

## Ogłoszenie o zamówieniu

### **Malowanie pomieszczeń w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie oraz w budynkach podległych placówek terenowych w Koniecpolu, Lublińcu i Kłobucku.**

(dostawa/usługa/robota budowlana  
wyłączona jest spod Ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
na podstawie: art.4 pkt 8 wymienionej ustawy)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie  
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na malowaniu pomieszczeń w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie przy ul. Korczaka 5 oraz z budynkach podległych placówek terenowych KRUS w Koniecpolu przy ul. Rynek 2, w Lublińcu przy ul. Św. Anny 28a oraz w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 3A.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, oferta może dotyczyć części:

- część 1)** malowanie pomieszczeń w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie  
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa,
- część 2)** malowanie pomieszczeń w budynku Placówki Terenowej KRUS w Koniecpolu,  
ul. Rynek 2, 42-230 Koniecpol,
- część 3)** malowanie pomieszczeń w budynku Placówki Terenowej KRUS w Lublińcu,  
ul. Św. Anny 28a, 42-700 Lubliniec,
- część 4)** malowanie pomieszczeń w budynku Placówki Terenowej KRUS w Kłobucku,  
ul. 11 Listopada 3A, 42-100 Kłobuck.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym wykazem robót remontowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.**

- 1) warunki gwarancji: szczegółowy opis w załączniku nr 1 pkt. 4
- 2) warunki płatności: zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT
- 3) miejsce realizacji zamówienia: OR KRUS Częstochowa  
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa

PT KRUS Koniecpol  
ul. Rynek 2, 42-230 Koniecpol

PT KRUS Lubliniec  
ul. Św. Anny 28a, 42-700 Lubliniec

PT KRUS Kłobuck  
ul. 11 Listopada 3A, 42-100 Kłobuck

3. Termin wykonania zamówienia: w terminie 90 dni licząc od dnia podpisania umowy.

4. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium: cena 100%

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,  
42-200 Częstochowa,**
- 2) przesłać na adres: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,  
42-200 Częstochowa,**
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail: **czestochowa@krus.gov.pl**
- 4) faxem na numer: **34 378 85 99**

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 02.09.2019r. do godziny 15<sup>00</sup>**

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców, z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.

**Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.**

W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego ([krus.gov.pl](http://krus.gov.pl)) i zapoznawania się z publikowanym na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) podpisany, parafowany wzór umowy,
- c) podpisany szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- d) KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na malowaniu pomieszczeń w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie przy ul. Korczaka 5 oraz z budynkach podległych placówek terenowych KRUS w Koniecpolu przy ul. Rynek 2, w Lublińcu przy ul. Św. Anny 28a oraz w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 3A.

a) Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża do malowania tj. dokładne sprawdzenie stanu podłoża oraz wykonanie niezbędnych napraw (ubytków), tak aby podłoże było: stabilne, suche, bez zanieczyszczeń i pęknięć,
- zagruntowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - lateksową, kolor sufitu - biały, kolory ścian do uzgodnienia z Kierownikiem Samodzielnego Referatu d/s Administracyjno - Gospodarczych (dot. obiektu OR KRUS w Częstochowie oraz z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS dot. obiektów w Koniecpolu, Lublińcu i Kłobucku) oraz malowanie ścian farbą olejną (dot. obiektu PT KRUS w Lublińcu),
- czyszczenie tynku mozaikowego (dot. obiektu PT KRUS w Kłobucku),
- prace dodatkowe: przenoszenie mebli i sprzętu biurowego, komputerowego, demontaż, montaż żaluzji pionowych oraz zabezpieczenie i oklejanie: mebli, lamp sufitowych, sprzętu i wykładzin folią oraz sprzątanie po pracach malarskich.

b) Wykaz pomieszczeń biurowych, pomieszczeń gospodarczych, korytarzy oraz sanitariatów do malowania w poszczególnych obiektach KRUS:

I. OR KRUS Częstochowa:

- niski parter: sala szkoleniowa z zapleczeniami, rozdzielnia elektryczna, 5. pomieszczenie konserwatora, 4. warsztat, węzeł cieplny, 9. pomieszczenie socjalne, pomieszczenie socjalne 2, garaż,
- parter i I piętro: wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem powierzchni sufitów wykończonych sufitami podwieszanymi oraz ścian wykończonych tynkiem mozaikowym,

Łączna powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 2 268 m<sup>2</sup>

sufity - farba emulsyjna: 1 321 m<sup>2</sup>

II. PT KRUS Koniecpol:

- piwnica: klatka schodowa, serwerownia, magazyn oleju opałowego, kotłownia olejowa oraz magazyny,
- parter i I piętro - wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem powierzchni sufitów wykończonych sufitami podwieszanymi oraz ścian wykończonych tynkiem mozaikowym,

Łączna powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 963 m<sup>2</sup>

sufity - farba emulsyjna: 485 m<sup>2</sup>

## III. PT KRUS Lubliniec:

- parter: malowanie ścian farbą emulsyjną we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem powierzchni ścian wykończonych tynkiem mozaikowym (farba olejna - lamperie w pomieszczeniu kotłowni, pomieszczeniu sprzątaczek i w garażu), malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach oraz malowanie płyt sufitów podwieszanych w pomieszczeniach wiatrołapu, komunikacji, poczekalni, w gabinecie lekarskim, pokoju prewencji i pokoju obsługi,
- I piętro: malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach.

Łączna powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 561 m<sup>2</sup>

ściany - farba olejna: 46 m<sup>2</sup>

sufity - farba emulsyjna: 166 m<sup>2</sup>

płyty sufitów podwieszanych - farba emulsyjna: 73 m<sup>2</sup>

## IV. PT KRUS Kłobuck:

- parter - malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem ścian wykończonych tynkiem mozaikowym, którą należy odświeżyć poprzez mycie, malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach oraz malowanie płyt sufitów podwieszanych w pomieszczeniu sali operacyjnej,
- I piętro - malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem ścian wykończonych tynkiem mozaikowym, malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach oraz malowanie płyt sufitów podwieszanych w pomieszczeniach: sali biurowej, składnicy akt, jadalni oraz pokoju zastępcy Kierownika PT.

Łączna powierzchnia do malowania i czyszczenia:

ściany - farba emulsyjna: 790 m<sup>2</sup>

sufity - farba emulsyjna: 272 m<sup>2</sup>

płyty sufitów podwieszanych - farba emulsyjna: 228 m<sup>2</sup>

mycie powierzchni tynku mozaikowego: 275 m<sup>2</sup>

- Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wym. w pkt. 25) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszy dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
- Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **kosztorys wykonania prac oraz oświadczenie - wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 14 wg. wzoru określonego w załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.**
- Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **24 miesięczny okres gwarancji**, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.

5. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Termin wykonania zamówienia:  
**Zamówienie będzie zrealizowane w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.**
7. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Częstochowie  
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa  
  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Placówka Terenowa w Koniecpolu  
ul. Rynek 2, 42-230 Koniecpol  
  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Placówka Terenowa w Lublińcu  
ul. Św. Anny 28a, 42-700 Lubliniec  
  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Placówka Terenowa w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 3A, 42-100 Kłobuck
8. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót, tak aby Oddział Regionalny KRUS w Częstochowie oraz Placówki Terenowe KRUS w Koniecpolu, Lublińcu i Kłobucku mogły prawidłowo funkcjonować.
9. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
10. Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia oraz zabezpieczenia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac tj. biurka, szafy aktowe, komody, fotele obrotowe, stoły, krzesła itp.
11. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót w kolejnych pomieszczeniach do sukcesywnego, niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń.
12. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.

13. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
14. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy w ilości minimalnej:
  - w budynku OR KRUS w Częstochowie - 3 osoby,
  - w budynkach PT KRUS w Koniecpolu, Lublińcu i Kłobucku - 2 osoby,a w przypadku wykonywania zamówienia przez mniejszą ilość osób, niż wskazane ilości minimalne, wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
18. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
19. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
20. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
21. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
22. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o odpadach (Dz.U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.).
23. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

24. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

25. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego w poszczególnych obiektach KRUS:

Oddział Regionalny KRUS w Częstochowie - Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148

Placówka Terenowa KRUS w Koniecpolu - Pani Dorota Jakubowska tel. 519 319 093  
Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148

Placówka Terenowa KRUS w Lublińcu - Pan Paweł Szczepkowski tel. 519 319 092  
Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148

Placówka Terenowa KRUS w Kłobucku - Pan Piotr Kaliszewski tel. 519 319 094  
Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148

## OŚWIADCZENIE

WYKAZ OSÓB ŚWIADCZĄCYCH PRACĘ W WYKONANIU ROBÓT BUDOWLANYCH - MAŁOWANIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OR KRUS W CZĘSTOCHOWIE, PT KRUS W KONIECPOLU, PT KRUS W LUBLIŃCU, PT KRUS W KŁOBUCKU\* NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ Z WYKONAWCĄ

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Zakres obowiązków pracownika	Rodzaj umowy o pracę	Data zawarcia umowy o pracę	Wymiar etatu

Zamawiający zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych wymaga, aby minimum 3 osoby (budynek OR KRUS w Częstochowie) lub 2 osoby (budynek PT KRUS w Koniecpolu, Lublińcu i Kłobucku) wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22 § 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Data.....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić