciągów komunikacyjnych, raz w tygodniu sprzątanie pomieszczenia archiwum, składnic akt oraz pomieszczeń serwerowni w obecności pracownika OR KRUS w Lublinie,
 - poza godzinami pracy Zamawiającego tj. po godzinie 15¹⁵ sprzątanie pokoi biurowych oraz pozostałych pomieszczeń towarzyszących,
 - po godzinach pracy lekarzy sprzątanie gabinetów lekarskich.
- 2) W budynkach Placówek Terenowych KRUS:

W godzinach pracy lub po godzinach pracy Placówek (w obecności uprawnionego pracownika KRUS), w uzgodnieniu z kierownikiem danej Placówki Terenowej.

- 3) W zakres prac w Oddziale Regionalnym i poszczególnych Placówkach Terenowych wchodzi również obowiązek sprzątnięcia i utrzymywania porządku w garażach.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu prawidłowej realizacji umowy wynosi:
 - netto zł, słownie: zł.../100
 - + podatek VAT zł, słownie: zł.../100
 - razem brutto zł, słownie: zł.../100
 i jest zgodne ze złożoną ofertą.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu prawidłowej realizacji umowy wynosi:
 - netto zł, słownie: zł.../100
 - + podatek VAT zł, słownie: zł.../100
 - razem brutto zł, słownie: zł.../100
 w tym:
 - utrzymanie czystości wewnątrz budynków:
 - netto zł, słownie: zł.../100
 - + podatek VAT zł, słownie: zł.../100
 - razem brutto zł, słownie: zł.../100
 - utrzymanie czystości na zewnątrz budynków:
 - netto zł, słownie: zł.../100
 - + podatek VAT ... zł, słownie: zł.../100
 - razem brutto zł, słownie: zł.../100
 - wykonywanie prac konserwatorskich:
 - netto zł, słownie: zł.../100
 - + podatek VAT zł, słownie: zł.../100
 - razem brutto zł, słownie: zł.../100
 Szczegółowy wykaz miesięcznego wynagrodzenia dla poszczególnych obiektów KRUS stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenia powyższe zawierają wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją zamówienia i nie ulegną zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia miesięcznego brutto w wysokości określonej w § 5 ust. 2 umowy, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia odbioru.

§ 6

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi wykaz osób skierowanych do wykonywania usług porządkowych dla każdego obiektu Zamawiającego, wraz z ich zakresem obowiązków oraz wykaz konserwatorów odpowiedzialnych za wykonywanie drobnych prac konserwatorskich w OR KRUS Lublin i pozostałych objętych umową placówkach KRUS wraz z oświadczeniami o zapoznaniu się wskazanymi osobami z treścią ustawy o ochronie danych osobowych. Osoby te zostaną upoważnione przez Zamawiającego do pobierania i oddawania kluczy do pomieszczeń OR KRUS Lublin i PT KRUS. Powyższy wykaz stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust.1 powyżej. Aktualizacja wykazu winna zostać dokonana na piśmie i nie stanowi zmiany umowy. Osoby, których dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji nie zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania usług.

3. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się zatrudnić (słownie:) osób w tym minimum (słownie:) osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę (słownie:) osób, o których mowa w ust. 3 powyżej. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne dane Wykonawcy składającego ww. dokument, datę złożenia ww. dokumentu, wskazanie czynności jakie będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca wraz ze złożeniem pierwszej faktury złoży dokumentację dotyczącą zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 powyżej, tj. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umów o pracę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zweryfikowania.
6. Zamawiający zastrzega, że w uzasadnionych przypadkach może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz dokumentów, o których mowa w ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
9. W przypadku realizacji umowy przez Podwykonawcę Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek złożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 4 powyżej oraz zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 8 powyżej.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić personel, o którym mowa w ust. 1 powyżej, złożony z osób:
 - 1) przeszkolonych, doświadczonych i kompetentnych w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem umowy; osoby wykonujące usługi w ramach niniejszej umowy zobowiązane są do sprawnego i profesjonalnego wykonywania usług, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy Zamawiającego,
 - 2) przeszkolonych w zakresie przepisów porządkowych i bezpieczeństwa oraz przepisów ppoż.,
 - 3) zaopatrzonych we wszelkie potrzebne narzędzia, sprzęt i materiały niezbędne do właściwego wykonywania prac w ramach usług stanowiących przedmiot umowy,
 - 4) ubranych w jednolitą odzież roboczą oznakowaną logo firmy; ubiór powinien być czysty i schludny.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad personelem wykonującym prace, w tym kontrolować stan czystości obsługiwanego obiektu oraz dostosować prace personelu do aktualnych potrzeb obiektu, zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ppoż. i bhp podczas wykonywania niniejszej umowy oraz do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego

wszelkich uszkodzeń i awarii stwierdzonych podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową.

14. W przypadkach nagłych i niespodziewanych /np. zalanie budynku/ Wykonawca skieruje (bez dodatkowego wynagrodzenia) o każdej porze również w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta odpowiednią ilość osób, minimum jedną, w celu sprzątnięcia pomieszczeń np. usunięcia wody, które powinny zgłosić się w ciągu od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
15. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania drobnych prac konserwatorskich polegających na usunięciu usterki czy dokonaniu naprawy w pozostałych Placówkach Terenowych Zamawiający zgłosi taką potrzebę pod nr tel. lub bądź, lub fax-u, lub adresem poczty e-mail, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązuje się do jej usunięcia lub dokonania naprawy w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia w godzinach urzędowania Zamawiającego lub po uzgodnieniu z osobą zgłaszającą poza godzinami urzędowania.
16. W przypadku powierzenia realizacji części umowy podwykonawcom, ust. 1 - 14 powyżej stosuje się odpowiednio.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania niniejszej umowy.
18. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub do zapłaty jakiegokolwiek kwoty w związku z naruszeniem, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu oraz innym osobom przebywającym na terenie objętym wykonywaniem umowy wszelkie kwoty z tego tytułu w pełnej wysokości, włącznie z pokryciem kosztów sądowych.
19. Do merytorycznej współpracy oraz podejmowania decyzji w zakresie objętym niniejszą umową upoważniony jest ze strony Zamawiającego:
 - kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Lublinie, tel. (81) 759-35-32,
 - kierownicy poszczególnych PT KRUSa ze strony Wykonawcy:
 -, tel.,
 -, tel.

§ 7

1. Umowa zawarta zostaje na okres od dnia r. do dnia 31.08.2019 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia na podstawie oświadczenia złożonego na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających, w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczasowego wykonywania części umowy.

§ 8

1. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają osobę/y dla każdego obiektu, które stanowić będą Komisję oceniającą prawidłowość wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wezwie niezwłocznie (do godziny 9:00) przedstawiciela Wykonawcy, który zobowiązany jest stawić się w dniu wezwania do godziny 14:00 w celu sporządzenia protokołu dotyczącego nieprawidłowości w wykonaniu umowy – Załącznik nr 3 do umowy. Wezwanie zostanie dokonane telefonicznie pod nr lub bądź i potwierdzone faxem na nr W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy uznaje się, że zgadza się on z ustaleniami Komisji.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający doręczy niezwłocznie protokół Wykonawcy i wzywa go do usunięcia nieprawidłowości.
4. Doręczenie protokołu następuje za pomocą jednej z form:
 - listu poleconego na adres
 - za pomocą faxu pod nr
 - za pomocą poczty elektronicznej na adres:
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych przez Komisję w terminie określonym w protokole.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 2 jest podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) brutto za każdorazowe stwierdzenie przez Komisję, o której mowa § 8 niniejszej umowy, niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W każdym przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 14 niniejszej umowy, gdy w ciągu godzin (czas reakcji zostanie wypełniony zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym) od chwili telefonicznego zgłoszenia na nr nie zgłosi się przynajmniej 1 osoba do usuwania skutków zdarzenia wymagającego interwencji osób sprzątających, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W każdym przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 15 niniejszej umowy, gdy w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia nie nastąpi usunięcie usterki lub dokonanie naprawy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. Kary umowne określone w ust. 1 – 4 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień niniejszej umowy dotyczącej zmniejszenia powierzchni placówek lub ilości placówek objętych umową. W takim przypadku ustalone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, proporcjonalnie do metrażu powierzchni przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

§ 12

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o pracach, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę oraz o podwykonawcach, którzy mają je wykonywać co najmniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia prac przez podwykonawcę kolejnym podwykonawcom.
5. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, na jego żądanie, potwierdzenia prze podwykonawcę, dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne z danego okresu. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).

§ 14

Spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej strony.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - szczegółowy wykaz miesięcznego wynagrodzenia dla poszczególnych obiektów KRUS*

Załącznik nr 3 - protokół dotyczący nieprawidłowości w wykonaniu umowy.

Załącznik nr 4 - wykaz osób skierowanych do wykonywania usług porządkowych konserwatorskich*

Zamawiający:

Wykonawcy: