

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

BUDOWA DOCELOWEJ SIEDZIBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W OSTROWI MAZOWIECKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

### **2. INWESTOR:**

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO,  
UL. MIŃSKA 25,  
03-808 WARSZAWA

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę
- ustalenia z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary w terenie

### **4. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

BUDOWA DOCELOWEJ SIEDZIBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W OSTROWI MAZOWIECKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

### **5. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:**

Działka znajduje się przy ul. Jana Długosza w miejscowości Ostrów Mazowiecka.  
Działka nr 3420/12 jest działką budowlaną, niezbędna infrastruktura techniczna znajduje się na działkach sąsiadujących tj.: sieć energetyczna, kanalizacja oraz gaz.

Dojazd:

Od strony północno-zachodniej, z drogi gminnej.

### **6.OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

#### 6.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka częściowo ogrodzona. Znajduje się na niej:

- zielen (głównie trawa)
- utwardzenia do likwidacji

#### 6.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada budowę:

- budynku KRUS
- przyłącza: energetycznego, wodno-kanalizacyjnego, gazowego
- oświetlenia zewnętrznego działki,
- drogi wewnętrznej z kostki brukowej
- miejsc postojowych,
- aranżacja zieleni
- monitoring zewnętrzny
- ogrodzenie panelowe

KONSERWATOR ZABYTKÓW.

**Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie leży na terenach górniczych, nie leży w strefie archeologicznej. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki objętej wnioskiem. Ukształtowanie architektoniczno-przestrzenne budynku uwzględnia ogólne zasady nawiązania do tradycyjnie wykształconych form budownictwa, komponuje z otaczającym go krajobrazem i istniejącą zabudową.**

## **7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

### 7.1 Stropodach

Zaprojektowano stropodach w postaci płyty żelbetowej monolitycznej. Płyta oparta jest na ścianach konstrukcyjnych oraz podciągach żelbetowych.

### 7.2 Ściany.

Wszystkie ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne należy wykonać z bloczków silikatowych o grubości 24cm na spoinach cienkowarstwowych 10 MPa.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

### 7.3 Nadproża i podciągi żelbetowe

Zaprojektowano nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane typy L. Wszystkie nadproża oraz podciągi monolityczne żelbetowe należy wykonać z betonu C25/30, zbrojone stalą,

Uwaga: Podciągi betonować łącznie ze stropami / przekroje podciągów zostały przyjęte z uwzględnieniem grubości płyt stropowych.

### **.IZOLACJE CIEPLNE**

Styropian, wełna i styrodur wg. opisu na rysunkach

### **.IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

Pod fundamentami na warstwie betonu B10 gr.10cm papa termozgrzewalna. Powierzchnie boczne fundamentów zabezpieczyć Abizolem 2R+P. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą podkładową i dwukrotne malowanie farbą olejną ogólnego stosowania

### **.STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Okna plastikowe rozwieralno/uchylne szklone szkłem zespolonym.

$\frac{W}{\quad}$

( Współczynnik przenikania ciepła  $U_{MAX} \leq 0,9 \text{ m}^2 \cdot K$  ).

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe jednoskrzydłowe.

### **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

1. Sala obsługi interesantów  
-wykończenie posadzki – gres  
-dookoła Sali cokół z płytki

- nagrzewnica nad wejściem
  - wykończenie ścian – tynk 1,5cm malowany farbą zmywalną w kolorze białym
2. Pokoje biurowe
    - wykończenie posadzki – wykładzina dywanowa w formie płytek
    - ściany wykończone tynkiem o gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
    - w oknach zamontowane rolety rzymskie
    - cokoły wykonane z wykładziny
  3. Komunikacja
    - wykończenie posadzki – gres
    - ściany wykończone tynkiem o gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
  4. Pokój lekarza rzeczoznawcy
    - wykończenie posadzki – terakota
    - w oknach zamontowane rolety rzymskie
    - ściany wykończone tynkiem gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
    - pokój wyposażony w umywalkę z elektrycznym podgrzewaczem wody (w jej miejscu ściana wykończona glazurą do wys. 205cm)
  5. Pomieszczenia sanitarne
    - posadzki wykończone terakotą
    - do wys. 205cm ściany wykończone glazurą, powyżej tynkowane oraz malowane farbą w kolorze białym
    - wyposażone w pojemniki na papierowe ręczniki oraz mydło
    - nad każdą umywalką lustro zlicowane z glazurą
  6. Pomieszczenie socjalne
    - wykończenie podłogi – gres
    - wyposażenie: umywalka, zlew dwukomorowy, szafka z blatem, stół z krzesłami, lodówka, gniazdo siłowe, kuchenka mikrofalowa
    - nad zlewem oraz umywalką wykończenie ściany z glazury
  7. Pomieszczenie magazynowe
    - wykończenie posadzki – gres
    - ściany wykończone tynkiem gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
  8. Pomieszczenie porządkowe
    - wykończenie posadzki – gres
    - ściany wykończone tynkiem gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
    - wyposażone w zlew, szafę, złączkę do wody
    - wykończenie ściany przy zlewie do wys. 150cm – glazura
  9. Składnica akt
    - wykończenie posadzki – gres
    - regaly przesuwne
  10. Garaż
    - wykończenie podłogi – gres techniczny
    - ściany wykończone tynkiem gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym

**BUDYNEK WYPOSAŻONY W WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ. ZASTOSOWANO W KAŻDYM POMIESZCZENIU OŚWIETLENIE ENERGOOSZCZĘDNE TYPU LED.**

#### **ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH**

Budynek będzie wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną.

- Woda z sieci wodociągowej gminnej

- Woda ciepła z kotłowni gazowej
- Ścieki odprowadzone do kanalizacji
- Elektroenergetyka – przyłącze energetyczne

#### Charakterystyka ekologiczna budynku

Budynek zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powoduje on zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

Na dachu budynku projektuje się instalację fotowoltaiczną.

#### 8.WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko.

Budynek będzie spełniał warunki wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zmianami i ustawy z dnia 1 lipca 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2006 r. Nr 129, poz. 902.

#### 9.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu na przedmiotowej działce.

#### 10.GOSPODARKA ODPADAMI

Na działce będzie się znajdować śmietnik na odpadki segregowane i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę

#### 11. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą odpowiadać aktualnie obowiązującym Polskim Normom przedmiotowym lub mieć aktualną aprobatę techniczną wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, bądź certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z obowiązującymi normami budowlanymi.