



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu

ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, tel. (0 61) 853 09 20, fax. (0 61) 853 09 21
www.krus.gov.pl, e-mail poznan@krus.gov.pl

1200-OAG.261.123.2019

Poznań, dnia 2 sierpnia 2019r.

Ogłoszenie o zamówieniu (usługa)

na wykonanie obowiązków Inwestora Zastępczego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Krotoszynie”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań
2. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem Zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Krotoszynie” obejmującego wykonanie:
 - a) budynku administracyjno-biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: sanitarnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi, fotowoltaiczną, wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wokół budynku,
 - b) dojazdów, dojeżdż, miejsc postojowych na działce oznaczonej jako działka nr 737/15 z obrębu 001 Miasto Krotoszyn, położonej w Krotoszynie przy ul. Fabrycznej,
 - c) przyłączy do budynku administracyjno-biurowego, w tym przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci teletechnicznej, sieci LAN, WAN, przyłącza elektroenergetycznego i przyłącza gazowego,
 - d) wszelkich robót dodatkowych, które mogą wynikać w procesie budowy niezbędnych do wykonania wyżej opisanego zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki rękojmi i płatności określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Opis planowanej inwestycji zawarto w załączniku nr 3 do ogłoszenia.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.

- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedną) kompleksową usługę dotyczącą pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego, w tym nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej) wraz z ich rozliczeniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego, w tym nadzór nad budową budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 1 000 m³.

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać przedmiot usługi, daty wykonania i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane, kubaturę budynku wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie w postaci referencji (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do ogłoszenia).

Zamawiający żąda wskazania w wykazie (wg Załącznika nr 4 do ogłoszenia) tylko usług, które odpowiadają stawianym wymogom w pkt. 3.b) wraz ze złożeniem poświadczeń, które dotyczą tych usług.

- c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach bez ograniczeń, w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

spełniającymi uprawnienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Osoby, o których wyżej mowa muszą należeć do właściwej Izby samorządu zawodowego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – „o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów”.

Wykonawca może przewidzieć do wykonania Zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

W celu spełnienia powyższego warunku Wykonawca oświadczy na Formularzu oferty, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi w/w uprawnienia.

Zamawiający w tym zakresie wymaga, aby osoba realizująca nadzór nad prowadzonymi robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru) będąca w zasobach ludzkich Wykonawcy, w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonała należycie nadzór co najmniej dwóch inwestycji związanych z budową, rozbudową lub przebudową budynku o pow. całkowitej co najmniej 350 m² w technologii tradycyjnej, dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie. W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać wykonanie nadzoru robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, przewidzianego do realizacji niniejszego zamówienia na podstawie wykazu stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie wykaże żadnego doświadczenia osoby sprawującej nadzór w branży konstrukcyjnej, to jego oferta nie będzie podlegała ocenie, jako nie spełniająca wymagań Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzje w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie.

4. Termin wykonania zamówienia:
Zgodnie z warunkami umowy.

5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia,
 - zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej i wpłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,

6. Kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Zamawiający oceni i porówna oferty, złożone przez Wykonawców w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

Cena (K_c) – 100 %

Opis kryterium - „Cena” - cena brutto za całość przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę

Punkty przyznawane za kryterium „Cena” będą liczone wg następującego wzoru:

$$K_C = (K_{C_n} : K_{C_o}) \times 100$$

gdzie:

K_C – liczba punktów przyznanych danej ofercie

K_{C_n} – najniższa cena spośród ważnych ofert

K_{C_o} – cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium przez Wykonawcę wynosi 100.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym postępowaniu warunki oraz uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w ramach kryterium.

Obliczenia dokonane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego w przedmiocie niniejszego zamówienia jest: Justyna Buczkowska – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. 61 851 22 22

Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania.

Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis:

„Oferta na ustanowienie inwestora zastępczego przy realizacji budowy nowej siedziby PT KRUS w Krotoszynie.

Nie otwierać przed godziną 14.00 dnia 06 września 2019 roku”

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie:

- osobiście w siedzibie: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań
- przesłać na adres: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań 2, skr. poczt. 15

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **06 września 2019r. do godz. 14.00.**

W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem poczty – decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany Formularz oferty,
 - parafowany wzór umowy (wg Załącznika nr 2 do ogłoszenia),
 - wypełniony i podpisany wykaz usług (wg Załącznika nr 4 do ogłoszenia) wraz z referencjami,
 - wykaz usług zrealizowanych w zakresie nadzoru robót w branży konstrukcyjno-budowlanej (wg Załącznika nr 5 do ogłoszenia).
8. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego wybrany Wykonawca dostarczył Zamawiającemu następujące dokumenty i informacje:
- dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia należnej składki w odpowiedniej wartości określonej w § 15 wzoru umowy;

- wskazanie osób skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia z podaniem nr uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego o wymaganych przez Zamawiającego uprawnieniach wskazanych w pkt. 3.c).
 - wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych we wzorze umowy (§ 10 wzoru umowy).
9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert wskazanego w pkt. 7.
10. Zamawiający w załączniku nr 4 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
11. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.
12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.
13. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
14. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 11 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
15. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 KC, jak również nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów PZP oraz nie stanowi zobowiązania OR KRUS w Poznaniu do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.
16. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
- Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty
 - Załącznik nr 2 – Wzór umowy z załącznikami
 - Załącznik nr 3 – Opis planowanej inwestycji
 - Załącznik nr 4 – Wykaz usług
 - Załącznik nr 5 – Wykaz usług zrealizowanych przez jednego inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - Załącznik nr 6 – RODO

DYREKTOR
A. Minkowski
mgr inż. Adam Minkowski