



## Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie

ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin  
tel.: (81) 746-31-91; 759-34-10; fax 746-22-38  
www.krus.gov.pl, e-mail: [lublin@krus.gov.pl](mailto:lublin@krus.gov.pl)  
Informacje Wydziałów: Świadczeń (81) 759-34-68, 759-34-69,  
Ubezpieczeń (81) 759-34-78, 759-34-77, Zasiłków (81) 759-34-67

Lublin, dn. 19.08.2019 r.

**0800-OP.261.6.2019**

**Do wszystkich Wykonawców,  
którzy pobrali SIWZ**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie.**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) udostępnia treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego w ww. postępowaniu, wraz z odpowiedziami:

**Pytanie:**

Przedmiar robót branży sanitarnej nie przekazuje informacji na zastosowanie pompek skroplin celem odprowadzenia skroplin od urządzeń klimatyzacyjnych a w opisie projektu mamy zapisy mówiące o potrzebie zastosowania pompek skroplin - proszę o informację jaką ilość pompek skroplin należy przyjąć przy wycenie lub proszę o wskazanie dla, których pomieszczeń dodatkowa pompka skroplin wymaga zastosowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje przedmiar robót uzupełniony o odpowiednie pozycje – Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie:**

Przedmiar robót branży sanitarnej nie przekazuje informacji co do uruchomienia systemów klimatyzacji - proszę o informację czy Wykonawca w wycenie ma ująć uruchomienie systemów klimatyzacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SIWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest między innymi do przeprowadzenia rozruchu urządzeń oraz szkolenia z zakresu ich obsługi, eksploatacji dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników.

**Pytanie:**

Przedmiar robót branży sanitarnej nie przekazuje informacji o ilości w metrach oraz średnic potrzeby zastosowania rur odprowadzania skroplin, mamy tylko zapis kalkulacja własna - bardzo proszę o wskazanie w przedmiarze ilości zapotrzebowania powyższego asortymentu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje przedmiar robót uzupełniony o odpowiednie pozycje – Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie:**

Przedmiar robót branży sanitarnej nie przekazuje informacji co do zapotrzebowania materiałowego dla układu freonowego nr K3 dla urządzeń kanałowych: tj brak jest: ilości rur spiro, ilości kanałów wentylacyjnych, rodzaju nawiewników, rodzaju oraz ilości izolacji termicznej na kanałach rozprowadzania powietrza.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje przedmiar robót uzupełniony o odpowiednie pozycje – Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie:**

Kierując się zasadą konkurencyjności zwracamy się z prośbą o przedstawienie minimum dwóch producentów klimatyzacji spełniających wymagania zawarte w projekcie Zamawiającego.

Należy zauważyć , że wytyczne techniczne zawarte w projekcie budowlanym dotyczące doboru systemu klimatyzacji wskazują wyraźnie i wyłącznie na jednego producenta klimatyzacji tj MIDEA, zastosowanie urządzeń (rozwiązań) równoważnych jest w tym wypadku nie możliwe bez zmiany zakresu parametrów technicznych

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie zakresu dla równoważności parametrów technicznych lub zmianę parametrów technicznych dotyczących wymagań doboru urządzeń klimatyzacyjnych gdzie możliwe byłoby zastosowanie innego niż wyłącznie jednego producenta klimatyzacji.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający podaje minimalne parametry techniczne, które muszą spełniać urządzenia oferowane przez Wykonawców – Załącznik nr 3 do niniejszego pisma.. Ponadto Zamawiający informuje, że parametry te spełniają między innymi urządzenia producentów MIDEA, LG, BOSCH.

Zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SIWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” Zamawiający dopuszcza urządzenia innych producentów pod warunkiem że będą przewidywały/ posiadały parametry techniczne nie gorsze jak powyższe.

**Pytanie:**

Proszę o załączenie brakującego rysunku nr S-013 na wykonanie konstrukcji, obudowy, cokołów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje rysunek S-13 – Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

**Pytanie:**

Proszę o określenie typu stropu podwieszonoego oraz wysokości przestrzeni.



**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w budynku występują stropy pełne g-k oraz stropy kasetonowe, natomiast wysokości przestrzeni są różne dlatego Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do SIWZ.

**Pytanie:**

Proszę o odpowiedź czego dotyczy wykonanie bruzd ujętych w przedmiarze robót oraz czy po wykonaniu bruzd należy wykonać tynkowanie, szpachlowanie i malowanie co nie zostało ujęte w udostępnionym przedmiarze?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonanie bruzd dotyczy prowadzenia przewodu sterowniczego od jednostki wewnętrznej do sterownika przewodowego umieszczonego w danym pomieszczeniu. Bruzdy należy wypełnić i pomalować w kolorze ścian.

**Pytanie:**

Zgodnie z opisem technicznym należy wykonać przejścia pożarowe - nie ujęte w przedmiarze. Proszę o udostępnienie rysunków ze wskazanymi przejściami p.poż. lub określenie stref pożarowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przejścia pożarowe zaznaczone są na rysunku S-02 pomiędzy „starą” częścią budynku a „nową” – zamieszczonym w ogłoszonym zamówieniu.

**Pytanie:**

Zgodnie z opisem należy wykonać obudowy pionów. Proszę o wskazanie które piony należy obudować natomiast które piony można prowadzić w kanałach maskujących. Dodatkowo przy obudowie należy wskazać jakie powierzenie należy malować czy tylko obudowę czy całą ścianę lub całe pomieszczenie? – brak w obmiarze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie piony, w których prowadzona jest więcej niż jedna instalacja chłodnicza należy obudować płytą g-k, natomiast piony pojedynczych instalacji chłodniczych można prowadzić w kanałach maskujących. Powierzchnie malowane dotyczą wykonanych obudów jak również powstałych uszkodzeń podczas realizacji zadania.

**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że do zakresu oferty nie należy wykonanie instalacji wentylacji ujętej w udostępnionym projekcie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do zakresu oferty należy wykonanie instalacji orurowania jednostek wewnętrznych kanałowych w systemie typu VRF na parterze budynku w części ogólnodostępnej – uzupełniono przedmiar o odpowiednie pozycje.

**Pytanie:**

Czy do zakresu oferty należy ująć wykonanie przeglądu, konserwacji i czyszczenia wymaganego do utrzymania udzielonej gwarancji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SIWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest między innymi do dokonywania w okresie udzielonej gwarancji (w okresie marzec/kwiecień i październik/listopad) lub zlecenia autoryzowanemu serwisowi nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych klimatyzatorów w miejscu ich zamontowania zgodnie z wymogami producenta w szczególności czyszczenia

i dezynfekcji oraz sprawdzania właściwego ciśnienia (w razie potrzeby nieodpłatnego uzupełnienia czynnika).

**Pytanie:**

Proszę o sprecyzowanie w jakich dniach i godzinach można wykonywać montaż instalacji w tym prace głośne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SIWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej tj. KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot umowy wewnątrz budynku od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 do 15:15.

Zamawiający zaznacza, że pomieszczenia przeznaczone do prac będą udostępniane sukcesywnie, tak aby była zachowana ciągłość pracy. Kolejne pomieszczenia będą udostępniane dopiero po zakończeniu prac w wcześniej udostępnionych pomieszczeniach. Powyższa sytuacja nie będzie podstawą do przesunięcia terminu wykonania robót.

**Pytanie:**

Proszę o odpowiedź w jakim terminie możemy wykonać wizje lokalną w celu szczegółowego rozeznania miejsca gdzie będzie realizowana inwestycja celem określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją robót – zgodnie z zapisem w propozycji umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaleca możliwość dokonania wizji lokalnych przed upływem terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary robót, mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy. Wizja lokalna może zostać dokonana w dni robocze, w godzinach od 08:00÷15:00.

**Pytanie:**

Wymagane parametry techniczne urządzeń podane w projekcie wskazują na jednego producenta spełniającego ww. wymagania co jest sprzeczne z zasadą uczciwej konkurencji i ogranicza liczbę potencjalnych oferentów. Prosimy Zamawiającego o wskazanie zakresu tolerancji dla wymaganych parametrów celem dopuszczenia urządzeń innych producentów.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający podaje minimalne parametry techniczne, które muszą spełniać urządzenia oferowane przez Wykonawców – Załącznik nr 3 do niniejszego pisma. Ponadto Zamawiający informuje, że parametry te spełniają między innymi urządzenia producentów MIDEA, LG, BOSCH. Zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do SIWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” Zamawiający dopuszcza urządzenia innych producentów pod warunkiem że będą przewidywały/ posiadały parametry techniczne nie gorsze jak powyższe.

**Pytanie:**

Okres przewidziany przez Zamawiającego na przygotowanie oferty to tylko 10 dni roboczych i dodatkowo przypada w nim dzień wolny od pracy (15.08.2019r). Utrudnia to rzetelne przygotowanie oferty. Z uwagi na powyższe zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 26.08.2019 r.



**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do SIWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też Zamawiający zawiadamia, iż termin, godzina oraz miejsce składania ofert pozostają bez zmian.

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót (uzup.)

Załącznik nr 2 – Rysunek S-13

Załącznik nr 3 - Tabela równoważności urządzeń klimatyzacyjnych

Z-CA D YREKTORA

  
mgr Marek Gil