

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont budynku Placówki Terenowej KRUS w Przysusze  
ul. Radomska 21

Zamawiający:  
KRUS Oddział Regionalny w Warszawie,  
ul. Mińska 25,  
03-808 Warszawa

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- roboty malarskie – CPV 45442100-8
- naprawa dachów – CPV 45261910-6
- kładzenie płytek – CPV 45431000-7

Opracowała: Katarzyna Daniewska

Warszawa, maj 2019

## Spis treści

1.	WSTĘP .....	4
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST) .....	4
1.2.	Zakres stosowania .....	4
1.3.	Zakres robót objętych ST .....	4
1.4.	Określenia podstawowe .....	4
1.4.1.	Remont .....	4
1.4.2.	Teren budowy .....	4
1.4.3.	Dokumentacja budowlana .....	4
1.4.4.	Dokumentacja powykonawcza.....	4
1.4.5.	Aprobata techniczna.....	4
1.4.6.	Materiały i wyroby budowlane .....	4
1.4.7.	Inspektor Nadzoru .....	4
1.4.8.	Kierownik Budowy/Robót .....	4
1.4.9.	Zamawiający.....	5
1.4.10.	Komisja.....	5
1.4.11.	Wykonawca.....	5
1.5.	Wymagania dotyczące robót .....	5
1.5.1.	Przekazanie placu budowy .....	5
1.5.2.	Zabezpieczenie terenu budowy .....	5
1.5.3.	Ochrona środowiska .....	5
1.5.4.	Ochrona pożarowa .....	5
1.5.5.	Materiały szkodliwe.....	5
1.5.6.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	5
2.	Materiały .....	5
2.1.	Źródła uzyskania materiałów .....	5
2.2.	Wariantowe stosowanie materiałów .....	6
2.3.	Rodzaje materiałów .....	6
3.	Sprzęt.....	7
4.	Transport .....	7
5.	Wykonanie robót .....	7
6.	Kontrola jakości robót .....	8
7.	Obmiar robót .....	9
8.	Odbiór robót .....	10
8.1.	Ogólne wymagania odbioru.....	10
8.2.	Odbiór częściowy .....	10

8.3. Odbiór końcowy .....	10
8.3.1 Podstawą.....	11
8.3.2. Odbiór końcowy .....	11
8.3.3. Czynności odbiorowe.....	11
8.3.4. Zakończenie odbioru .....	11
8.3.5. Protokół odbioru .....	11
9. Podstawa płatności .....	11
10. Przepisy związane.....	11

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych związanych z wymianą obróbek blacharskich, remontem kotłowni, tarasu i schodów zewnętrznych, renowacją elewacji i elementów zewnętrznych towarzyszących budynku PT KRUS w Przysusze; ul. Radomska 21.

## 1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu, realizacji i odbiorze robót, o których mowa w pkt 1.1.

## 1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie podstawowe czynności umożliwiające remont budynku tj., oczyszczanie mechaniczne i zmycie elewacji, gruntowanie elewacji, naprawa i szpachlowanie uszkodzeń, malowanie, wykonanie tynku strukturalnego, wykonanie rusztowań zewnętrznych, rozebranie elementów z blachy nie nadających się już do użytkowania, rozebranie rynien, rur spustowych, obróbka blacharska, montaż rynien i rur spustowych, rozebranie posadzki z płytek na tarasie, zerwanie posadzki cementowej, wywóz gruzu, obróbka blacharska – krawędzi tarasu, wykonanie izolacji, wykonanie warstw wyrównawczych, położenie płytek na posadzce, wykonanie cokolików, uszczelnienie silikonem listew, wykonanie gładzi, malowanie balustrad, odgrzybianie ścian i sufitów, wymiana kolana fi2 cale z żeliwa ciągliwego ocynkowanego,

Przy realizacji wymienionych prac niezbędne jest wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych, wywóz powstałego gruzu, budowę i rozbiórkę rusztowań i pomostów zabezpieczających miejsce prac.

## 1.4. Określenia podstawowe

1.4.1. Remont – należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.2. Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez materiały i urządzenia zaplecza budowy.

1.4.3. Dokumentacja budowlana obejmuje szkice lub rysunki elementów obiektu podlegające wymianie, zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, dziennik budowy i książkę obmiarów.

1.4.4. Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację robót zawierającą dziennik budowy, książkę obmiarów, dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wyrobów, protokoły odbioru robót.

1.4.5. Aprobata techniczna to dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną właściwości wyrobu, stwierdzający przydatność do stosowania w budownictwie.

1.4.6. Materiały i wyroby budowlane – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją i specyfikacją zaakceptowaną przez Inwestora.

1.4.7. Inspektor Nadzoru – osoba wyznaczona przez Inwestora, posiadająca wymagane przepisami uprawnienia do pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi oraz aktualny wpis do Izby zawodowej.

1.4.8. Kierownik Budowy/Robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca wymagane przepisami uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualny wpis do Izby zawodowej.

1.4.9. Zamawiający – osoba wymieniona jako Zamawiający w specyfikacji na stronie tytułowej oraz prawni następcy tej osoby.

1.4.10. Komisja – kilka osób wyznaczonych przez Zamawiającego do odbioru robót.

1.4.11. Wykonawca – osoba lub osoby wymienione w ofercie przyjętej i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

## 1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową i kosztorysową, ST i poleceniami Inspektora.

1.5.1. Przekazanie placu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy, miejsce składowania materiałów, punkty poboru wody i energii elektrycznej, dziennik budowy i niezbędną dokumentację projektową. Z czynności przekazania placu budowy sporządzony będzie protokół przekazania podpisany przez strony.

1.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy – wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania robót aż do ich zakończenia i odbioru końcowego. Wykonawca dostarcza, instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające jak: zadaszenia, tablice ostrzegawcze, ogrodzenia oraz znaki i tablice dodatkowo wskazane przez Inspektora. Koszt zabezpieczenia terenu budowy, ustawienia znaków i tablic nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót - wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Mając to na uwadze Wykonawca będzie miał szczególny wgląd na: usuwanie odpadów budowlanych w miejsca do tego przeznaczone lub przekazanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do odbioru, transportu i składowania odpadów.

1.5.4. Ochrona pożarowa - wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów ochrony p.poż. w miejscu prowadzenia robót, składowania materiałów i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat zaniedbań podczas realizacji robót.

1.5.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia: Nie dopuszcza się do użycia i wbudowania materiałów szkodliwych dla otoczenia.

1.5.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy - wykonawca zapewni urządzenia, sprzęt, odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej dla bezpiecznego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia podległych pracowników w zakresie bhp i wykonania badań pracowników, w tym dopuszczających do pracy na wysokości.

Wykonawca zobowiązany jest znać wytyczne do prowadzenia prac wynikające z Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19.03.2003 r. nr 47 poz. 401 z późn. zm.)

## 2. Materiały

### 2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi Inspektorowi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów wraz z aprobatami technicznymi lub świadectwem potwierdzającym zgodność materiałów lub wyrobów z dokumentem odniesienia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną wywiezione przez Wykonawcę, niezwłocznie po ich ujawnieniu.

Materiały przeznaczone do wbudowania i wykonania obróbek blacharskich powinny mieć min.

Certyfikaty lub deklarację zgodności z PN lub Aprobata techniczną, Certyfikat na znak bezpieczeństwa, Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

## 2.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa (w tym STWiOR) przewiduje możliwość zastosowania innych rodzajów materiałów, Wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody od Inspektora Nadzoru. Dla materiałów i wyrobów oznaczonych znakiem budowlanym „B” należy dołączyć następujące informacje: określenie i adres zakładu produkującego wyrób; identyfikacyjny opis wyrobu zawierający nazwę, nazwę handlową, gatunek i klasę, nr Polskiej Normy wyrobu, lub aprobatę techniczną z którą potwierdzono zgodność wyrobu, numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności.

## 2.3. Rodzaje materiałów

Materiały stosowane podczas wykonywania prac:

- a) Blacha powlekana płaska,
- b) Wkręty samogwintujące typu SW do blach,
- c) Zaprawa cementowa M12,
- d) Rynny fi15 cm z blachy powlekanej,
- e) Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane,
- f) Rury spustowe fi 10 cm z blachy powlekanej
- g) Uchwyty do rur dachowych ocynkowane,
- h) Mydło techniczne maziste (szare),
- i) Wapno suchogaszzone i hydrauliczne,
- j) Piasek do zapraw,
- k) Gips szpachlowy,
- l) Emulsja gruntująca UNI-GRUNT,
- m) Szpachlówka do tynków,
- n) Farby silikonowe elewacyjne,
- o) Płyty pomostowe robocze, komunikacyjne długie i krótkie,
- p) Bale iglaste obrzynane gr.50mm kl.II,
- q) Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II i III,
- r) Haki do muru,
- s) Drut stalowy okrągły 3mm
- t) Roztwór asfaltowy do gruntowania
- u) Lepik asfaltowy stosowany na zimno
- v) Papa asfaltowa na osnowie z welonu szklanego i na tekturze izolacyjna,
- w) Drewno opałowe,
- x) Cement 25 z dodatkami,
- y) Płytki z kamieni gres,
- z) Płytki z kamieni gres schodowy,
- aa) Zaprawa klejąca i spoinująca,
- bb) Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania,
- cc) Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania,
- dd) Benzyna do lakierów,
- ee) Papier ścierny w arkuszach,
- ff) Środki impregnacyjne i grzybobójcze – preparaty solowe,
- gg) Farby emulsyjne nawierzchniowe,
- hh) Kolano z żeliwa ciągliwego ocynkowanego fi 2 cale,

- ii) Uchwyty do rur o śr.50mm,
- jj) Preparat gruntujący „Ceresit CT 17”

Należy uwzględnić także materiały pomocnicze nie określone w projekcie, a niezbędne do bezpiecznego i właściwego wykonania robót.

### 3. Sprzęt

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i w ustalonym terminie.

3.2. Sprzęt do wykonywania robót - roboty należy wykonywać ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi. Narzędzia muszą być sprawne, a elektronarzędzia posiadać klasę ochrony p. porażeniowej. Sprzęt używany na budowie do robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym, sprawny i spełniający warunki jego użytkowania.

Sprzęt stosowany przy wykonywaniu robót budowlanych:

- a) Wyciąg,
- b) Środek transportowy,
- c) Rusztowanie rurowe,
- d) Samochód skrzyniowy do 5t.

### 4. Transport

4.1. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 4.2. Transport materiałów i wyrobów

Materiały i wyroby należy transportować zgodnie z zaleceniami producenta, aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia i niebezpieczeństwa dla pracowników.

- farby, uniwersalne zaprawy klejowe, kleje należy dostarczyć na plac budowy w nieuszkodzonych, nie otwieranych opakowaniach fabrycznych,
- materiały sypkie należy przechowywać w miejscach suchych, w opakowaniach uniemożliwiających rozsypanie się materiału,
- rury składować na stosach,
- składować materiały w pomieszczeniach osłoniętych przed nasłonecznieniem, wiatrem i innymi czynnikami atmosferycznymi wpływającymi na jakość składowanych materiałów.

### 5. Wykonanie robót

#### 5.1. Zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zakresem umownym oraz za jakość robót i wbudowanych materiałów. Polecenia Inspektora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym, pod groźbą

wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania niewłaściwie wykonywanych robót ponosi Wykonawca.

## 5.2. Wymagania ogólne

Roboty remontu należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, w kolejności technologicznej:

### a) Roboty renowacji elewacji:

- czyszczenie i mycie elewacji,
- uzupełnienia tynków, szpachlowanie,
- gruntowanie powierzchni,
- nałożenie wyprawy elewacyjnej,

### b) Roboty wymiany obróbek blacharskich:

- roboty rozbiórkowe nie nadających się elementów blacharskich,
- obróbka blacharska,
- rozebranie rynien i rur spustowych,
- montaż rynien i rur spustowych,

### c) Roboty remontu tarasu i schodów zewnętrznych:

- rozebranie posadzki z płytek,
- zerwanie posadzki cementowej,
- gruntowanie,
- wykonanie izolacji,
- wykonanie warstw wyrównawczych,
- gruntowanie powierzchni,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie posadzki z płytek wraz z pracami towarzyszącymi,
- malowanie balustrady.

### d) Roboty remontu kotłowni:

- zeszkobanie i zmycie starej farby,
- odgrzybianie ścian i sufitów,
- gruntowanie podłoża,
- szpachlowanie nierówności na powierzchniach,
- malowanie farbami,
- wymiana kolana żeliwnego.

5.3. Elewacja - elewacja po wyczyszczeniu tynków zagruntowana z nałożeniem siatki i wyprawy elewacyjnej akrylowej. Uzupełnienia tynków za pomocą zaprawy cementowo-wapiennej M4.

5.4. Posadzki - Zerwanie posadzki – płytki, wywiezienie gruzu, przygotowanie podłoża: gruntowanie, wyrównywanie, wygładzanie, wykonanie nowej nawierzchni.

5.5. Wszelkie koszty robót pomocniczych wykonuje Wykonawca bez dodatkowej zapłaty.

## 6. Kontrola jakości robót

### 6.1. Zasady kontroli jakości robót

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z wymaganiami niniejszej specyfikacji zarówno podczas wykonywania prac oraz po zakończeniu prac. kontroli podlegają roboty zanikające jak przygotowanie powierzchni, gruntowanie powierzchni oraz roboty

zasadnicze w trakcie ich wykonywania. Fakt kontroli przeprowadzonej przez inspektora i jej wynik powinny być odnotowane w dzienniku budowy.

#### 6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymogami norm. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca przekazywać będzie Inspektorowi na formularzu zaaprobowanym przez Inspektora.

#### 6.3. Badania prowadzone przez Inspektora

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia wykonanych prac, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

#### 6.4. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor dopuszcza do użycia materiały, które posiadają znak bezpieczeństwa wyrobu „B”, są oznaczone symbolem „CE”, posiadają certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną. W przypadku braku dokumentów Inspektor ma prawo żądać rozebrania wykonanego elementu i ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.

#### 6.5. Dokumenty budowy

- dziennik budowy,
- książka obmiarów,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,

Dokumenty przechowywane są na terenie budowy i za ich zabezpieczenie odpowiada Kierownik Budowy/Robót.

## 7. Obmiar robót

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót wykonywany jest w celu określenia faktycznego zakresu robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora na co najmniej 3 dni przed terminem pomiarów. Wyniki obmiarów wpisane będą do książki obmiarów.

Jednostki obmiarowe:

- a) m<sup>2</sup> – oczyszczanie mechaniczne i mycie elewacji, gruntowanie, naprawa i szpachlowanie tynków, malowanie, rusztowanie rurowe, rozebranie obórek blacharskich, wykonanie obróbki blacharskiej, rozebranie posadzki, zerwanie posadzki cementowej, izolacje przeciwwodne, warstwy wyrównawcze pod posadzki, okładziny schodów, zeskrobanie i zmycie starej farby, odgrzybianie ścian i sufitów,
- b) m – rozebranie rynien i rur spustowych, montaż rynien i rur spustowych, cokoliki płytkowe,
- c) m<sup>3</sup> – wywiezienie gruzu,
- d) szt. – wymiana kolana.

### 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określenia ilości robót podane są w odpowiednich KNR-ach, KNNr-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w kosztorysie.

### 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Wszystkie urządzenia pomiarowe utrzymane będą w dobrym stanie użytkowym w czasie trwania robót. Inspektor ma prawo użycia własnych urządzeń pomiarowych w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego stanu lub zużycia urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

7.4. Ilość wykonanych robót określa się na podstawie dokumentacji (w tym przedmiary) i weryfikuje w oparciu o wykonane roboty i zaakceptowane przez Inspektora obmiary.

7.5. Podstawę do uznania ilości wykonanych robót i stwierdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją przetargową oraz zmianami akceptowanymi przez Inspektora, stanowi obmiar wykonanych robót.

## 8. Odbiór robót

### 8.1. Ogólne wymagania odbioru:

a) robót renowacyjnych – ocenie jakościowej robót podlegają powierzchnie malowane oraz powierzchnia wypraw tynkarskich; na powierzchni nie mogą występować zacieki, przebarwienia, wykwity, niedomalowania, różnice kolorów i grubości.

b) wymiana obróbek blacharskich – jakości wykonanych rynien i rur, połączeń rur i rynien, przymocowania rur i rynien,

c) remontu posadzki tarasu i schodów zewnętrznych – jakości położonych płytek, wykonania cokoliczków, płytki nie mogą być popękane, oszczerbione, być nierówno ułożone, dokładności pomalowania balustrad

d) remontu kotłowni – dokładności odgrzybienia ścian, jakości wykonania malowania, poprawności zamontowania kolana żeliwnego.

### 8.2. Odbiór częściowy obejmuje sprawdzenie:

– stanu przygotowania powierzchni

– jakości i rodzaju dostarczonych materiałów

– dokładności wykonania prac

### 8.3. Odbiór końcowy – zasady obioru

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie. W przypadku błędów nieakceptowanych przez Inwestora Wykonawca musi poprawić wykonanie przedmiotu zamówienia.

8.3.1 Podstawą do odbioru końcowego robót są następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa lub powykonawcza, karta kolorów elewacji
- dziennik budowy z wpisem potwierdzającym odbiory częściowe,
- zgłoszenie pisemne Wykonawcy o zakończeniu robót,
- dokumenty dotyczące rodzaju zastosowanych materiałów,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania zakresu rzeczowego robót z ofertą przetargową.

Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie.

8.3.2. Odbiór końcowy najlepiej przeprowadzić w dzień słoneczny.

8.3.3. Czynności odbiorowe powinny obejmować:

- sprawdzenie poprawności malowania elewacji i elementów,
- sprawdzenie poprawności wykonania pokrycia dachowego, rynien, rur spustowych,
- sprawdzenie poprawności wykonania posadzki,
- sprawdzenie uzupełnień elementów,
- sprawdzenie dokumentów dotyczących rodzaju i jakości wbudowanych materiałów.

8.3.4. Zakończenie odbioru

Z czynności przeprowadzonego odbioru sporządza się protokół, który powinien być odpisany przez strony t.j. Wykonawcę, Inspektora i członków Komisji.

8.3.5. Protokół odbioru powinien zawierać:

- ocenę wyników przeprowadzonych oględzin,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem,
- określenie okresu na jaki Wykonawca udziela gwarancji lub rękojmi,
- stwierdzenie czy protokół stanowi podstawę do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
- podpisy czytelne członków Komisji.

## 9. Podstawa płatności

### 9.1. Ustalenia ogólne

Przyjmuje się, że wynagrodzenie za roboty budowlane przewidziane do wykonania będą wycenione przez Wykonawcę przy składaniu oferty na wykonanie robót. Szczegółowy zakres rzeczowy robót został określony w przedmiarach robót z podaniem co i w jakiej kolejności ma być wykonane.

Dalsze szczegóły ustalenia płatności nie są objęte zakresem opracowania i określać je będzie umowa na wykonanie robót.

9.2. Podpisany przez Komisję protokół odbioru końcowego ze skutkiem pozytywnym stanowi podstawę do żądania przez Wykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy.

Inne sposoby ustalania płatności nie są objęte przedmiotem opracowania.

## 10. Przepisy związane

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. Z 2017r poz. 1523 z późn.zm).
- 2) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018r poz.1986).
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 201904, poz. 266).
- 4) Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 401).

5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 1129)

6) Normy:

– PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych

– PN-B-10106:1997/Az1:2002 Tynki i zaprawy budowlane Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1)

– PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Warunki i badanie przy odbiorze.

– PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

7) Inne dokumenty i instrukcje:

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - część 1 – Wydawnictwo Arkady. Warszawa 2003 r.

– Instrukcje i certyfikaty producenta