

WZÓR UMOWY
Umowa Nr.../OP/2019

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników
Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy
Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą.....z siedzibą w,
posiadającą NIP, REGON

lub (opcjonalnie)

*wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
NIP....., REGON.....*

zwany dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont izolacji poziomej w Placówce Terenowej KRUS – Piaski, ul. Lubelska 102, 21-050 Piaski.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, minimalne parametry techniczne proponowane przez Zamawiającego określają załączniki:
nr 2 do ogłoszenia 0800-OP.2300.2.27.2019 - opinia mykologiczno-budowlana
nr 3 do ogłoszenia 0800-OP.2300.2.27.2019 - kosztorys zerowy część I
nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.27.2019 stanowiące integralną część oferty.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, co objęte jest wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) skucia tynków
 - 2) wykonania wtórnej izolacji poziomej
 - 3) uszczelnienia przejść przez ściany
 - 4) wykonania wewnętrznej izolacji pionowej
 - 5) przekształcenia szkodliwych wysoleń na murze w sole trudno rozpuszczalne
 - 6) wykonania tynków renowacyjnych
 - 7) wykonania prac glazurniczych
 - 8) malowania
 - 9) wykonania prac porządkowych
 - 10) wykonania innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 11) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą, jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,

- 2) na materiały podlegające wbudowaniu bezwzględnie dostarczy atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- 3) wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z określeniem sposobu likwidacji skutków i przyczyn występującej korozji w opinii mykologiczno-budowlanej stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia 0800-OP.2300.2.27.2019
- 4) dokonał szczegółowego rozeznania w miejscu gdzie będzie realizowana inwestycja, celem określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 5) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- 6) specjalizuje się w izolacjach poziomych i pionowych budynków oraz wykonał przynajmniej dwie roboty budowlane tego typu,
- 7) wszystkie prace wykonane będą pod nadzorem personelu przeszkolonego dla tego typu robót, nadzór techniczny sprawować będą osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie – ukończone szkolenia prowadzone przez firmę, której technologie będą stosowane lub firmy posiadające certyfikat właściciela patentu na daną technologię,
- 8) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) przed podpisaniem umowy dostarczył Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy opiewający na wartość oferty, zawierający następujące dane:
 - narzuty kosztorysu,
 - stawkę r-g,
 - wartość kosztorysową netto, VAT, wartość kosztorysową brutto.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji umowy zatrudni co najmniej 1 osobę słownie: jedną, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.) w szczególności wykonującą: montażowe oraz elektryczne na odpowiednim do rodzaju jej pracy stanowisku. Zatrudnienie powinno trwać co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - a. i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. : Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności będzie skutkować naliczeniem kary umownej zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
 5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie które wynosi netto zł. (słownie:zł. /100), plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: zł. słownie:zł /100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w godz. 7:15 – 15:15 w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust.1 powyżej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli wykonany przedmiot umowy będzie niezgodny z ogłoszeniem i złożoną ofertą, w takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty ustalonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z ogłoszeniem, w terminach ustalonych w protokole odbioru.

§ 5

1. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie każdego z terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie dokumentów o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w nieodpłatnym usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy lub opóźnienia w nieodpłatnej naprawie stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek o których mowa w § 11 ust.1
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Kary umowne określone w ust. 1 – 5 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 6

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 7

1. Zamawiający do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza:
..... nr tel.: adres e-mail:
2. Wykonawca do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza:
..... nr telefonu: adres e-mail:

§ 8

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 10 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną

ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 742).

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 60 miesięczny okres gwarancji na wykonane prace. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek. Wykonawca usunie wady i usterki po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w terminie 5 dni od otrzymania powiadomienia o usterce, z wyłączeniem dni wolnych od pracy KRUS-u. W wyjątkowych sytuacjach okres ten może ulec wydłużeniu za zgodą Zamawiającego. Powiadomienia o powstałych usterkach będą dokonywane telefonicznie pod nr tel. lub na adres email
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy, robocizny oraz koniecznych materiałów do wykonania naprawy obciążają Wykonawcę.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Skutkiem nie ujęcia przez Wykonawcę osoby uczestniczącej w realizacji przedmiotu umowy w wykazie będzie niedopuszczenie go na teren obiektów Zamawiającego.
4. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są przed wejściem na teren obiektów okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
5. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod sankcją nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 15

Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy oraz ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami
2. Załącznik nr 2 - Protokół odbioru
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy