



KASA ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

Oddział Regionalny w Rzeszowie

35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 7

tel. 017-862-12-66; fax: 017-862-25-26

REGON: 012513262-00299

(pieczęć Realizującego zamówienie)

1300-OP.261.2.174.2019

Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa/usługa/robota budowlana)

na wykonywanie obowiązków Inwestora Zastępczego w ramach zadania inwestycyjnego
pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Mielcu”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie,
ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie funkcji Inwestora Zastępczego realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz obejmujące obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, w tym realizację zadań:

- 1) w zakresie dokumentacji projektowej,
- 2) w zakresie wyboru Wykonawcy robót budowlanych,
- 3) w zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczania zadania inwestycyjnego,
- 4) w zakresie kontroli rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu – Projekt umowy.

2.2. warunki gwarancji: zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy (Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu),

2.3. warunki płatności¹⁾: zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy (Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu),

2.4. warunki usługi (miejsce): zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy (Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu).

3. Wymagania dotyczące kompetencji i uprawnień:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał kompetencje i uprawnienia niezbędne do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia wymagane przepisami prawa i specyfiką zamówienia.

4. Wymagania dotyczące spełniania warunków udziału:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

4.1. W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu do złożenia ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie wykonali należycie co najmniej jedną kompleksową usługę dotyczącą pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego, w tym nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej) wraz z ich rozliczeniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, tj. pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego, w tym nadzór nad budową budynków użyteczności publicznej wykonanych w technologii tradycyjnej, o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 300 m² i wartości kosztorysowej nie mniejszej niż 3000000,00 złotych brutto.

Przez termin "budynki użyteczności publicznej" Zamawiający rozumie budynek opisany w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku należy wraz z ofertą złożyć wykaz wykonanych usług z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania, podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz powierzchni całkowitej netto budynku i wartości inwestycji brutto (Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu) oraz dołączyć referencje bądź inne

dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane potwierdzające, że te usługi zostały wykonane prawidłowo.

4.2. Dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach bez ograniczeń w branży:

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, komputerowych, instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych i p.poż.;

zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia z dnia 29 kwietnia 2019 r., w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).

Wykonawca może przewidzieć do wykonania zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

Zamawiający w tym zakresie wymaga, aby osoba realizująca nadzór nad prowadzonymi robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynator zespołu Inspektorów Nadzoru), którą dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli czas prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonała należycie nadzór co najmniej nad jedną inwestycją związaną z budową, rozbudową lub przebudową budynku o pow. całkowitej netto, co najmniej 300 m² wykonanych w technologii tradycyjnej, dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca winien wykazać wykonanie takiego nadzoru przez Inspektora Nadzoru robót w branży konstrukcyjno-budowlanej przewidzianego do realizacji niniejszego zamówienia w Załączniku Nr 4 do Ogłoszenia zamówieniu oraz dołączyć go do oferty wraz referencjami bądź innymi dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, potwierdzające że usługi te zostały wykonane prawidłowo.

UWAGA! Jeżeli Wykonawca nie wykaże żadnego doświadczenia osoby sprawującej nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej, jego oferta zostanie odrzucona jako nie spełniająca wymagań Zamawiającego.

5. Termin wykonania zamówienia:

Zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy (Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu).

6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

6.1. Wybrany Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

6.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

6.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez NBP O/Rzeszów numer 25 1010 1528 0004 4613 9120 0000.

6.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia:

- 1) musi być złożone w oryginale,
- 2) z jej/jego treści winno wynikać, iż Gwarant/Poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłacić wszelkie należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta), w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
- 3) winna/winno być podpisana/e przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela.
- 4) nie może zawierać warunku, że żądanie wypłaty powinno być przekazane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) i że podpisy należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji.

7. Kryteria oceny ofert;

7.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %	Opis
1	Cena (Kc)	100	Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę w złotych brutto

7.2. Kryteria będą wyliczone wg następujących zasad:

Kryterium cena (Kc)

Najniższa cena z ocenianych ofert

$$Kc = \frac{\text{Najniższa cena z ocenianych ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

7.3. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7.4. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania przez ofertę wynosi 100.

7.5. Tak uzyskana ocena będzie stanowić końcową ocenę punktową oferty.

7.6. Oferta, której wskaźnik punktowy będzie najwyższy zostanie uznana za najkorzystniejszą.

8. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

8.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

8.2. Ofertę należy złożyć tylko w jednej z poniższych form:

- 1) osobiście w siedzibie: KRUS OR w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, (pokój nr 213),
 - 2) przesłać na adres: KRUS OR w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów (pokój nr 213),
 - 3) w wersji elektronicznej na e-mail: tomasz.pokrywka@krus.gov.pl
- w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 sierpnia 2019 r. (poniedziałek), do godziny 10:00.**
Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

9. Zasady, którymi będzie się kierował Zamawiający w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty:

9.1. Zamawiający jest uprawniony do poprawiania oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych i innych omyłek niepowodujących zmiany treści Ogłoszenia i załączników, wyjaśniania treści ofert oraz występowania o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów.

9.2. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:

- 1) Wykonawca w formularzu oferty nie podał wartości stanowiących kryteria oceny ofert,
- 2) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny nie dające się poprawić na zasadach określonych w pkt 9.1.,
- 3) oferta została podpisana przez osoby nieupoważnione do jej złożenia,

4) treść oferty nie odpowiada treści Ogłoszenia lub załączników do nich, z zastrzeżeniem pkt 9.1.

9.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

9.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.

9.5. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) w przypadku ponownego złożenia ofert, o których mowa w pkt 9.3., o takiej samej cenie,
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 9.4., złożono tylko jedną ofertę lub pozostali Wykonawcy również uchylili się od podpisania umowy,
- 5) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

10. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany Formularz oferty (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu);
- b) parafowany wzór umowy (Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu);
- c) wykaz wykonanych usług (Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu) + referencje;
- d) wykaz wykonanych usług przez Inspektora Nadzoru (Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu) + referencje.

UWAGA!

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy:

- 1) do wniesienia najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formie wskazanej w ofercie. Dodatkowo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż określona w § 3 ust. 1 projektu umowy.
- 2) przed podpisaniem umowy dostarczyć wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, z podaniem ich specjalności i nr. uprawnień. Do wykazu należy dołączyć kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych o wskazanej w wykazie specjalności oraz przynależność tych osób do właściwej Izby Samorządu Zawodowego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117).

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.

13. Klauzule informacyjne RODO stanowią Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu.

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

Sponadłiti
STARSZY SPECJALISTA

mgr Tomasz Pokrywka

DYREKTOR

mgr Jolanta Sawiecka