

Wzór umowy

UMOWA NR 0500-OP.023. .2019

zawarta w dniu 2019 roku w Kielcach w wyniku postępowania o zamówienie publiczne 0500-OP.261.0.3.2019 przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1986 ze zm.) pomiędzy:

Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego działa :

– - Dyrektor

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....
z siedzibą wNIP REGON

reprezentowanym przez:

– -

– -

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na wymianie istniejącego osobowego dźwigu windowego na fabrycznie nowy osobowy dźwig windowy o napędzie elektrycznym w budynku/siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego 65B.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania (w szczególności) następujących robót/czynności:
 - 1) demontaż i utylizację podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, kabiny, drzwi kabinowych i szybowych, ramy, przeciwwagi, prowadnic i innych elementów oraz szafy sterowniczej itp.,
 - 2) dostawę i montaż fabrycznie nowego osobowego dźwigu windowego o parametrach zgodnych ze złożoną ofertą oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
 - 3) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu/kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
 - 4) wykonanie niezbędnych robót budowlanych (montażowych i instalacyjnych) towarzyszących wymianie dźwigu,
 - 5) wykonania niezbędnych elektrycznych pomiarów bezpieczeństwa, potwierdzonych protokołem,
 - 6) udział w badaniu urządzenia przeprowadzanym przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu dźwigu windowego do bieżącej eksploatacji oraz jej przekazania Zamawiającemu. Zgłoszenia dźwigu windowego do UDT dokona Zamawiający,
 - 7) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu książki rewizyjnej dźwigu,
 - 8) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego dźwigu,

- 9) opracowanie w języku polskim instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu i przekazanie ich Zamawiającemu,
 - 10) opracowanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej, która powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i musi zawierać wymagane uzgodnienia (bhp, UDT),
 - 11) zapewnienie pogotowia dźwigowego w godz. 7:00 do 22:00 we wszystkie dni tygodnia oraz całodobowo w przypadku uwięzienia osób w kabinie dźwigu,
 - 12) wykonywanie okresowych przeglądów w okresie udzielonej gwarancji w ramach wynagrodzenia brutto określonego w §8 umowy,
 - 13) dostarczenia na swój koszt i utrzymywania aktywnej karty SIM z zamontowanym systemem GSM przez okres udzielonej gwarancji,
 - 14) wykonywanie co 30 dni konserwacji dźwigu windowego za cenę określoną w §8 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej (Załącznik A do SIWZ) oraz w Załączniku nr 1 do umowy.
 4. Przedmiary robót zostały potraktowane przez Strony umowy jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac objętych umową. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że :
 - posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,
 - przedmiot umowy wykona na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE, tj. z normą PN-EN 81-21 oraz normą PN-EN 81-70, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu należytej staranności,
 - dotrzyma umówionych terminów.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania Zamawiającego tj. od 7:15 do 15:15.
 8. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Przedstawiciele stron i osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

§ 2

Zamawiający

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:

Pananr tel.

Wykonawca

2. Wykonawca wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:

Pananr tel.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę, o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
6. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do osoby kierownika budowy, a w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika robót w terminie 7 dni.
7. Kandydatura kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia wymaga akceptacji Zamawiającego.
8. Każda ze stron umowy, która zmienia osobę koordynatora umowy zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony umowy, w terminie 3 dni od podjęcia decyzji o zmianie.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, ust.2 i ust.3 nie stanowi zmiany umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że do montażu, instalacji i konserwacji dźwigu skieruje minimum ...osoby posiadające Świadectwo kwalifikacyjne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 ze zm.) w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV, z zastrzeżeniem ust.11. Wykaz osób uczestniczących w realizacji umowy stanowi *Załącznik nr 2* do umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przedstawienia uprawnień pracowników, o których mowa w ust. 10.
12. Wykonawca i Podwykonawca (jeśli dotyczy) ma obowiązek zatrudnić na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 25 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040), osoby które wykonywać będą prace montażowe i instalacyjne dźwigu.
13. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust.12, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
14. W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
15. W celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 5 dni roboczych) innych dokumentów, w szczególności:
 - a) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - b) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
16. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 12 i ust.13 obciążają także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców i dalszych

Podwykonawców w zakresie ww. obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 14 i ust. 15 dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Podwykonawcy

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy, za wyjątkiem prac, które wykonają Podwykonawcy.

(Zapisy ust.1 –ust. 25 dotyczą Wykonawcy, który przewiduje udział Podwykonawców w realizacji umowy)

1. Zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest wykazać w oświadczeniu, które zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy lub usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane lub dostawy lub usługi,
 - c) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - d) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo powinna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania stron. Do umowy musi być dołączony odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej obu stron umowy.
5. Wymogi określone w ust. 3 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, zaakceptuje lub zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca lub Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca, któremu powierzono wykonanie robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zaakceptuje lub zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-10 stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 ust. 2 pkt g umowy.
13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 i ust.8 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż poprzedni, na którego zasobach polegał Wykonawca, chyba że Wykonawca wykaże, że sam spełni postawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunki.
18. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę za dany zakres/element robót.
19. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania zakresu robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tego zakresu robót.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
21. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłaty z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio: Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.
23. Wykonawca, który nie dopełni warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy nie może wprowadzić Podwykonawcy na teren budowy.

24. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do wszystkich podmiotów biorących udział w robotach budowlano- instalacyjno-montażowych.

Termin realizacji

§ 4

1. Umowa zawarta zostaje na okres 60 dni, tj. od do
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dniem odbioru końcowego, potwierdzonym protokołem podpisanym przez Strony umowy, z zastrzeżeniem ust.3.
3. W przypadku wprowadzenia robót, o których mowa w § 8 ust.4 termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może być odpowiednio przedłużony.

Przekazanie terenu budowy

§ 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie teren wykonywania przedmiotu umowy dla Wykonawcy, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca na własny koszt zdemontuje istniejący dźwig osobowy, w tym między innymi wykona odpowiednie zabezpieczenie terenu demontażu oraz jego oznakowanie.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy ponosi wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz należywym zabezpieczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy-Prawo budowlane.
5. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich spowodowane działaniem wynikającym z realizacji niniejszej umowy.
7. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.).

Materiały

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej polskim normom, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych/wbudowanych materiałów i wyrobów.

Odbiory robót budowlanych

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że każda część przedmiotu umowy oraz odbiory robót zanikających odbywać się będą na bieżąco. Z każdego odbioru sporządzony zostanie protokół (2 egz.) podpisany przez Strony umowy.

2. Strony umowy postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować (pisemnie) Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Wykonawca nie później niż przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prób technicznych, badań, pomiarów urządzeń, instalacji,
 - 2) wykonania rozruchów, uruchomienia podzespołów/urządzeń dźwigu,
 - 3) uczestnictwa w badaniu urządzenia przeprowadzanym przez UDT oraz uzyskania pozytywnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację dźwigu. Decyzję UDT Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Zgłoszenia do UDT dokona Zamawiający.
5. Czynności odbiorowe przedmiotu umowy przeprowadzi Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 Komisja odbierająca przedmiot umowy dokona oceny jakościowej przeprowadzonych robót budowlanych na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz wykonania robót z dokumentacją techniczną.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą, w tym:
 - 1) dokumenty wymienione w §6 ust.2 umowy,
 - 2) decyzję UDT,
 - 3) instrukcje: obsługi, eksploatacji i konserwacji dźwigu w języku polskim,
 - 4) książkę rewizyjną,
 - 5) dokumenty gwarancyjne,
 - 6) pisemne oświadczenie, że roboty objęte umową:
 - wykonane zostały zgodnie przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanego,
 - są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość i użyteczność.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia- Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia- Zamawiający może:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Z czynności odbioru końcowego Strony umowy sporządzą protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową,
 - wykaz ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy (części), termin usunięcia wad (nie dłuższy niż 7 dni), propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, itp.,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
9. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia ust.7 stosuje się odpowiednio.

10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy po upływie okresu rękojmi i po upływie okresu gwarancji.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
- 1) **Wynagrodzenie ryczałtowe za demontaż istniejącego osobowego dźwigu windowego oraz dostawę wraz z montażem kompletnego nowego dźwigu windowego:**
 - netto zł (słownie złotych:)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto: **zł** (słownie złotych:)
 - 2) **Wynagrodzenie za wykonanie 36 comiesięcznych konserwacji nowego dźwigu windowego:**
 - netto zł (słownie złotych:)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto: **zł** (słownie złotych:)

Za wykonanie 1 konserwacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł netto/..... **zł brutto**.
 - 3) Łączna wartość umowy wynosi:
 - netto zł (słownie złotych:)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto: **zł** (słownie złotych:)

Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym: koszty: dostawy, transportu, uzyskania decyzji UDT, usług świadczonych w ramach gwarancji (w szczególności przeglądów i utrzymania w aktywności karty SIM) jak również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty przetargowej z dnia Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest stałe i nie uleganie zmianie w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadku, gdy realizacja umowy nie jest możliwa bez wykonania robót, które wykraczają poza zakres przedmiotu umowy, a które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe były do przewidzenia w chwili podpisania umowy, Zamawiający po uzgodnieniu z autorem projektu oraz na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1 i pkt 3 ustawy-Prawo zamówień publicznych wyrazi zgodę na wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych.

Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Zamawiającego i autora projektu, jeśli jest to niezbędne.

5. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca.
Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu zawierającego wycenę robót dodatkowych,
 - b) rysunki zamiennie sporządzone bądź zaakceptowane przez autora projektu, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 pkt 3a Wykonawca powinien opracować w oparciu o dane zawarte w kalkulacji Wykonawcy, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w wymienionych dokumentach.
7. Wartość wprowadzonych zmian, o których mowa w ust.4 nie może przekroczyć 50% wartości umowy określonej w ust.1.
8. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w realizacji przedmiotu umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym i autorem projektu.

Zasady rozliczeń

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę fakturę końcową.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty ustala się do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust.8 umowy.
3. Podpisany protokół odbioru końcowego Wykonawca załącza się do faktury końcowej.
4. W przypadku nie dołączenia dokumentu wymienionego w ust. 3 lub błędów w fakturze końcowej, faktura będzie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia za każdą z przeprowadzonych co 30 dni konserwacji, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 14 i § 11 ust.11 umowy nastąpi po jej wykonaniu, na podstawie protokołu, zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze końcowej.
7. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
(*Zapisy ust.8 –ust. 19 dotyczą Wykonawcy, który przewiduje udział Podwykonawców w realizacji umowy*)
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
9. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

10. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. W przypadku określonym w ust. 10, nie zachodzi opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia i Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie będzie krótszy niż 3 dni od dnia doręczenia wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 12 zdanie drugie.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1pkt 1.
19. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 3 ust.21, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, w części którą wykonywał niezaakceptowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Kary umowne

§ 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt 1 umowy,
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt 1 umowy,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - d) za każde niewykonanie obowiązkowej comiesięcznej konserwacji dźwigu windowego w okresie gwarancji -w wysokości 1 stawki brutto za konserwację określoną w § 8 ust.1 pkt 2 umowy.

(Zapisy pkt e –pkt j dotyczą Wykonawcy, który przewiduje udział Podwykonawców w realizacji umowy)

 - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 pkt 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 pkt 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 pkt 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - j) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań określonych w § 2 ust.12 lub gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §2 ust.14 i ust.15 – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona w formie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w § 8 ust.1 pkt 1 umowy.

Gwarancja i Rękojnia

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez wad.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego dźwigu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w dokumentacji projektowej i Załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, Zamawiający będzie domagał się w szczególności:
 - w razie ujawnienia wad urządzenia dźwigowego- do nieodpłatnej wymiany urządzenia lub usunięcia wad na zasadach i w trybie określonym w treści dokumentu gwarancyjnego urządzenia, o którym mowa w ust. 6,
 - w razie wadliwego montażu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę- do demontażu dźwigu i jego ponownego prawidłowego zamontowania.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości na:
 - dźwig osobowy;

Gwarancja obejmuje wszystkie części składowe, podzespoły oraz inne elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy lub usługi nabyte u podmiotów trzecich przez Wykonawcę. Gwarancji podlegają usterki, wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie funkcji użytkowych przez dostarczone urządzenie, a deklarowanych przez Wykonawcę. Gwarancja musi obejmować także zakres uszkodzeń i napraw wynikających z warunków gwarancji udzielonej przez producenta urządzenia dźwigowego

oraz
 - na wykonane roboty budowlane (montażowe, instalacyjne) i użyte materiały/części.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. W przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu lub modułu) na nowy, wolny od wad albo dokonania istotnej naprawy przedmiotu umowy (jego elementu lub modułu) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu umowy (jego elementu lub modułu) wolnego od wad lub zwrócenia naprawionego przedmiotu umowy (jego elementu lub modułu).

W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
8. Koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
9. Gwarancja obejmuje wymianę wszystkich części, które nie zużywają się naturalnie w okresie gwarancji oraz czynności serwisanta, jego dojazd i/lub koszty przesyłki urządzenia lub elementu przeznaczonego do naprawy. Części zużywające się naturalnie w okresie gwarancji stanowią koszt Zamawiającego.
10. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

11. Gwarancja będzie świadczona przez producenta lub autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca. Uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone.
12. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad na zasadach i w trybie określonym w treści dokumentu gwarancyjnego, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu umowy.
13. Czas reakcji na zgłoszenie wady (usterki) (tj.: przyjazd, diagnoza i przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki przez serwisanta) w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, faksowego lub e-mailowego) z wyłączeniem dni wolnych od pracy; obsługa serwisowa (pogotowie dźwigowe)- zgodnie z zapisem w § 1 ust.2 pkt 11 umowy.
14. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (telefonicznie, faxem lub e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że Strony umowy -w oparciu o stosowny protokół konieczności- zgodnie postanowią wydłużyć czas naprawy.
15. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy.
16. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii (usterki).
17. W ramach gwarancji Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2019 r. poz. 667), a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176) będzie zobowiązany jest do wykonania m.in.: nieodpłatnego (wliczonego w cenę oferty) serwisu i przeglądów technicznych oraz naprawy dźwigu wynikające z warunków gwarancji, w okresie gwarancyjnym, w miejscu użytkowania urządzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m.in.:
 - a) sprawdzenia sprawności działania: urządzeń mechanicznych, elektrycznych, sterujących w tym:
 - przegląd wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi,
 - sprawdzenie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
 - kontrola funkcji przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa,
 - diagnostyka urządzeń w przypadku wystąpienia zakłóceń w ich pracy,
 - kontrola wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
 - kontrola stanu oleju napędu,
 - b) aktualizacji Oprogramowania Sterującego dźwigu,
 - c) przeprowadzenia testów skuteczności sterowania systemu awaryjnego i sprawdzenie skuteczności środków ewakuacji osób uwięzionych w dźwigu windowym,
 - d) pomiarów elektrycznych urządzeń ochronnych dźwigu,
 - e) uczestnictwa w badaniach okresowych dźwigu windowego wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

18. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do odpłatnego (wg stawki określonej w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy) wykonywania 36 (co 30 dni) konserwacji dźwigu windowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, potwierdzonych protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca m.in. oczyści podzespoły dźwigu z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji oraz nasmaruje części ruchome dźwigu.
19. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - dokument gwarancyjny dotyczący dźwigu osobowego (oświadczenie gwaranta);

Treść dokumentu gwarancji powinna obejmować m.in.: nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania gwarancji, uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady fizycznej, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy,
 - dokument gwarancyjny na wykonane roboty budowlane (montażowe i instalacyjne).
20. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty.
21. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody, w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
22. Czynności przeglądu i konserwacji w okresie gwarancji wykonywane będą przez Wykonawcę przy użyciu własnych narzędzi, mierników i materiałów w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
23. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymania warunków eksploatacji przedmiotu umowy określonych w dokumentach gwarancyjnych przekazanych przez Wykonawcę.

Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Koszty umowy (umów) ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, tj. kopię umowy /polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 -3 i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające tę czynność.

Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niniejszych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) przerwania realizacji umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 6) istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzone zaplecze.

Zmiany do umowy

§ 14

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu zakończenia umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) udokumentowanego opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
 - 4) konieczności wprowadzenia zamówień (dostaw, usług lub robót budowlanych) nieobjętych przedmiotem umowy (opisanych w § 8 ust.4 umowy), a których wykonanie stało się niezbędne w związku z realizacją umowy i powodujących wydłużenie terminu realizacji,
 - 5) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia umowy powinno zostać poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony pisemnego aneksu do umowy.

Siła wyższa

§ 15

1. Za okoliczności siły wyższej uznaje się zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć oraz którym nie można zapobiec.

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

Poufność

§ 16

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, w tym dokumentacji projektowej i technicznej. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się do odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.1986 ze zm.),
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1186),
 - 4) ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 667)oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.
- 5) Polskie Normy tzw. „dźwigowe” przenoszące normy europejskie.

§ 18

Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 19

Żadna ze Stron umowy nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 21

1. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dokumentacją projektową,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 23

Wykaz załączników do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy,
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy,
3. Lista Podwykonawców.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

10 LIP. 2019

RADCA PRAWNY

U. Zóttowios
mgr Urszula Zóttowios
KL - K - 496

*Załącznik nr 1
do Umowy nr 0500-OP.023.....2019
z dnia2019r.*

Szczegółowy opis przedmiotu umowy
(analogiczny jak Załącznik Nr 1 do SIWZ)

WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy

Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja /wykonywane czynności/	Zakres uprawnień Branża Numery uprawnień
1.		Kierownik budowy	
2.		Koordinator	
3.		
4.		
5.		

OŚWIADCZENIE

W związku z realizacją niniejszej umowy oświadczam, że:

- wykonałem obowiązek wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, („RODO”)) w szczególności w zakresie informacyjnym:
 - względem osób wskazanych w niniejszym wykazie od których bezpośrednio pozyskałem dane osobowe zgodnie z art. 13 RODOoraz
 - względem osób, których dane pozyskałem pośrednio przekazuję w niniejszym wykazie Zamawiającemu zgodnie z art.14 RODO.
- zapoznałem/am osoby wskazane w powyższym wykazie o objęciu monitoringiem wizyjnym obiektu i terenu wokół Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B oraz pouczyłem te osoby o prawie do ochrony swojego wizerunku przed rozpowszechnianiem, tj. prawie do dostępu do nagrań w uzasadnionych przypadkach, prawie do żądania usunięcia danych jej dotyczących, prawie do anonimizacji wizerunku i /lub usunięcia dotyczących jej danych osobowych, prawie do przetwarzania danych przez ograniczony czas.

.....

podpis Wykonawcy
Załącznik nr 3
do Umowy nr 0500-OP.023.....2019
z dnia2019r.

LISTA PODWYKONAWCÓW

(jeśli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców w wykonaniu przedmiotu umowy)

Informacja

dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego postępowania o zamówieniu publicznym

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1ze zm.) „RODO” oraz

art.72 ustawy z dnia 21 lutego 2019r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)ogłoszonej w Dz.U. poz. 730.

Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach informuje, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez **Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach**,
2. kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego: *e-mail - iod@krus.gov.pl* lub listownie na adres: KRUS-Centrała Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, z dopiskiem na kopercie: „inspektor ochrony danych”,
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„ Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na demontażu istniejącego dźwigu osobowego oraz dostawie i montażu fabrycznie nowego dźwigu osobowego o napędzie elektrycznych w budynku/siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B " Nr ref. 0500-OP.261.0.3.2019

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,

4. odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art. 96 ust.3 ustawy-Prawo zamówień publicznych,
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

7. w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
8. posiadają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - 3) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem:
 - przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

Wystąpienie do administratora z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

(Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)

9. nie przysługuje Państwu prawo do:
 - usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.