



## Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu

ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań,  
tel. (0 61) 853 09 20, fax. (0 61) 853 09 21  
www.krus.gov.pl, e-mail poznan@krus.gov.pl

1200-OAG.261.122.2019

Poznań, dnia 20 sierpnia 2019r.

### Ogłoszenie o zamówieniu

**na: świadczenie usług obsługi technicznej (przeглядów, konserwacji, napraw) urządzeń grzewczych wraz z instalacją wewnętrzną w PT KRUS w woj. wielkopolskim (dostawa/usługa/robota budowlana)**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Poznaniu  
ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obsługi technicznej (przeглядów, konserwacji, napraw) urządzeń grzewczych wraz z instalacją wewnętrzną w Placówkach Terenowych KRUS w woj. wielkopolskim w następujących lokalizacjach:

- 1) Placówka Terenowa KRUS w Gnieźnie, Al. Reymonta 2, 62-200 Gniezno – kocioł gazowy BROETJE TE 16-62C o mocy 30 kW wraz z instalacją gazową i c.o.
- 2) Placówka Terenowa KRUS w Grodzisku Wielkopolskim, ul. 3 Maja 2 - kocioł gazowy BUDERUS Logano G124X o mocy 20 kW wraz z instalacją gazową i c.o.
- 3) Placówka Terenowa KRUS w Nowym Tomyślu, ul. Długa 18- kocioł gazowy VIESSMANN Vitodens 100 o mocy 35 kW wraz z instalacją gazową i c.o.
- 4) Placówka Terenowa KRUS w Śremie, ul. Grunwaldzka 10a - kocioł gazowy VIESSMANN Vitogas o mocy 29 kW z regulatorem Vitotronic 200 wraz z instalacją gazową i c.o.
- 5) Placówka Terenowa KRUS w Środzie Wielkopolskiej, ul. Harcerska 16 - kocioł gazowy VIESSMANN Vitodens 100W o mocy 35 kW wraz z instalacją gazową i c.o.
- 6) Placówka Terenowa KRUS w Szamotułach, ul. Staszica 10 - kocioł olejowy TORUS TKS o mocy 20 kW z palnikiem olejowym CENUOD typ NC4, zbiornikiem paliwa ROTH Compact 750 wraz z instalacją c.o.
- 7) Placówka Terenowa KRUS w Turku, ul. Milewskiego 10B - kocioł olejowy ACV typoszeregu „N” model N2o mocy 42 kW ze sterownikiem automatycznym, zbiornikiem paliwa SCHÜTZ wraz z instalacją c.o.
- 8) Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Krotoszyńska 41 – wymiennikowy węzeł cieplny wraz z instalacją wewnętrzną
- 9) Placówka Terenowa KRUS w Kaliszu, ul. Kaszubska 1a- kocioł gazowy VIESSMANN Vitogas o mocy 84 kW ze sterownikiem Vitotronic 200 typ KW5 wraz z instalacją gazową i c.o.
- 10) Placówka Terenowa KRUS w Pleszewie, ul. Lipowa 21a – kocioł gazowy WOLF FNG-34 o mocy 34kW wraz z instalacją gazową i c.o.
- 11) Placówka Terenowa KRUS w Pile, ul. W. Poła 4 – wymiennikowy węzeł cieplny wraz z instalacją wewnętrzną
- 12) Placówka Terenowa KRUS w Rawiczu, ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7 - kocioł gazowy VIESSMANN Vitogas 050 o mocy 96 kW wraz z instalacją gazową i c.o.
- 13) Placówka Terenowa KRUS w Kościanie, ul. Piaskowa 12- kocioł gazowy JUBAM Gaz o mocy 30 kW wraz z instalacją gazową i c.o.
- 14) Placówka Terenowa KRUS w Czarnkowie, ul. Kościuszki 87 - kocioł gazowy BROETJE TE 26 o mocy 26kW wraz z instalacją gazową i c.o.
- 15) Placówka Terenowa KRUS w Wągrowcu, ul. Przemysłowa 3- kocioł gazowy VAILLANT VK INT 314/8E wraz z instalacją gazową i c.o.

Obsługa techniczna ww. urządzeń obejmuje:

- I. kocioł grzewczy gazowy
  - sprawdzenie parametrów pracy układów,
  - sprawdzenie ciśnienia w instalacji,
  - sprawdzenie parametrów bezpieczeństwa,
  - sprawdzenie układów ograniczenia wody,
  - sprawdzenie i regulacja parametrów pracy palnika,
  - kontrola szczelności połączeń na ścieżce gazowej,
  - kontrola nastaw układów automatyki kotła,
  - sprawdzenie funkcjonowania układów pompowych,
  - sprawdzenie szczelności układów spalinowych,
  - sprawdzenie pracy zmiękczacza wody, analiza parametrów fizyko-chemicznych wody,
  - sporządzenie analizy spalin,
  - czyszczenie części spalinowej kotła,
  - kontrola elementów termoizolacyjnych komory spalania, izolacji termicznej kotła,
  - sprawdzenie przyłączy elektrycznych,
  - kontrola i ewentualna wymiana elektrod (zapłonowej, jonizacyjnej),
  - sprawdzenie i ewentualna wymiana wkładki filtrującej w armaturze gazowej,
- II. kocioł grzewczy olejowy
  - czyszczenie wymiennika ciepła,
  - czyszczenie i regulacja palnika,
  - kontrola prawidłowości działania i połączeń kanałów odprowadzających spalinę z kotła, sprawności działania czujnika zaniku ciągu, przerywacza ciągu oraz komina,
  - coroczna wymiana dysz,
  - czyszczenie i ewentualna wymiana wkładów filtra,
  - diagnostykę automatyki i układu pompowego,
  - sprawdzenie ciśnienia na pompie olejowej,
  - sprawdzenie zaworu bezpieczeństwa,
  - sprawdzenie szczelności ścieżki olejowej,
  - czyszczenie części spalinowej kotła,
  - analiza spalin,
  - oczyszczenie i sprawdzenie elektrod zapłonowych i zaworowyczacza płomienia,
  - regulacje sterowania automatycznego,
- III. zbiorniki paliwa olejowego
  - sprawdzenie szczelności układu,
  - sprawdzenie układu napełniania, zasysania i odpowietrzania
- IV. instalacja gazowa
  - sprawdzenie parametrów pracy instalacji gazowej,
  - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
  - czyszczenie filtrów instalacji gazowej,
  - sprawdzenie działania czujników i urządzeń wykonawczych zabezpieczeń sygnalizujących wypływ gazu
- V. instalacja centralnego ogrzewania
  - sprawdzenie parametrów pracy instalacji c.o.,
  - sprawdzenie parametrów pracy instalacji wentylacyjnej,
  - odpowietrzanie instalacji c.o.
  - kontrola wizualna szczelności instalacji
  - kontrola komfortu cieplnego
  - regulacja hydrauliczna instalacji c.o., uzupełnienie/spuszczenie wody w instalacji c.o.
- VI. obsługa węzła cieplnego z okresowym przeglądem
  - przegląd instalacji elektrycznej,
  - przegląd i regulacja automatyki węzła,
  - konserwacja układu pomp z okresowym ich zamiennym włączaniem i wyłączaniem,
  - konserwacja armatury odcinającej i regulacyjnej

- VII. diagnostykę awarii, naprawę i wymianę uszkodzonych części wraz z ich utylizacją
- VIII. przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru oraz wykonywanie pozostałych czynności nie wymienionych powyżej a wskazanych w dokumentacjach technicznych producentów urządzeń w zakresie serwisu

Szczegółowy zakres zamówienia, częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem, warunki dotyczące płatności i gwarancji opisane zostały we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w czynnych obiektach użyteczności publicznej – dane adresowe obiektów podano powyżej.
  - Osoby wykonujące przeglądy muszą posiadać aktualne odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
3. Termin wykonania zamówienia: Zamawiający przewiduje umowę na okres 36 miesięcy (umowa na czas określony- od września 2019r. do 31.08.2022r.)
4. Kryteria oceny ofert: cena - 100%
5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.  
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
- 1) osobiście w siedzibie OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50
  - 2) przesłać na adres: KRUS OR Poznań, ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań
  - 3) w wersji elektronicznej na adres e-mail: [poznan@krus.gov.pl](mailto:poznan@krus.gov.pl).
- w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **06.09.2019r. godz. 15.00**
- Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.  
Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
  - b) parafowany wzór umowy,
6. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni.
7. Zamawiający w załączniku nr 3 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).
8. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.
10. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 9, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
12. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
- a) Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Ofertowego
  - b) Załącznik nr 2 – Wzór umowy
  - c) Załącznik nr 3 – Klauzule informacyjne RODO

DYREKTOR  
*A. Minkowski*  
mgr inż. Adam Minkowski