

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem jest naprawa świetlika lukowego w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 12.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

- dokonanie stosownych pomiarów, w trakcie wizji lokalnej, w celu uściślenia całego zakresu robót oraz materiałów – załączone zdjęcie i podane wymiary przez Zamawiającego mają wyłącznie charakter poglądowy, pomocniczy i orientacyjny
- Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.



Orientacyjne wymiary poglądowe:

- wysokość ok 3 m,
- szerokość ok 6 m,
- długość ok. 6.2 m

Zakres przewidywanych prac:

- demontaż płyt poliwęglanowych z konstrukcji świetlika
- czyszczenie, odfuszczenie konstrukcji
- czyszczenie, odfuszczenie płyt poliwęglanowych
- uszczelnienie taśmą butylową
- wymiana uszczelek na listwach
- wymiana wkrętów w listwach dociskowych
- montaż membrany EPDM
- obróbka dachu przylegającego do świetlika
- montaż płyt poliwęglanowych

- prace zabezpieczające i porządkowe

Przewidywane materiały:

- kleje doszczelniające
- wkręty
- taśma butylowa
- EPDM
- silikon pogodowy

Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Zakres w/w prac obejmuje pracę na zewnątrz obiektu, oznacza to, iż dla prac wykonywanych na zewnątrz wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren , (przed wejściem głównym oraz pomieszczenie sekretariatu na drugim piętrze) należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć głównie przed upadkiem materiałów demontażowych oraz montażowych, jak i innych mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu. Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie.

Wymagania końcowe:

- na materiały podlegające wbudowaniu należy bezwzględnie dostarczyć atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie winien być potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**
Termin realizacji : **14 dni od podpisania umowy**