

.....  
(pieczęć Realizującego zamówienie)

1600-OP.2300.32.2019

Adresat

Wszyscy zainteresowani Wykonawcy

**Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego**  
(dostawa/usługa/robota budowlana)

na usługi serwisowe w zakresie stałego nadzoru i konserwacji systemów oraz urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w Oddziale Regionalnym KRUS w Zielonej Górze oraz podległych Placówkach Terenowych

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny, 65-170 Zielona Góra, ul. Gen. Józefa Bema 44; [zielonagora@krus.gov.pl](mailto:zielonagora@krus.gov.pl)

**Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:**

w zakresie przedmiotu zamówienia: Alicja Hellwing tel.: 68-4523102, Justyna Szpakowicz tel.: 68-4763598 w godz.: pon. ÷ pt. 7<sup>00</sup> ÷ 15<sup>00</sup>, [zielonagora@krus.gov.pl](mailto:zielonagora@krus.gov.pl)

w zakresie formalno-prawnym: Gabriela Grabowska tel.: 68-4763588 w godz.: pon. ÷ pt. 7<sup>00</sup> ÷ 15<sup>00</sup>, [zielonagora@krus.gov.pl](mailto:zielonagora@krus.gov.pl)

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

2.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisowych w zakresie stałego nadzoru i konserwacji systemów oraz urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zielonej Górze oraz podległych Placówkach Terenowych w Gorzowie Wielkopolskim, Krośnie Odrzańskim, Nowej Soli, Sulęcinie, Świebodzinie i Żarach.

2.2 Zakres serwisowania obejmuje przeglądy okresowe i konserwację, naprawę, wykonywanie ekspertyz, doradztwo i nadzór techniczny urządzeń klimatyzacyjnych, utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych, zgodnie z zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń, normami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2.3 Zestawienie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia określa **Załączniku nr 2 do wzoru umowy.**

2.4 Zakres usług serwisowych jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów obejmuje w szczególności:

- 1) okresowe przeglądy i naprawy urządzeń wymienionych w **Załączniku nr 2 do umowy** odbywać się będą **dwa (2) razy w roku** (wiosna, jesień) w terminach wcześniej ustalonych i potwierdzonych przez strony umowy. Odstęp pomiędzy przeglądami nie może być krótszy niż **6 miesięcy**. Pierwszy przegląd techniczny wraz z konserwacją winien być przeprowadzony najpóźniej w terminie do **30 listopada 2019 r.**;
- 2) przegląd obudowy urządzenia;
- 3) przegląd połączeń elektrycznych;

- 4) sprawdzenie szczelności i ciśnienia pracy układu chłodniczego;
- 5) czyszczenie filtrów i skraplacza;
- 6) przegląd skraplacza i parownika;
- 7) sprawdzenie układu odprowadzania skroplin;
- 8) ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego;
- 9) przegląd jednostki zewnętrznej oraz czyszczenie z nagromadzonych zanieczyszczeń;
- 10) dokonanie wpisu do systemu Centralnego Rejestru Operatorów tych urządzeń, które tego wymagają;
- 11) dojazd pracowników Wykonawcy do jednostek organizacyjnych Zamawiającego;
- 12) usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek/awarii w pracy klimatyzatorów, przy czym przystąpienie do usunięcia usterek/awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż **48 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia** od Zamawiającego, a w przypadku usterek/awarii klimatyzatorów **w serwerowniach** w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Kasy w czasie 24 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia.

2.5 Wykonawca za usługę konserwacji i przeglądu ponosić będzie koszty robocizny, zużytych środków czyszczących, wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (np. filtry) i dojazdów.

2.6 W przypadku awarii oraz stwierdzonej podczas przeglądu niepoprawnej pracy urządzeń klimatyzacyjnych, w których zachodzi konieczność wymiany części, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, w terminie do 24 godzin od zgłoszenia awarii lub stwierdzonej podczas przeglądu niepoprawnej pracy urządzeń do akceptacji koszt naprawy, w tym koszt części, wraz z opinią techniczną dotyczącą uszkodzenia.

2.7 Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty.

2.8 Do naprawy mogą zostać użyte wyłącznie fabrycznie nowe części, które nie były wcześniej używane. Wykonawca powinien dysponować wystarczającym zapasem części zamiennych, zapewniających naprawę sprzętu na bieżąco, o asortymencie dostosowanym do zakresu usług serwisowych.

2.9 W przypadku urządzeń na gwarancji firma legitymująca się certyfikatem Autoryzowanego Partnera serwisowego deklaruje przejęcie obowiązków gwaranta od dnia podpisania umowy, do pierwszego obowiązkowego przeglądu serwisowego następującego po wygaśnięciu umowy. Ilość urządzeń na gwarancji została wymieniona w Załączniku nr 2 do umowy.

2.10 Prowadzenie dokumentacji dotyczącej konserwacji urządzeń i instalacji systemów zapewniającej utrzymanie urządzeń w stałej sprawności eksploatacyjnej – **PROTOKOŁY Z PRZEPROWADZONYCH KONSERWACJI NALEŻY PRZESYŁAĆ DO ODDZIAŁU REGIONALNEGO KRUS W ZIELONEJ GÓRZE (wzór stanowią załączone protokoły do umowy).**

2.11 Odbiór urządzeń po naprawie odbywać się będzie protokolarnie przy udziale dokonującego naprawy (serwisanta) i przedstawiciela zamawiającego.

2.12 Wykonawca zapewni możliwość telefonicznego udzielania porad w zakresie objętym zawartą umową.

#### Wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia – klauzule społeczne:

2.13 Zgodnie z art. 29 ust. 3a, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności serwisowe we wszystkich jednostkach KRUS objętych przedmiotem zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę **na podstawie umowy o pracę**, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy art. 22 §1 (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, 1000, 1076, 1608 i 1629), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszego zamówienia. Za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone przez Wykonawcę na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.

2.14 W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2.13 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę

złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte wezwaniem wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Bądź też kopie umów o pracę zawierające imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego lub kopie dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek).

- 2.15 Brak przedłożenia ww. dokumentów w terminie będzie tożsamy, ze stwierdzeniem, że dane osoby nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- 2.16 W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- A. **warunki gwarancji:** na wykonane naprawy oraz wymienione w ramach napraw podzespoły i części minimum 12 miesięcy;
- B. **warunki płatności** <sup>1)</sup> przelew 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku;
- C. **warunki usługi (miejsce):** realizacja usługi będzie odbywała się przy czynnych obiektach nie powodując przerwy w pracy i obsłudze interesantów KRUS w godzinach pracy Urzędów tj. od poniedziałku do piątku między godziną 8:00 a 15:00. Wszelkie prace mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy Urzędów będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania; w obiektach KRUS:
- 1) OR KRUS Zielona Góra, ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra;
  - 2) PT KRUS Gorzów Wielkopolski ul. Teatralna 46/3, 66-400 Gorzów Wielkopolski;
  - 3) PT KRUS Krosno Odrzańskie, ul. Poznańska 73, 66-600 Krosno Odrzańskie;
  - 4) PT KRUS Nowa Sól ul. Szkolna 12 A, 67-100 Nowa Sól;
  - 5) PT KRUS Sulęcín, ul. Lipowa 16, 69-200 Sulęcín;
  - 6) PT KRUS Świebodzin ul. 30 Stycznia 12 A, 66-200 Świebodzin;
  - 7) PT KRUS Żary, ul. Pocztowa 7, 68-200 Żary
- D. **inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:** wykonawca wykaże, że posiada odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia, autoryzację do konserwacji i napraw oraz pełny dostęp do części zamiennych, a pracownicy winni posiadać przeszkolenie w zakresie konserwacji i naprawy urządzeń i instalacji, wykonawca dołączy do oferty:
- a) ważny Certyfikat Urzędu Dozoru Technicznego: FGAZ;
  - b) ważny dokument potwierdzający posiadanie uprawnień i kwalifikacji w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji oraz obsługi przedmiotu zamówienia;
  - c) serwis urządzeń musi być realizowany przez Autoryzowanego Partnera Serwisowego (w skrócie APS) - Zamawiający wymaga dołączyć do oferty ważny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada uprawnienia w zakresie serwisu urządzeń klimatyzacyjnych firmy FUJITSU dla urządzeń VRF Airstage oraz split i multisplit ([np. Certyfikat APS](#)).

3. **Termin wykonania zamówienia:** 48 m-cy od dnia podpisania umowy, przy czym pierwszy przegląd techniczny wraz z konserwacją winien być przeprowadzony najpóźniej w terminie do 30 listopada 2019 roku.

4. **Kryteria oceny ofert** <sup>2)</sup> cena przeglądów serwisowych -waga 100%.

5. **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie: Zamawiającego przy ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra;
- 2) przesłać na adres: Zamawiającego jw.
- 3) faxem na numer: 68 4523110;
- 4) przesłać przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na e-mail: [zielonagora@krus.gov.pl](mailto:zielonagora@krus.gov.pl)

w nieprzekraczalnym terminie do dnia ..... 09 LIP. 2019 ..... godz.: 12<sup>00</sup>

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty;
- b) parafowany wzór umowy;

c) **Wykonawca przedstawi dokumenty dotyczące uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia - opisane w pkt 2.D**

6. **Termin związania ofertą wynosi: 30 dni.**
7. Dokonując oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wzywać do uzupełnienia dokumentów.
8. Dokonując oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
12. **Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia/zapytania.**
13. **Zamawiający w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osób fizycznych, których dane pozyska w niniejszym postępowaniu, w załączeniu przekazuje Wykonawcom klauzulę „RODO”.**

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

<sup>2)</sup> w przypadku zamówień dotyczących najmu lub dzierżawy, należy podać informację, iż ocena złożonych ofert obejmuje również ewentualne oferty z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

*Zapytanie ofertowe ze strony Zamawiającego zostało zaaprobowane dnia*

003-DIP.2019

..... r. przez .....

DYREKTOR OR KRUS  
*Bożena Ronowicz*  
mgr Bożena Ronowicz

*(pieczęć i podpis osoby występującej w tym postępowaniu w imieniu Zamawiającego)*

Załączniki:

- 1) Klauzula „RODO”.
- 2) Formularz oferty.
- 3) Wzór umowy.

## KLAUZULA INFORMACYJNA „RODO”

### dot. przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest **Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608 Warszawa**, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Zielonej Górze;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego: e-mail - [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub listownie na adres: KRUS-Centrała Al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608 Warszawa, z dopiskiem na kopercie: inspektor ochrony danych \*;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr 1600-OP.2300.32.2019 na serwis klimatyzacji w OR KRUS Zielona Góra oraz podległych mu placówkach terenowych, prowadzonym w trybie uproszczonym art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana/Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych podejmowane decyzje nie będą opierały się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan/Wykonawca:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych; w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art.15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych \*\*;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego \*\*\*;
  - 4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu/Wykonawcy:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana/Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**FORMULARZ OFERTY**

na

na usługi serwisowe w zakresie stałego nadzoru i konserwacji systemów oraz urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w Oddziale Regionalnym KRUS w Zielonej Górze oraz podległych Placówkach Terenowych

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

.....  
 .....

NIP: .....

REGON: .....

2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:

Lp.	Jednostka organizacyjna	Przewidywana na ilość przeglądów	Cena jednostkowa za jeden przegląd brutto w PLN	VAT (w %)	Łączna wartość brutto w PLN
A	B	C	D	E	F = C x D
1.	OR KRUS Zielona Góra	8		23%	
2.	PT KRUS Gorzów Wlkp.	8		23%	
3.	PT KRUS Krosno Odrzańskie	8		23%	
4.	PT KRUS Nowa Sól	8		23%	
5.	PT KRUS Sulęcín	8		23%	
6.	PT KRUS Świebodzin	8		23%	
7.	PT KRUS Żary	8		23%	
Ogółem:					

- 1) przedmiot zamówienia **jest objęty/nie jest objęty\*\*** odwrotnym obciążeniem VAT.

**UWAGA!**

Mechanizm odwrotnego obciążenia polega na przeniesieniu obowiązku rozliczenia podatku VAT z Wykonawcy na Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3. Usuwanie awarii nie podlegających gwarancji rozliczane będą wg stawki **1 rbh = ....., .... zł brutto**
4. Oferuję(my) termin realizacji zamówienia: **48 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.
5. Warunki gwarancji: .....
6. ~~Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....~~
7. ~~Pozostałe dane do kryteriów oceny ofert .....~~
8. **Oświadczam(my), że przez cały okres wykonywania zamówienia, będziemy zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.**
9. Oświadczam(my), iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
10. Oświadczam(my), że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>.
11. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- 1) parafowany wzór umowy;

- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Miejscowość..... , dnia..... roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**\* w sytuacji, gdy cena przedmiotu zamówienia jest wieloskładnikowa, należy podać także cenę poszczególnych pozycji.**

**\*\*niepotrzebne skreślić**

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2) W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**UMOWA (wzór)**

nr OP-2300. .2019

Zawarta dnia..... r. W....., pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00060, reprezentowaną przez:**

1. .... - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 07 marca 2017 roku zwaną dalej „Zamawiającym” a

....., reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**Przedmiot umowy (zamówienia), termin realizacji**

§1

1. Przedmiotem umowy jest:

1.1 Świadczenie usług serwisowych w zakresie stałego nadzoru i konserwacji systemów oraz urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zielonej Górze oraz podległych Placówkach Terenowych w Gorzowie Wielkopolskim, Krośnie Odrzańskim, Nowej Soli, Sulęcinie, Świebodzinie i Żarach.

1.2 Zakres serwisowania obejmuje przeglądy okresowe i konserwację, naprawę, wykonywanie ekspertyz, doradztwo i nadzór techniczny urządzeń klimatyzacyjnych, utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych, zgodnie z zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń, normami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

1.3 Zestawienie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia określa **Załączniku nr 2 do wzoru umowy.**

1.4 Zakres usług serwisowych jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów obejmuje w szczególności:

- 1) okresowe przeglądy i naprawy urządzeń wymienionych w **Załączniku nr 2 do umowy** odbywać się będą **dwa (2) razy w roku** (wiosna, jesień) w terminach wcześniej ustalonych i potwierdzonych przez strony umowy. Odstęp pomiędzy przeglądami nie może być krótszy niż **6 miesięcy**. Pierwszy przegląd techniczny wraz z konserwacją winien być przeprowadzony najpóźniej w terminie do **30 listopada 2019 r.**;
- 2) przegląd obudowy urządzenia;
- 3) przegląd połączeń elektrycznych;
- 4) sprawdzenie szczelności i ciśnienia pracy układu chłodniczego;
- 5) czyszczenie filtrów i skraplacza;
- 6) przegląd skraplacza i parownika;
- 7) sprawdzenie układu odprowadzania skroplin;
- 8) ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego;
- 9) przegląd jednostki zewnętrznej oraz czyszczenie z nagromadzonych zanieczyszczeń;
- 10) dokonanie wpisu do systemu Centralnego Rejestru Operatorów tych urządzeń, które tego wymagają;
- 11) dojazd pracowników Wykonawcy do jednostek organizacyjnych Zamawiającego;
- 12) usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek/awarii w pracy klimatyzatorów, przy czym przystąpienie do usunięcia usterek/awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż **48**

**godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia** od Zamawiającego, a w przypadku usterek/awarii klimatyzatorów **w serwerowniach** w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Kasy w czasie 24 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia.

- 1.5 Wykonawca za usługę konserwacji i przeglądu ponosić będzie koszty robocizny, zużytych środków czyszczących, wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (np. filtry) i dojazdów.
  - 1.6 W przypadku awarii oraz stwierdzonej podczas przeglądu niepoprawnej pracy urządzeń klimatyzacyjnych, w których zachodzi konieczność wymiany części, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, w terminie do 24 godzin od zgłoszenia awarii lub stwierdzonej podczas przeglądu niepoprawnej pracy urządzeń do akceptacji koszt naprawy, w tym koszt części, wraz z opinią techniczną dotyczącą uszkodzenia.
  - 1.7 Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty.
  - 1.8 Do naprawy mogą zostać użyte wyłącznie fabrycznie nowe części, które nie były wcześniej używane. Wykonawca powinien dysponować wystarczającym zapasem części zamiennych, zapewniających naprawę sprzętu na bieżąco, o asortymencie dostosowanym do zakresu usług serwisowych.
  - 1.9 W przypadku urządzeń na gwarancji firma legitymująca się certyfikatem Autoryzowanego Partnera serwisowego deklaruje przejęcie obowiązków gwaranta od dnia podpisania umowy, do pierwszego obowiązkowego przeglądu serwisowego następującego po wygaśnięciu umowy. Ilość urządzeń na gwarancji została wymieniona w Załączniku nr 2 do umowy.
  - 1.10 Prowadzenie dokumentacji dotyczącej konserwacji urządzeń i instalacji systemów zapewniającej utrzymanie urządzeń w stałej sprawności eksploatacyjnej – **PROTOKOŁY Z PRZEPROWADZONYCH KONSERWACJI NALEŻY PRZESYŁAĆ DO ODDZIAŁU REGIONALNEGO KRUS W ZIELONEJ GÓRZE (wzór stanowią załączone protokoły do umowy).**
  - 1.11 Odbiór urządzeń po naprawie odbywać się będzie protokolarnie przy udziale dokonującego naprawy (serwisanta) i przedstawiciela zamawiającego.
  - 1.12 Wykonawca zapewni możliwość telefonicznego udzielania porad w zakresie objętym zawartą umową.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
  3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
  4. **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: 48 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym pierwszy przegląd techniczny wraz z konserwacją winien być przeprowadzony najpóźniej w terminie do 30 listopada 2019 roku roku.**
  5. Realizacja usługi będzie odbywała się przy czynnych obiektach nie powodując przerwy w pracy i obsłudze interesantów KRUS w godzinach pracy Urzędów tj. od poniedziałku do piątku między godziną 8:00 a 15:00. Wszelkie prace mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy Urzędów będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
  6. Miejscem wykonania przedmiotu umowy są siedziby jednostek organizacyjnych KRUS Zamawiającego:
    - 1) OR KRUS Zielona Góra, ul. Gen. Józefa Bema 44, 65-170 Zielona Góra;
    - 2) PT KRUS Gorzów Wielkopolski ul. Teatralna 46/3, 66-400 Gorzów Wielkopolski;
    - 3) PT KRUS Krosno Odrzańskie, ul. Poznańska 73, 66-600 Krosno Odrzańskie;
    - 4) PT KRUS Nowa Sól ul. Szkolna 12 A, 67-100 Nowa Sól;
    - 5) PT KRUS Sulęcín, ul. Lipowa 16, 69-200 Sulęcín;
    - 6) PT KRUS Świebodzin ul. 30 Stycznia 12 A, 66-200 Świebodzin;
    - 7) PT KRUS Żary, ul. Pocztowa 7, 68-200 Żary.
  7. **Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy będą:**
    - ze strony Zamawiającego: **Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego**
    - ze strony Wykonawcy: .....
    - .....

## §2 klauzule społeczne

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności serwisowe we wszystkich jednostkach KRUS objętych przedmiotem zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę **na podstawie umowy o pracę**, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy art. 22 §1 (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, 1000, 1076, 1608 i 1629), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszego zamówienia. Za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) ustalone przez Wykonawcę na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
3. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności zg z ust. powyżej w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte wezwaniem wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Bądź też kopie umów o pracę zawierające imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego lub kopie dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek).
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę oraz nieposiadających ustalonego stopnia niepełnosprawności, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § umowy dotyczącym kar.
5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §3

### Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto:.....zł, a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto: .....zł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie za jeden przegląd urządzeń w jednostkach organizacyjnych KRUS wyszczególnionych w Załączniku Nr 2, ustala się na kwotę brutto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%:
  - 1) OR KRUS Zielona Góra – ..... zł (słownie: .....);
  - 2) PT KRUS Gorzów Wielkopolski - ..... zł (słownie: .....).
  - 3) PT KRUS Krosno Odrzańskie – ..... zł (słownie: .....).
  - 4) PT KRUS Nowa Sól – ..... zł (słownie: .....).
  - 5) PT KRUS Sulęcín – ..... zł (słownie: .....).
  - 6) PT KRUS Świebodzin – ..... zł (słownie: .....).
  - 7) PT KRUS Żary – ..... zł (słownie: .....).
  - 8) Łączna wartość wynagrodzenia (pkt 1÷7) za jeden przegląd urządzeń we wszystkich jednostkach organizacyjnych wyszczególnionych w Załączniku Nr 2 wyniesie ..... zł (słownie: .....).
4. Usuwanie awarii nie podlegających gwarancji rozliczane będą wg stawki: **1 rbh = .....,... zł brutto**.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy, w tym koszty dojazdu do miejsca wykonywania zamówienia.
6. W przypadku awarii systemów Wykonawca zapewnia bezpłatną usługę naprawy wraz z dojazdem, Zamawiający ponosi koszty za części niezbędne do naprawy systemów.

7. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT.

#### §4

##### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §5

##### Zobowiązania Stron, gwarancja

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (wskazać okres gwarancji) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia. Gwarancja obejmuje ..... (wskazać zakres gwarancji).
3. Na wykonane naprawy oraz wymienione w ramach napraw podzespoły i części Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji.
4. Kolejne naprawy związane z wymianą części i podzespołów objętych gwarancją będą wykonywane bezpłatnie.
5. W przypadku, gdy naprawiony sprzęt funkcjonuje nieprawidłowo, Wykonawca usuwa usterki bezpłatnie.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót związanych z realizacją przedmiotowej umowy, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas wykonywania zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi środkami.
8. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w siedzibie Zamawiającego podczas wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia.
10. Podczas wykonywania zamówienia niedopuszczalne jest wprowadzanie na teren budynków Zamawiającego osób trzecich nie mających uprawnień do świadczenia zamówienia.
11. Odbiór wykonanych usług:
  - 1) Wykonanie konserwacji i przeglądu będzie potwierdzone protokołem przez obie strony;
  - 2) W przypadku konserwacji i przeglądu protokół będzie zawierał nazwę jednostki KRUS, datę wykonania usługi, miejsce i uwagi;
  - 3) wykonanie naprawy będzie dokonane protokołem naprawy;
  - 4) w przypadku naprawy protokół będzie zawierał nazwę jednostki KRUS, datę wykonania usługi, miejsce użytkowania, nazwę naprawionego urządzenia wraz z numerem seryjnym, rodzaj uszkodzenia, użyte części do naprawy, ilość godzin pracy;
  - 5) protokoły powinny być podpisane przez serwisanta oraz osoby wyznaczone w obiektach Zamawiającego, a oryginały protokołów przekazane Zamawiającemu do Oddziału KRUS w Zielonej Górze;
  - 6) w przypadku stwierdzenia braku możliwości dokonania naprawy uszkodzonego sprzętu, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić bezpłatną ekspertyzę techniczną.
12. Zamawiający jest zobowiązany do pomocy pracownikom Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) udostępnienia pomieszczeń w których znajdują się urządzenia i instalacje;
  - 2) umożliwienie dostępu do szaf elektrycznych zasilających urządzenia;
  - 3) odbioru usług konserwacyjnych i napraw bezpośrednio po ich zakończeniu;
  - 4) udostępniania bieżących informacji na temat zmiany funkcji użytkowania pomieszczeń w obiektach Zamawiającego.

#### §6

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianej za wykonanie przeglądu i

- konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w danej jednostce KRUS, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianej za wykonanie przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w danej jednostce KRUS, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad;
  - 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wartości niewykonanego zakresu umowy.
  - 4) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy, **na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do ogłoszenia/umowy.**

#### **§8**

Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

#### **§9**

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§10**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **Wykaz załączników do umowy:**

**Załącznik nr 1** - Klauzula RODO (analogiczny jak załącznik do ogłoszenia).

**Załącznik nr 2** - Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych w jednostkach KRUS z zaznaczeniem, które z nich są na gwarancji i które wymagają wpisu do CRO.

**Załącznik nr 3** - Wzór protokołów z wykonanych przeglądów/konserwacji w jednostkach KRUS.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 2**  
do umowy nr **OP.2300. .... .2019**

(Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych w jednostkach KRUS z zaznaczeniem, które z nich są na gwarancji i które wymagają wpisu do CRO - format pliku PDF -3 strony)

**Załącznik nr 3**  
do umowy nr **OP.2300. .... .2019**

(Wzór protokołów z wykonanych przeglądów/konserwacji w jednostkach KRUS - format pliku PDF - 17 stron)

